

Создано: 05.11.2025 в 08:15

Обновлено: 05.11.2025 в 08:49

**Красноярский край, Красноярск, улица
40 лет Победы, 2И**

4 250 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 40 лет Победы, 2И

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

19/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286311860>

Агент

79135111801, 79135809096

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продам квартиру, в новом доме, ЖК Солар который находится в микрорайоне Солнечный по адресу ул. 40 лет Победы, 2И. Удобная транспортная развязка, маршруты 61,87,50,60,23.64. 15 минут до мкрн Взлетка, тц Планета, также строится вторая дорога в микрорайон Солнечный, что улучшит транспортную доступность. Рядом парковки. Рядом Поликлиника, Родильный дом 1, Хоспис, Детский сад, большая детская площадка,. Так же рядом Ozon, Бристоль, Ярче, минимаркеты, WB. суши Aura, Тату салон, Швейное отделение и т.д. Монолитный 19-ти этажный дом, построенный в 2023 году. Имеет 1 пассажирский и 1 грузовой лифт, мусоропровод. В квартире никто не жил! Квартира имеет хорошую и свободную планировку, сделан косметический ремонт в светлых тонах. Большой балкон, 5 кв. м. Так же можно сделать перегородку между кухней и комнатой, большая ванная, туда войдёт и стиральная машинка и сушилка, сделаны розетки! На окнах установлена защита, с ключами. Обременений нет! Комиссия с покупателя 2% от стоимости квартиры, но не меньше 100.000р. Чистая юридическая сделка, онлайн регистрация+безопасные расчеты будут бесплатно для вас. Так же возможен обмен своего жилья на новостройку с доплатой.





