

🕒 Создано: 20.10.2025 в 05:33

Обновлено: 30.10.2025 в 14:46

**Красноярский край, Красноярск,
Норильская улица, 3Е**

4 150 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Норильская улица, 3Е

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Норильская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

17/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

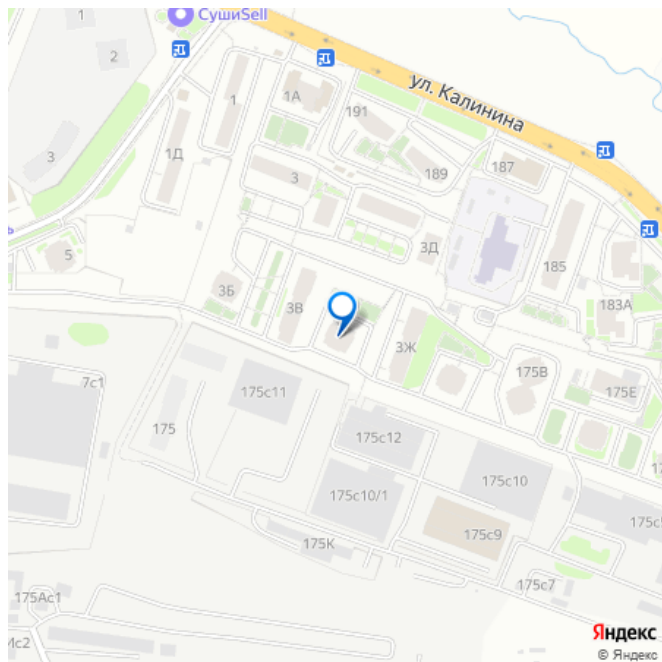
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861756>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира расположена на последнем 17-м этаже современного кирпичного дома, сданного в эксплуатацию в 2020 году. Общая площадь составляет 32.8 м², а продуманная планировка эффективно распределяет пространство: жилая зона 17.1 м² и просторная кухня 11.6 м². На кухне установлен полный комплект мебели. Из квартиры есть выход на балкон, окна выходят во двор, что обеспечивает спокойную атмосферу без уличного шума. В доме функционируют пассажирский и грузовой лифты, что упрощает подъем на высокий этаж и занос крупногабаритных предметов. Во дворе обустроены детская и спортивная площадки, а также предусмотрена открытая парковка для автомобилей. Инфраструктура района включает детский сад 90, школу 159, продуктовые магазины и аптеки в шаговой доступности. В пешей досягаемости находится озеро-парк Октябрьский, подходящий для прогулок и отдыха на природе. Объект продается без обременений, возможна покупка с использованием ипотечных программ. В квартире выполнен косметический ремонт, и все представленные на фотографиях мебель и техника остаются новым владельцам. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9172251

