

Создано: 24.10.2025 в 18:21

Обновлено: 28.10.2025 в 10:15

**Красноярский край, Красноярск,
переулок Светлогорский, 21**

4 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, переулок Светлогорский, 21

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проезд Светлогорский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

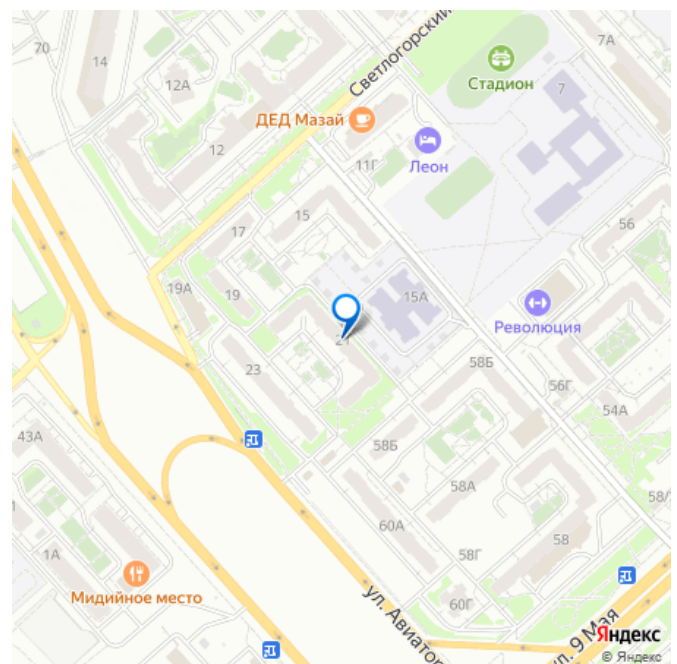
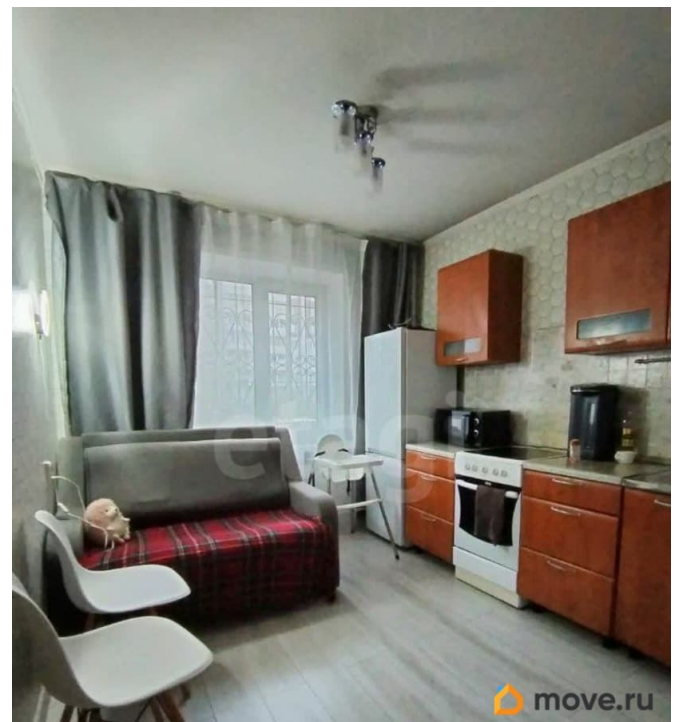
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286034634>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312171

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 1-комнатная квартира 32 кв.м. в шаговой доступности от ТРЦ «Планета».

Квартира предлагает классическую планировку с изолированной кухней 8,7 кв.м., просторной комнатой 17,8 кв.м. и отдельным санузлом, отделанным кафелем в теплой гамме. Окна выходят на запад в тихий двор с современной детской площадкой и спортивной зоной, что гарантирует отсутствие летней жары и комфортный отдых. В помещении выполнен аккуратный косметический ремонт, а наличие полноценной гардеробной позволяет рационально использовать пространство и сохранить площадь комнаты свободной. 1 взрослый собственник, в подарок остается кухонный гарнитур, электроплита с духовкой, кондиционер, гардеробная, телевизор, остальная мебель и бытовая техника - по договоренности. Рядом школа 24 и 151, дет.сад 30 , различные магазины, салоны и сервисы, гипермаркет «Лента», ледовый дворец «Арена - Север», остановки общественного транспорта. Помогу с ипотекой под сниженный % бесплатно, торг. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 12457 Номер в базе: 10188546

