

Создано: 20.10.2025 в 04:45

Обновлено: 22.10.2025 в 10:26

**Красноярский край, Красноярск, улица
Куйбышева, 87**

4 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Куйбышева, 87

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

33.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

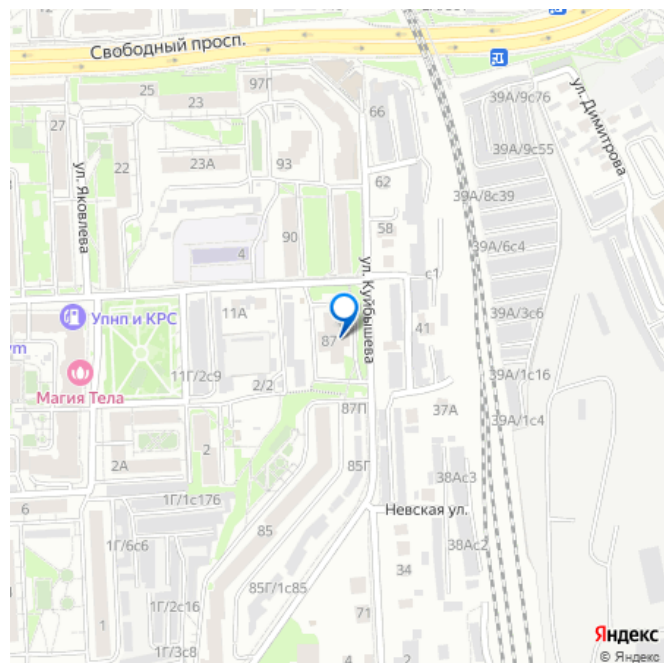
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285886515>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

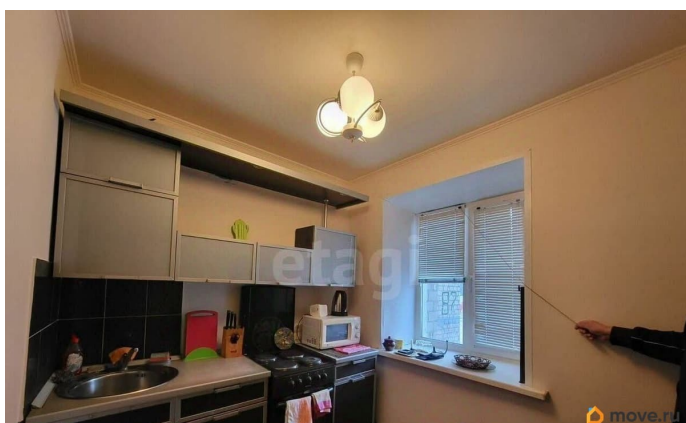
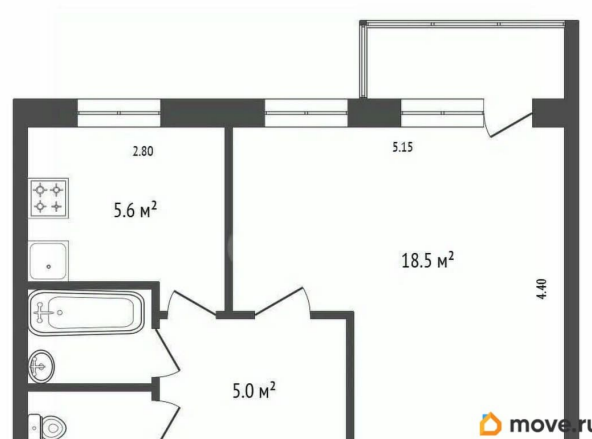
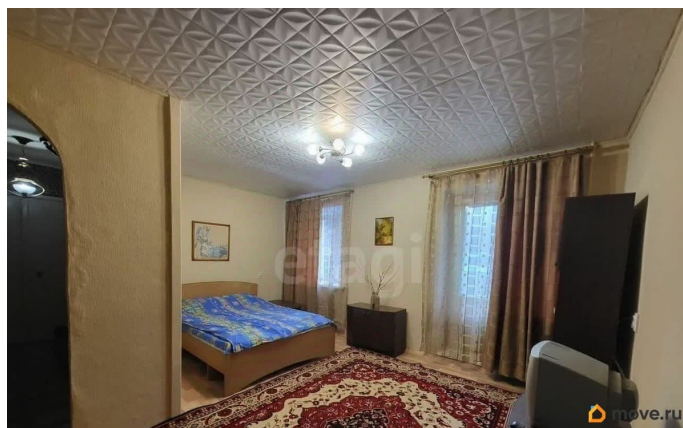
Уютная 1-комнатная квартира с ремонтом на Куйбышева. Ипотека от 17,9%. Отличная локация для комфортной жизни! Приглашаем вас посмотреть уютную и практичную квартиру в одном из самых удобных районов Красноярска. Объект полностью готов к заселению — идеальный вариант для первого самостоятельного жилья или выгодной инвестиции. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности всё для комфортной жизни: детские сады («Симба», 8), школы (8, 19, Прогимназия 131) и Красноярский финансово-экономический колледж. Отличная транспортная доступность: Остановки «Красномосковская» и «Космос» рядом, что обеспечивает быстрый выезд на проспект Свободный и улицу Маерчака. Спокойный район: Дом расположен в обжитом и благоустроенном районе с развитой социальной и торговой инфраструктурой. Практичная планировка: 33,1 кв. м. с отдельным санузлом и изолированной кухней (6 кв. м.). Готовность к проживанию: Сделан аккуратный косметический ремонт — можно заезжать и жить. Удобный этаж: 1 этаж идеален для семей с детьми, пожилых людей или тех, кто ценит быстрый выход из дома. Выгодная цена: Рыночно обоснованная стоимость, делающая покупку доступной. Ипотека от 17,9%: Поможем с одобрением кредита и оформлением на выгодных условиях. Безопасная сделка: Два собственника,

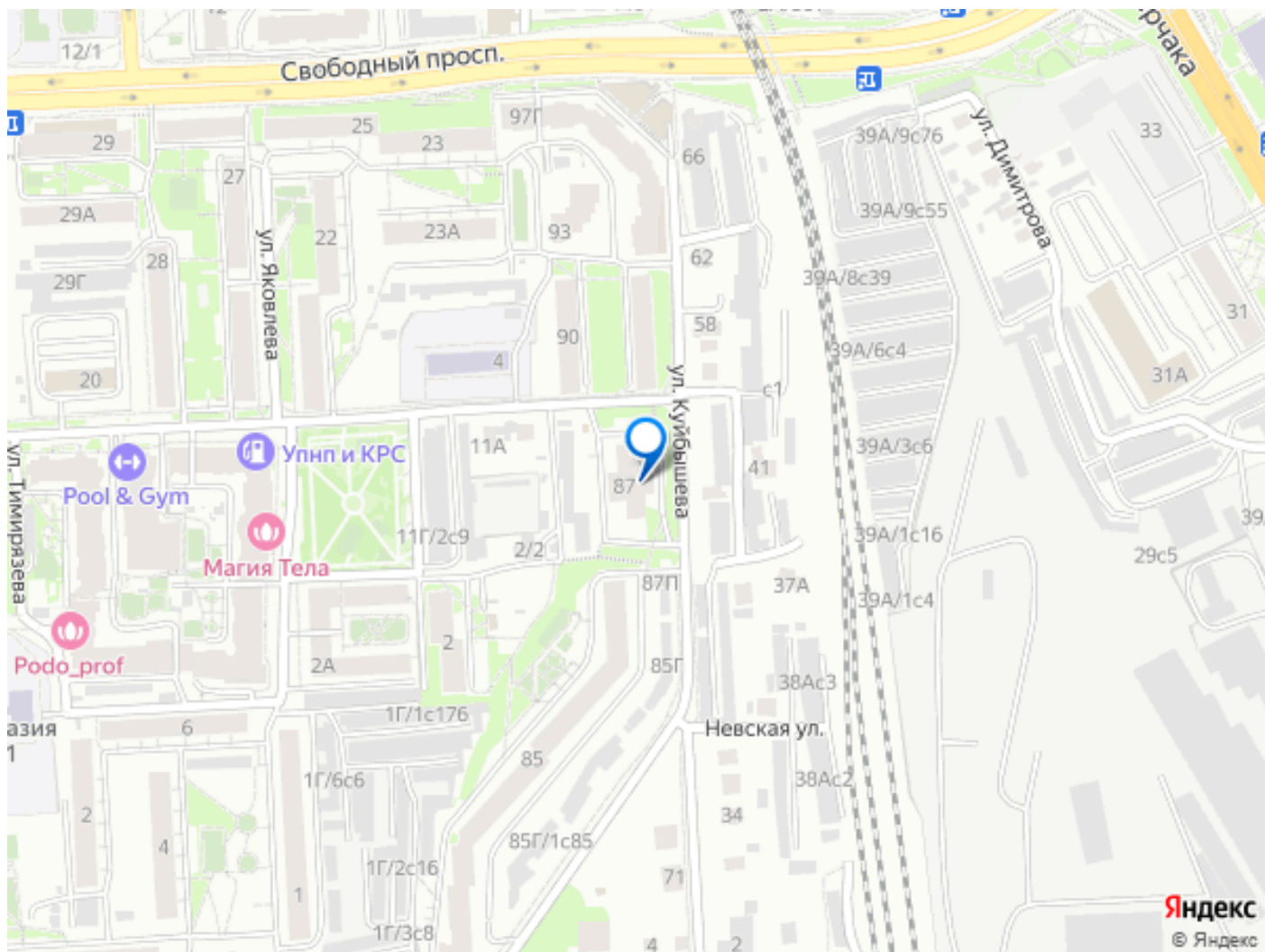
отсутствие обременений. Гарантируем полное юридическое сопровождение и прозрачность на всех этапах. Идеальный старт для вашей самостоятельной жизни или удачное вложение в недвижимость! Квартира ждет своего хозяина. Свяжитесь с нами, чтобы назначить просмотр и рассчитать ипотечный платеж! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости;

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 8943259





Move.ru - вся недвижимость России