

 Создано: 23.12.2025 в 09:01

Обновлено: 25.12.2025 в 08:42

**Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский Рабочий проспект, 63а**

**3 950 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский Рабочий проспект, 63а

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

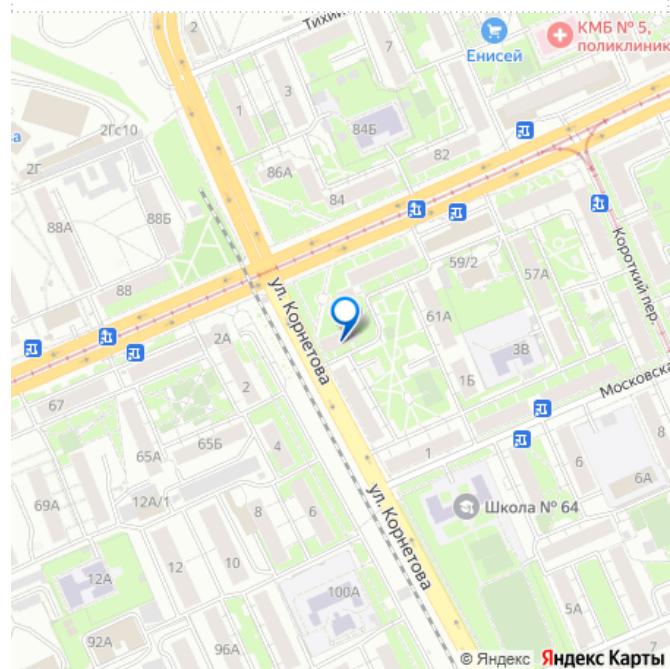
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



## **Описание**

Продам 1-комнатную квартиру в районе Октябрьского моста, о. Татышев. Очень светлая просторная квартира за счет перепланировки. Перепланировка узаконена. Комната объедена с кухней и с частью прихожей. Кухня 6 кв.м. Хороший ремонт. Свежие обои, Хороший линолеум. Окна пластиковые. Балкон из комнаты отделан вагонкой, застеклён. Придомовая территория зелёная с детской площадкой. Всё рядом: - вузы: СибГУ им. М.Ф.Решетникова, Аэрокосмический колледж, правовой колледж; - школы: 64, 79, 8; Гимназия 6; - детсады: 100, 110, 249, 94, 84, 136; - Поликлиника 5; - Библиотеки детская, Художественная галерея; - магазины: Хороший Магнит, Три океана, Красноярье; - Нефтебаза - торговая продуктовая база; - Сбербанк. Рядом остановка автобуса и трамвая. Чистая продажа. 1 взрослый собственник. Мебель остаться. Документы готовы к продаже. Одобрение ипотеки и юридическое сопровождение бесплатно. Звоните. Покажу в удобное для вас время. Хорошее предложение. Не упустите возможность купить. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 184738 Номер в базе: 9841443

