

Создано: 06.11.2025 в 07:15

Обновлено: 06.11.2025 в 07:21

**Красноярский край, Красноярск, улица
60 лет Октября, 53**

4 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 60 лет Октября, 53

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица 60 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

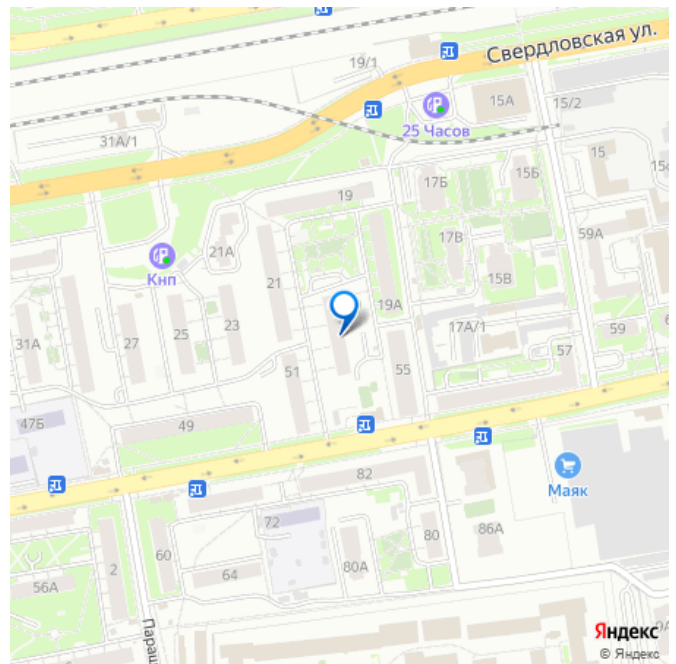
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286335349>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135909273

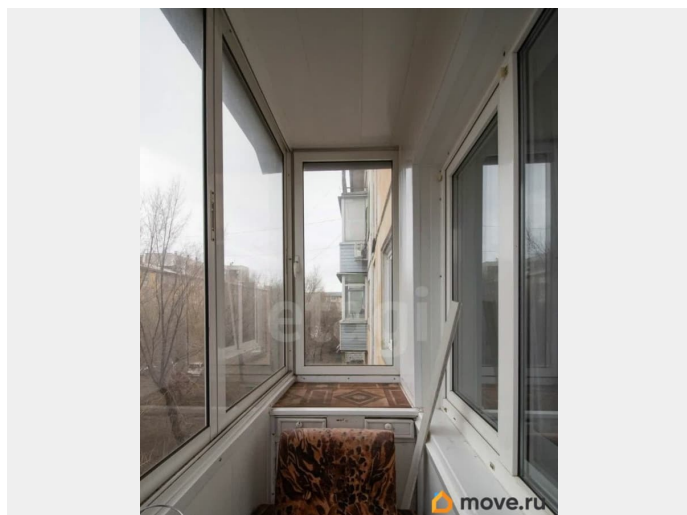
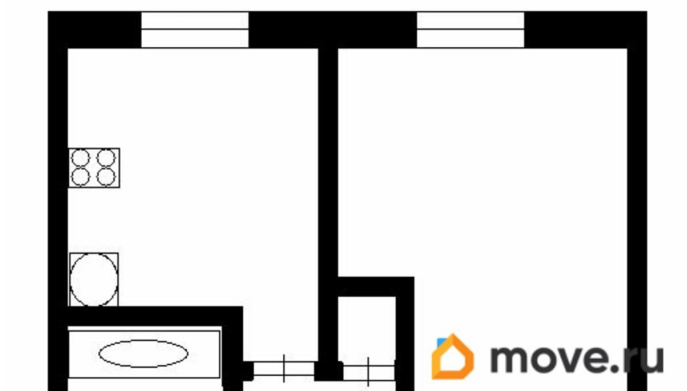
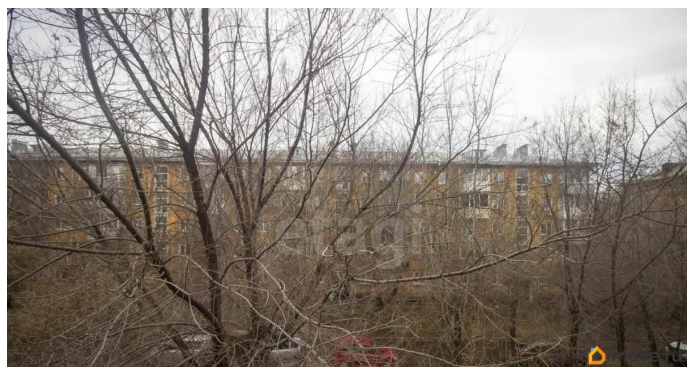
для заметок

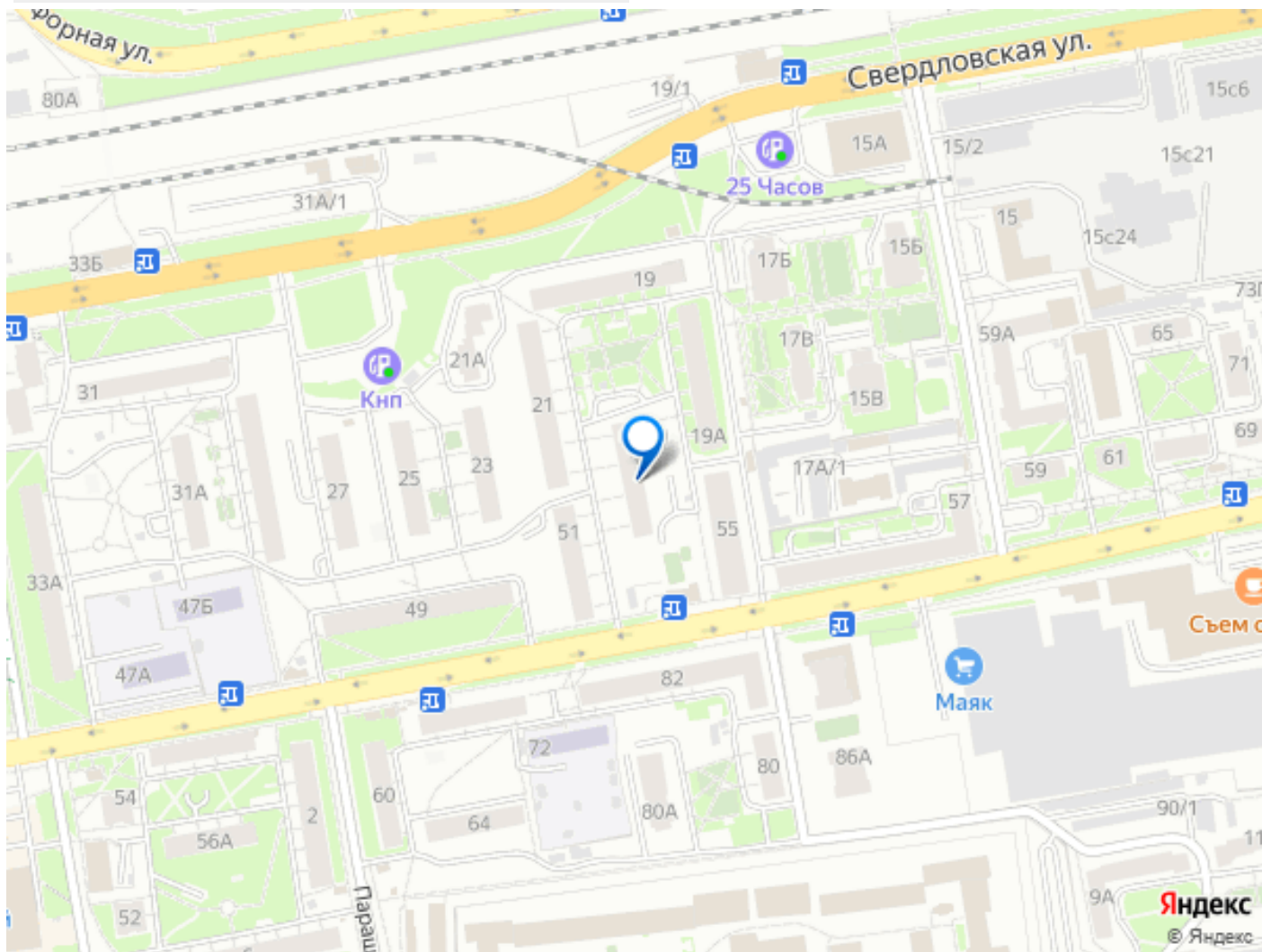


Описание

Однокомнатная квартира на третьем этаже в Свердловском районе предлагает готовое комфортное проживание без необходимости дополнительных вложений. Объект отличается качественный ремонт с практичной отделкой: санузел полностью облицован кафелем, установлена новая сантехника, оклеены свежие обои. Ключевым преимуществом является удачная планировка с окнами на две стороны, что обеспечивает квартиру постоянным естественным светом в течение дня и способствует отличной циркуляции воздуха. В шаговой доступности расположены общеобразовательная школа и детский сад, аптеки, торговый центр и фитнес-клуб. Для ежедневного отдыха и прогулок в непосредственной близости находятся ухоженный сквер и парковая зона. Транспортная доступность обеспечивает быструю связь с другими районами города. Данный объект представляет собой рациональный выбор для тех, кто ценит удобство, готовность к заселению и выгодное расположение. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 80615 Номер в базе: 10211152





Move.ru - вся недвижимость России