

🕒 Создано: 03.09.2025 в 14:25

Обновлено: 30.09.2025 в 14:45

**Красноярский край, Красноярск, улица
Алексеева, 5**

5 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Алексеева, 5

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Алексеева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

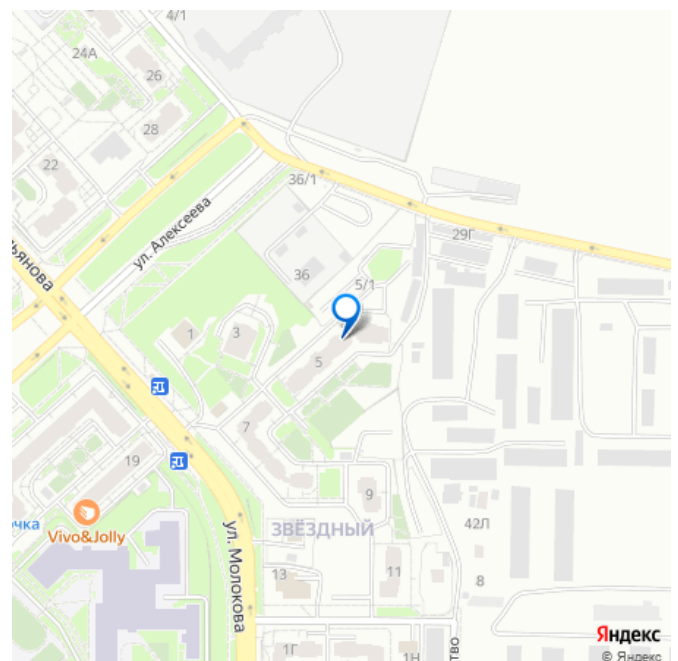
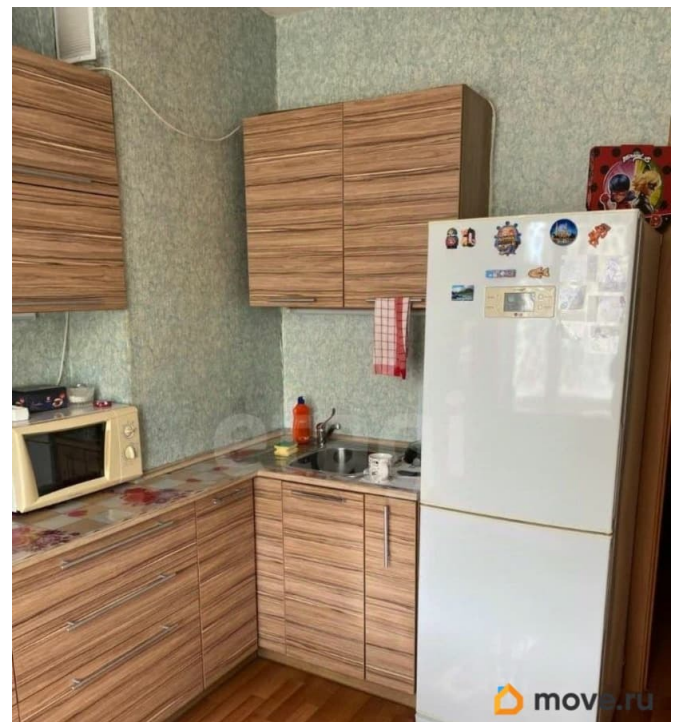
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284658462>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367144

для заметок



Описание

Продается однокомнатная квартира в динамично развивающемся и хорошо обустроенном районе города. Один взрослый собственник. В квартире сделан косметический ремонт. Планировка практичная и рациональная, с изолированным санузлом и просторным балконом, который можно функционально использовать как зону для отдыха или хранения. Главным преимуществом локации является развитая инфраструктура в непосредственной шаговой доступности. В нескольких минутах ходьбы расположены общеобразовательная школа 154, детские сады, поликлиника, супермаркеты «Лента», салоны красоты и торгово-развлекательный центр «Планета». Район отличается отличной транспортной доступностью, что обеспечивает быструю связь с деловыми и промышленными центрами города. Автобусная остановка находится в 7 минутах ходьбы от дома. Вся мебель и техника остается в квартире, это кухонный гарнитур с встроенной техникой, диван, встроенный шкаф и гардеробная. В квартире есть обременение 2600 в АТБ банке. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187573 Номер в базе: 9649877

