

🕒 Создано: 15.10.2025 в 16:15

Обновлено: 20.10.2025 в 09:38

**Красноярский край, Красноярск, улица
Алеши Тимошенкова, 181**

3 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Алеши Тимошенкова,
181

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Алеши Тимошенкова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

33.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

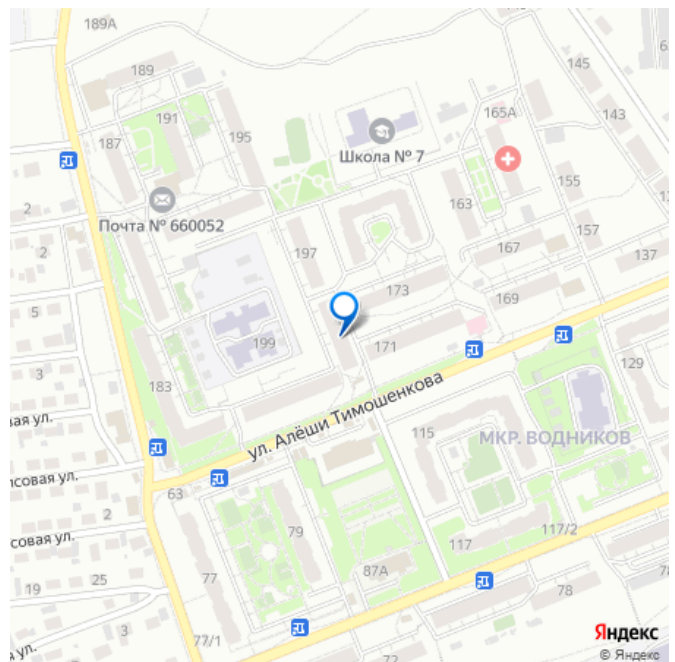
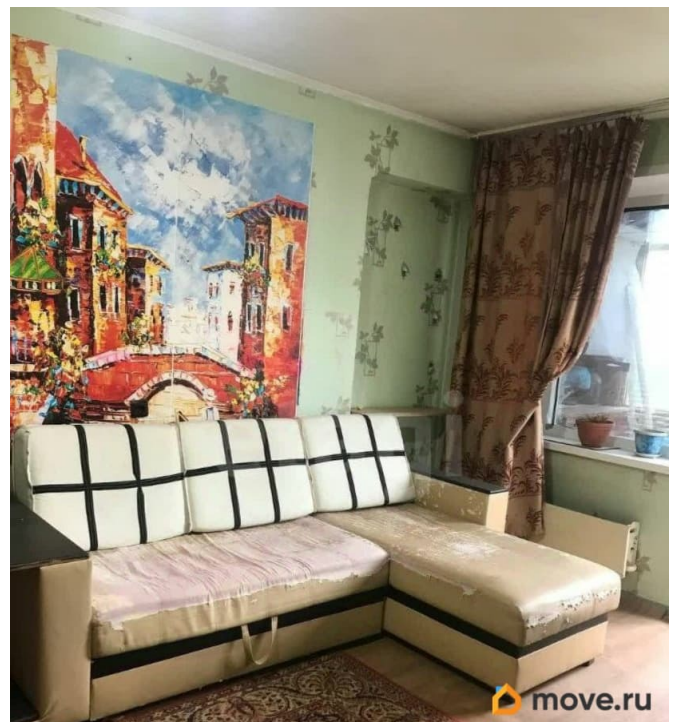
раздельный

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285746748>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313491

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Однокомнатная квартира общей площадью 33,1 кв. м на четвертом этаже предлагает рациональную планировку, где кухня в 8 кв. м функционально отделена от изолированной просторной комнаты в 17,2 кв. м. Помещение находится в отличном состоянии после косметического ремонта, предусмотрено место для организации гардеробной зоны, санузел раздельный. Квартира оборудована балконом и полностью электрифицирована, что обеспечивает дополнительную безопасность и современный стандарт коммуникаций. Ключевым преимуществом является исключительная локация: в пешей доступности расположены школа 7, детские сады 80 и 20, а также детская поликлиника. Повседневная инфраструктура включает супермаркеты «Магнит», пункт выдачи Wildberries, аптеки и несколько автобусных остановок с разными маршрутами, что создает все условия для комфортной жизни без необходимости использования личного транспорта для решения ежедневных задач. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 144057 Номер в базе: 10105830

