

Создано: 20.10.2025 в 05:20

Обновлено: 20.10.2025 в 10:04

**Красноярский край, Красноярск,
Саянская улица, 247**

4 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Саянская улица, 247

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Саянская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

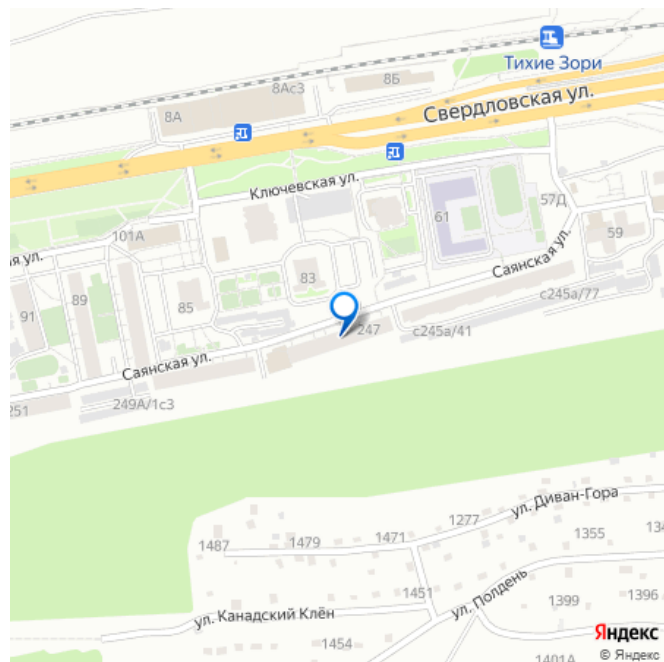
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861768>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок

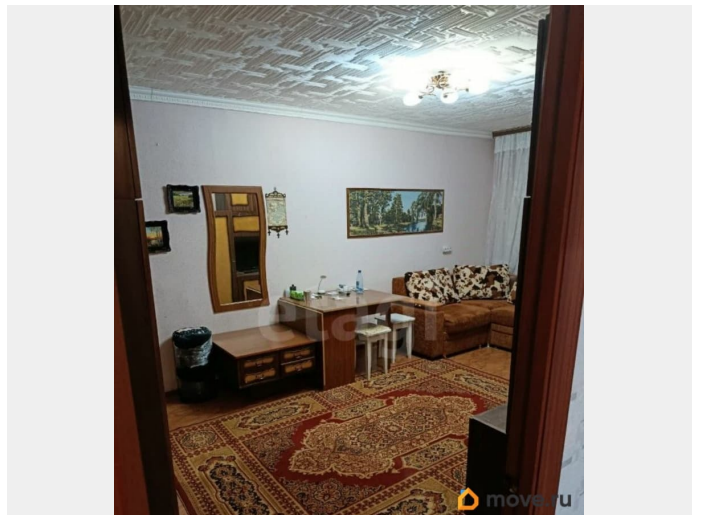
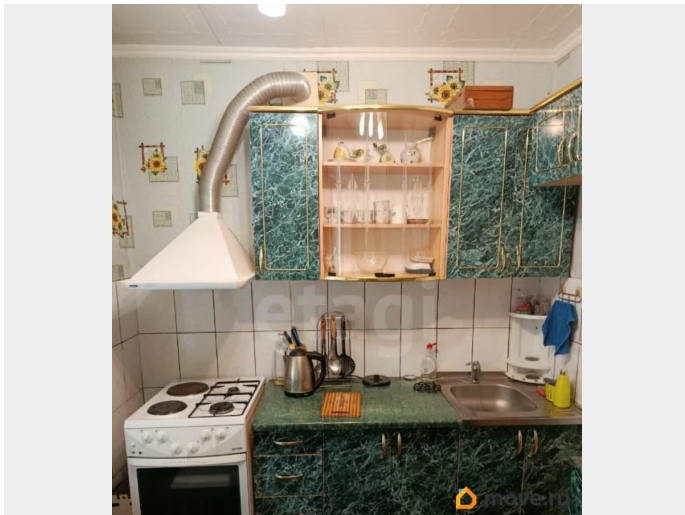


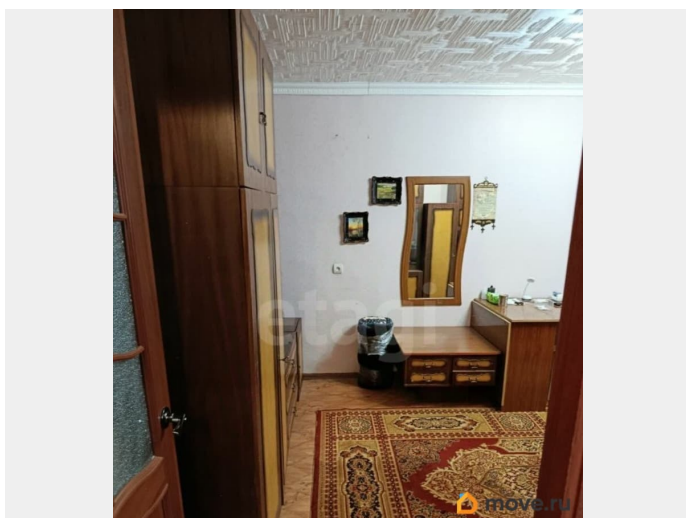
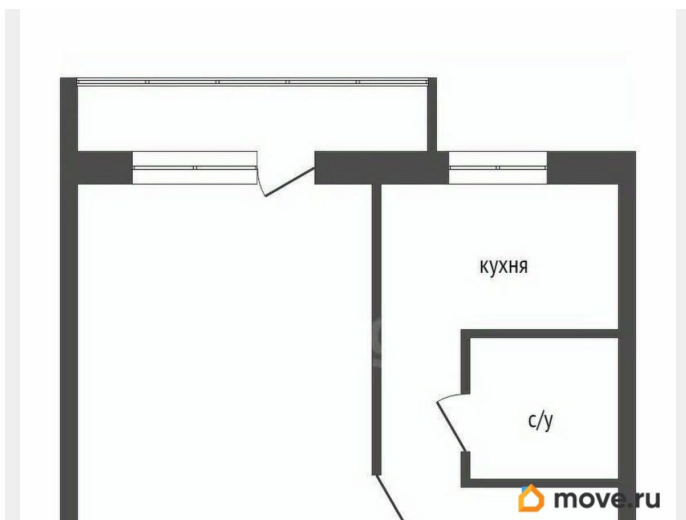
возможна ипотека, парковка

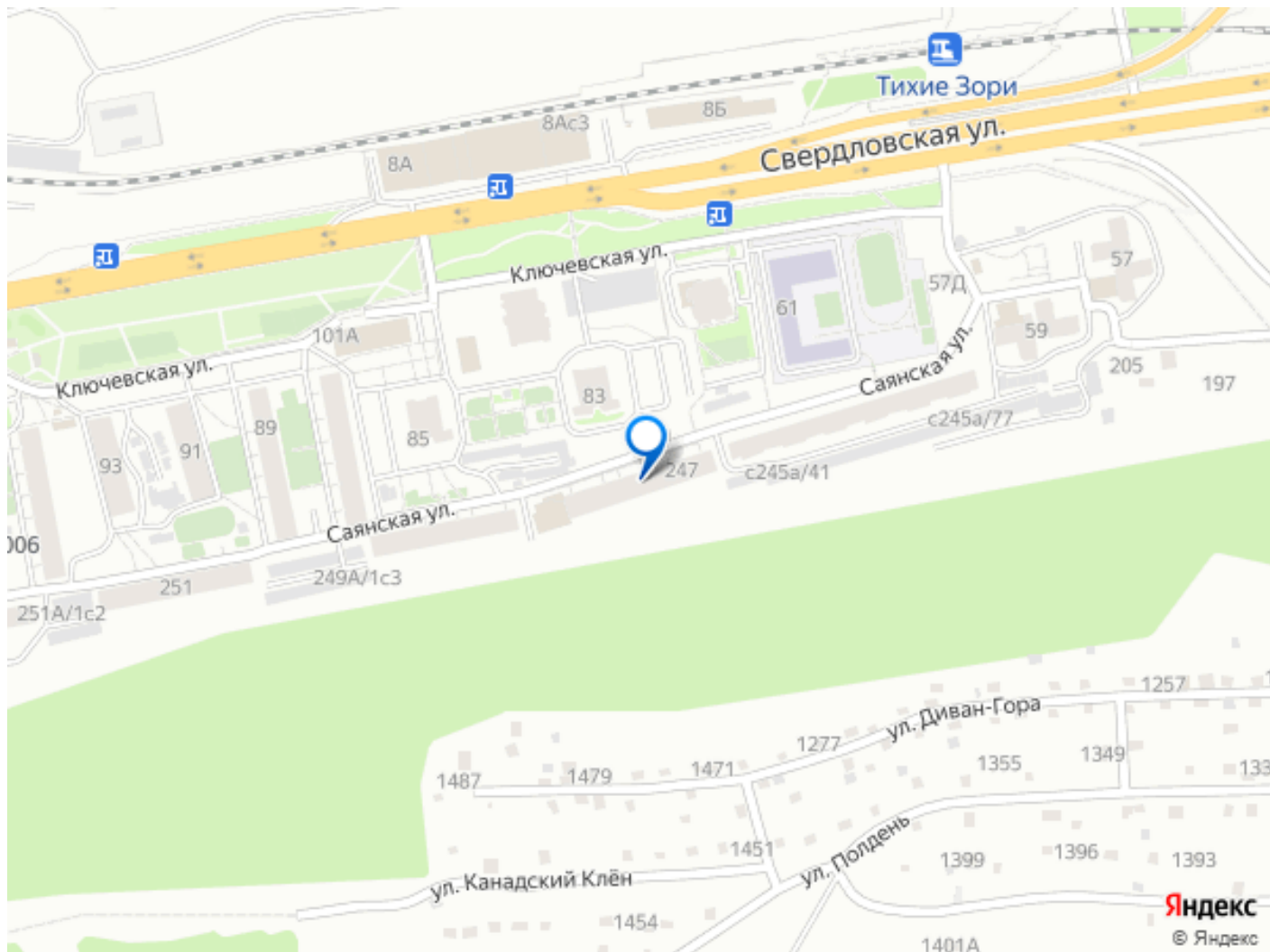
Описание

Квартира на ул. Саянской, д. 247 в Свердловском районе предлагает редкое сочетание городского комфорта и близости к природным достопримечательностям Красноярска. 1 взрослый собственник, без долгов и обременений, никто не прописан. Пятиэтажный кирпичный отлично сохраняют тепло в холодное время года и остаются прохладными летом. Квартира содержится в идеальной чистоте и полностью готова к заселению. Жилой комплекс расположен в тихом, хорошо сформированном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, детский сад 40, школа 34, сквер Универсиады для прогулок, а также множество магазинов, парикмахерских и сервисных служб для повседневных нужд. Ключевым преимуществом является исключительная транспортная логистика: всего за 15-20 минут по Николаевскому мосту можно добраться до центра города, при этом в противоположном направлении за 5-10 минут открывается доступ к знаковым местам активного отдыха — заповеднику «Столбы», фан-парку «Бобровый лог», парку «Роев ручей» и Торгашинскому хребту. Это идеальный выбор для тех, кто ценит спокойную жилую среду, практичность и стремится к сбалансированному образу жизни между городом и природой. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9948192







Move.ru - вся недвижимость России