

Создано: 22.12.2025 в 13:00

Обновлено: 05.01.2026 в 18:50

Красноярский край, Красноярск, улица  
60 лет Октября, 18

**3 700 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица 60 лет Октября, 18

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица 60 лет Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

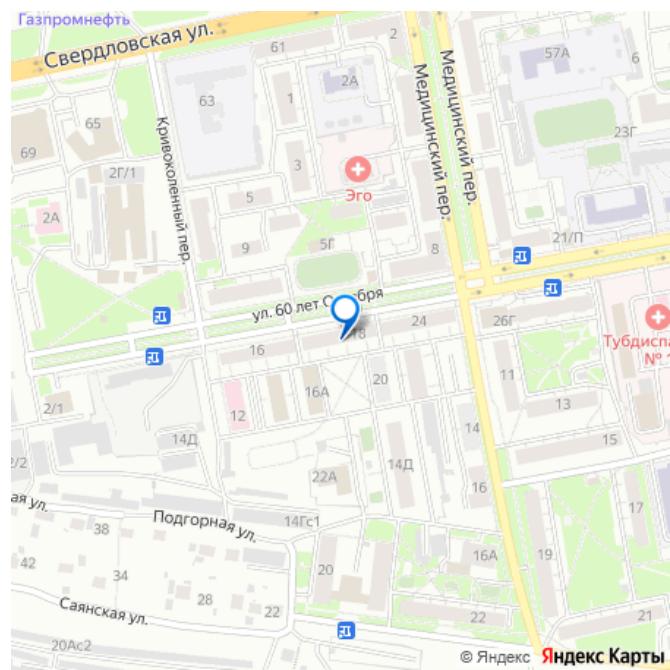
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287597168>

Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск

**79832659293**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

По данной квартире доступна ипотека в Сбербанке по сниженной ставке. Звоните!

Продаю однокомнатную квартиру 32кв.м.

Плюсы: - дом расположен в спокойном районе, - хорошая транспортная доступность, - 3 минуты до четвёртого моста, - 10 минут до Коммунального моста, - дом кирпичный - хорошая теплоизоляция и шумоизоляция, соседей слышно не будет. В квартире

выполнен свежий косметический ремонт: - натяжные потолки с точечными светильниками, - пластиковые стеклопакеты, - в комнате всегда светло и тепло, - есть отдельная кладовая для хранения вещей, - в кухне: газовая плита, стена отделана керамической плиткой, есть ниша под подоконником, это удобно для хранения продуктов, - санузел совмещённый,

установлена новая сантехника, чугунная ванна. Школа и детские сады в шаговой доступности, Командор в соседнем дворе, 1км до гипермаркета ЛЕНТА. Под окнами бульвар 60 лет Октября, по которому можно вечерами гулять с семьёй и друзьями. Места для активного отдыха: Бобровый лог, Таргашинский хребет, Столбы, в десяти минутах езды на автомобиле. Без долгов и обременений, один собственник. Звоните,

запишу на просмотр. Услуги специалиста: -

Консультация по новостройкам, долевое

строительство; - Продажа и покупка

недвижимости; - Проверка застройщиков и

документов; - Ипотечное кредитование по

сниженным ставкам; - Полное юридическое

сопровождение от поиска до регистрации, -

Подбор квартир, домов, коммерческой

недвижимости; - Оценка рыночной стоимости

объекта. Дополнительно оплачивается

комиссия с покупателя. Комиссия на покупку

данного типа недвижимости: - при стоимости

объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом

по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе с экспертом по

недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости при работе с

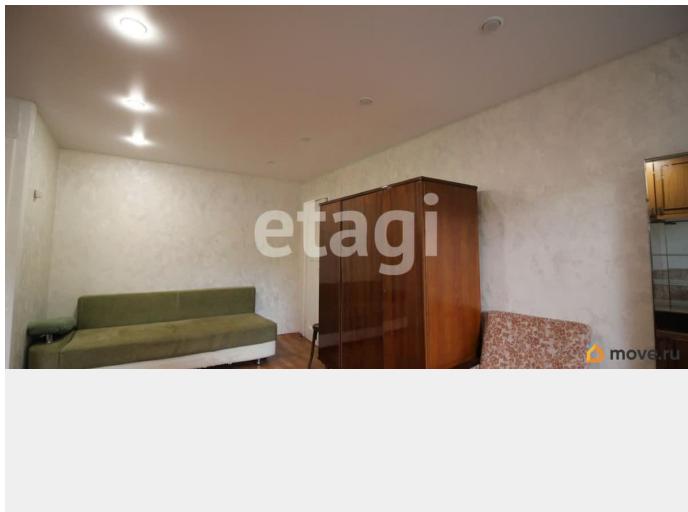
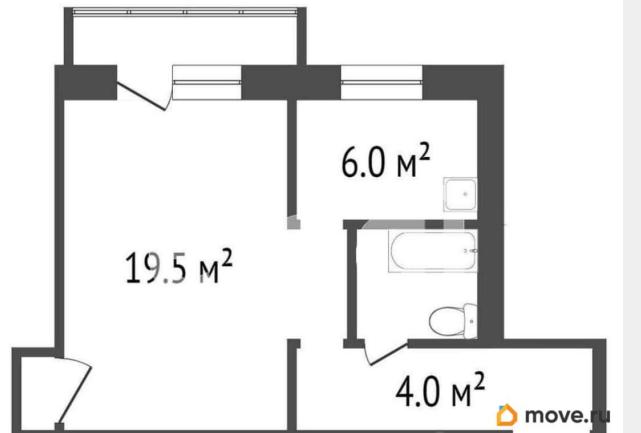
экспертом по недвижимости; Сделки с

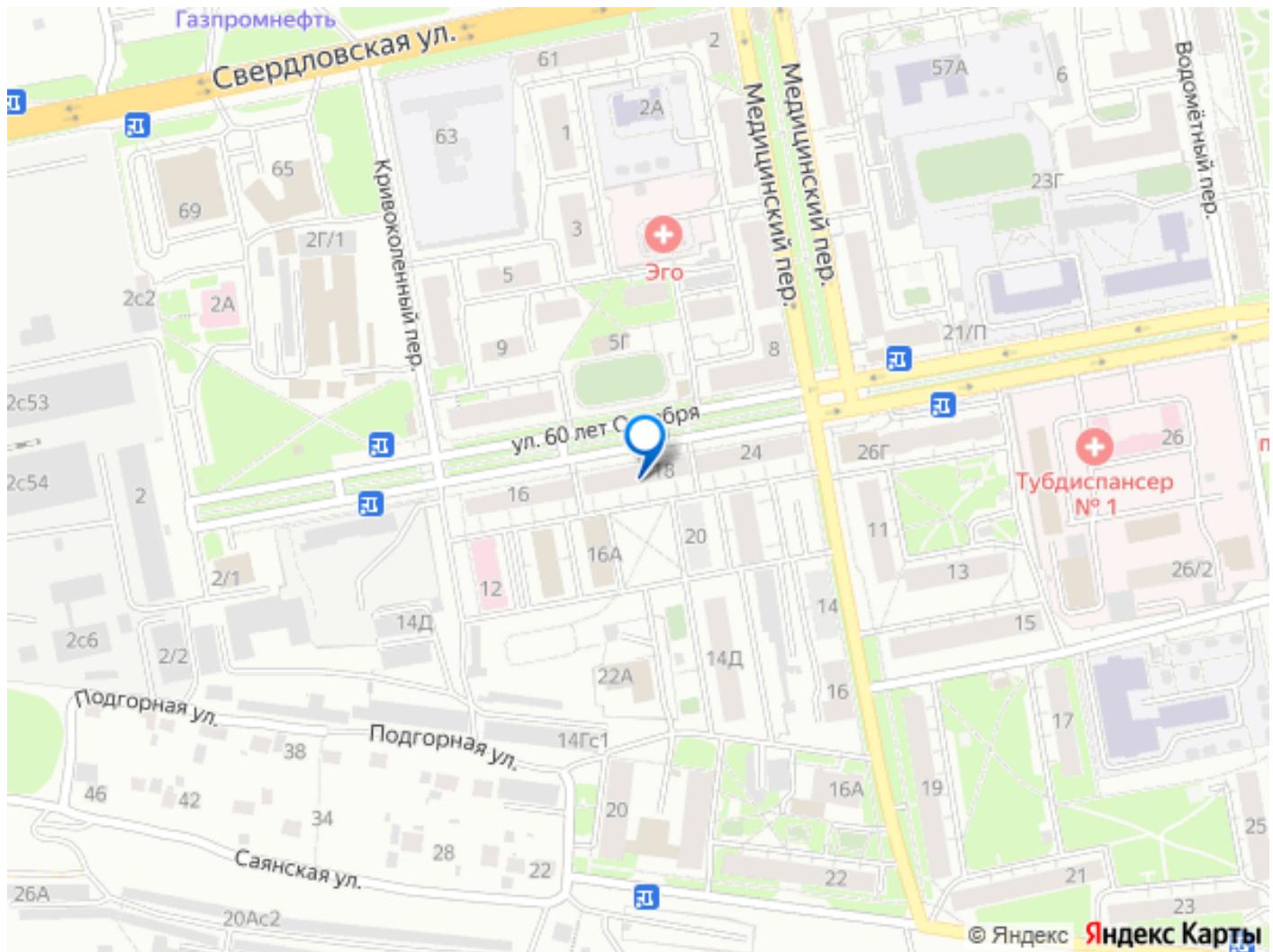
агентствами по недвижимости происходят на

основании «Соглашения о совместной

сделке». Код пользователя: 175069 Номер в

базе: 6147859





Move.ru - вся недвижимость России