

🕒 Создано: 05.09.2025 в 09:47

Обновлено: 20.09.2025 в 11:19

**Красноярский край, Красноярск, улица
Сергея Лазо, 6**

3 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Сергея Лазо, 6

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

33.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

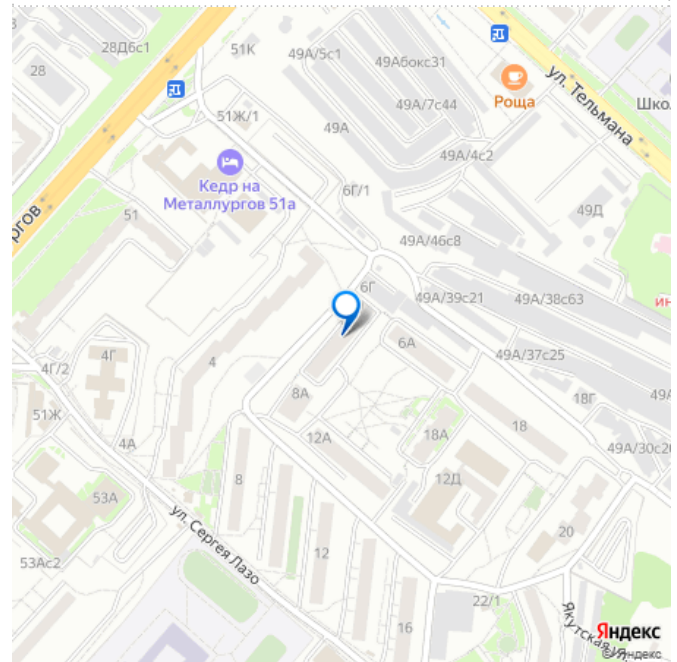
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



Описание

Продается однокомнатная квартира на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома в районе Сергея Лазо. Ровные стены, современная отделка, пластиковые окна, алюминиевые радиаторы. Дом содержится в хорошем состоянии — подъезд с недавним ремонтом, сухой подвал, спокойные соседи преимущественно пенсионного возраста.

Квартира теплая, с равномерным обогревом в зимний период. Объект подходит для постоянного проживания или инвестиций.

Один взрослый собственник, готов рассмотреть любые формы расчета.

Расположение — ключевое преимущество. В шаговой доступности детский сад 330, школа 121, супермаркеты, торговый центр «Мост». В 15 минутах ходьбы — набережная

Ульяновского и остров Татышев с парковыми зонами и велодорожками. Район отличается развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью: остановки общественного транспорта в 35 минутах, что обеспечивает быстрый выезд в центр и другие части города. Удачное сочетание цены, локации и состояния делает этот вариант практичным выбором для первого жилья, сдачи или временного проживания.

Для просмотра и дополнительных вопросов доступен в любое время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 98364 Номер в базе: 9630559

