

Создано: 03.10.2025 в 09:31

Обновлено: 07.10.2025 в 09:21

**Красноярский край, Красноярск,  
Коммунальная улица, 8а**

**4 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Коммунальная улица, 8а

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Коммунальная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

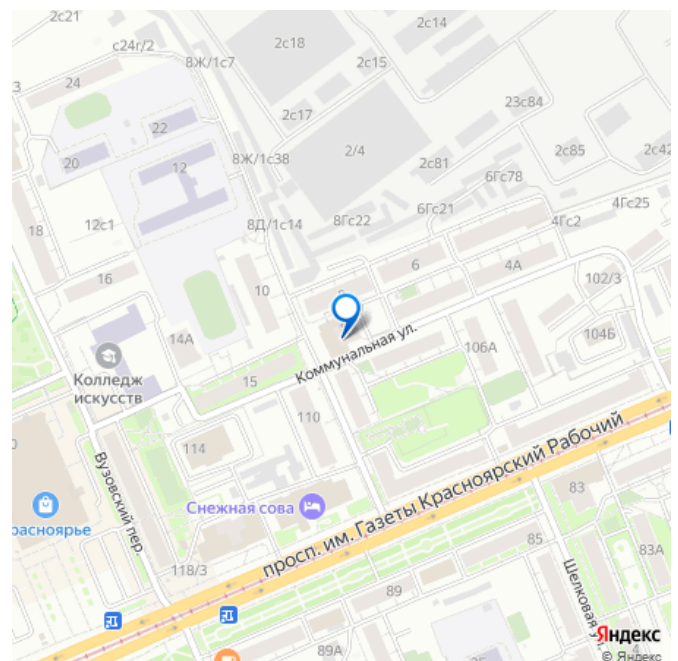
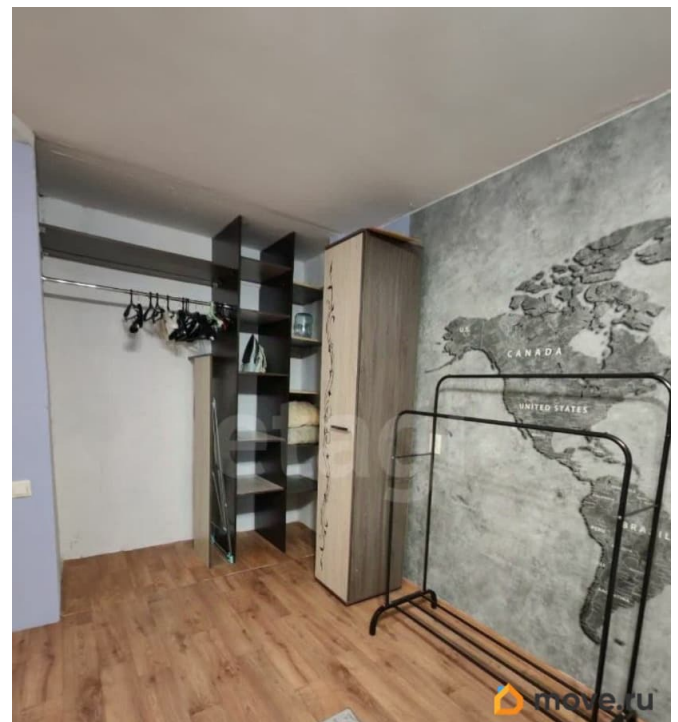
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285445495>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79238896113**

для заметок



возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается светлая однокомнатная квартира с готовым качественным ремонтом для комфортного проживания. Объект отличается рациональной классической планировкой, которая обеспечивает эффективное использование пространства. В квартире установлен практичный кухонный гарнитур со встроенной техникой, продуманы удобные системы хранения, а санузел полностью отделан кафелем. Жилье полностью укомплектовано необходимой мебелью, что позволяет заселиться сразу после покупки. Ключевым преимуществом является расположение в спокойном, озелененном дворе без сквозного проезда автомобилей, что гарантирует тишину и безопасность. Район обладает развитой социальной и бытовой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школа, супермаркеты и пункты выдачи заказов. Отличная транспортная доступность обеспечивается за счет близости остановок общественного транспорта и выезда на основные магистрали города, что делает поездки в любую часть города быстрыми и удобными. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание цены, качества и выгодного местоположения.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 52852 Номер в базе: 10001529

