

🕒 Создано: 30.09.2025 в 07:11

🔄 Обновлено: 04.10.2025 в 08:08

**Красноярский край, Красноярск,
Соколовская улица, 72А**

4 200 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, Соколовская улица, 72А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Соколовская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

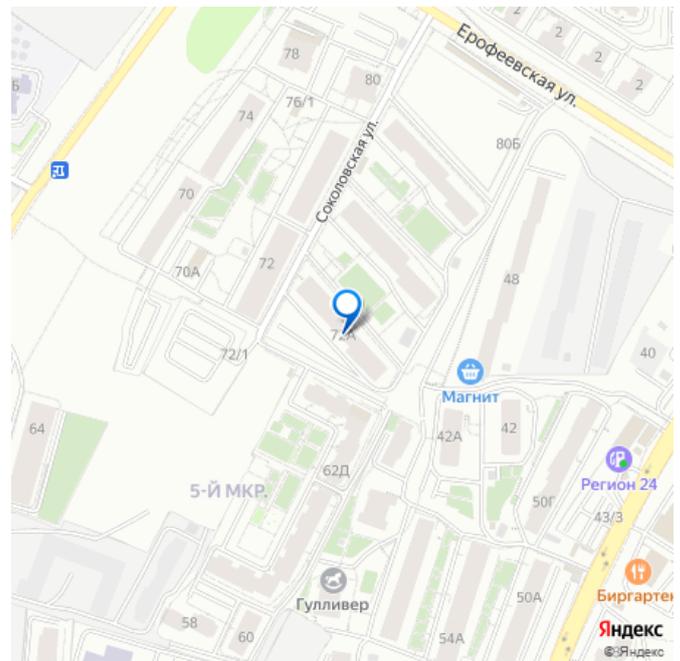
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285321018>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367608

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

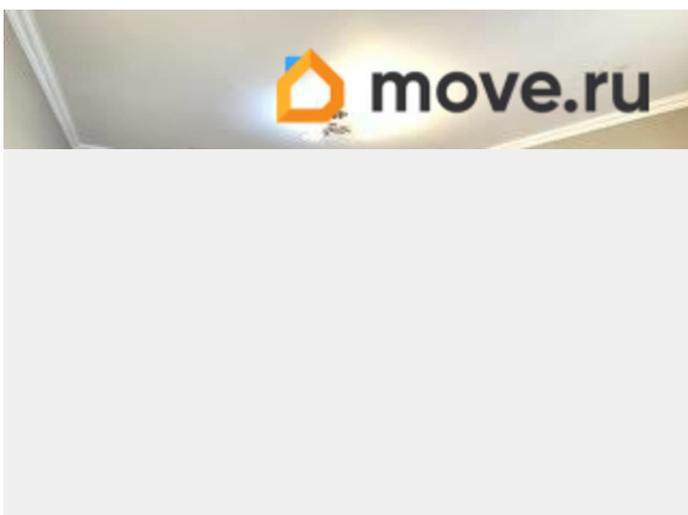
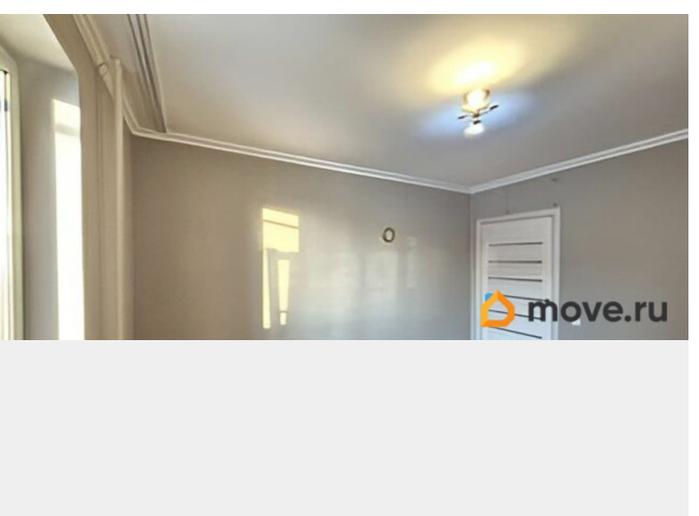
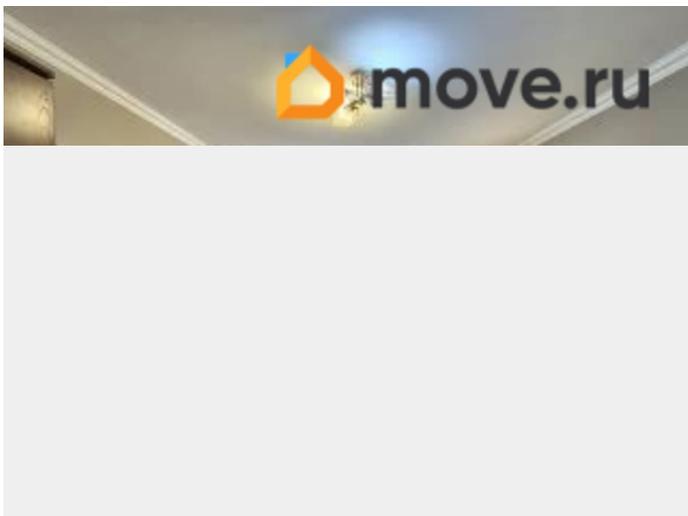
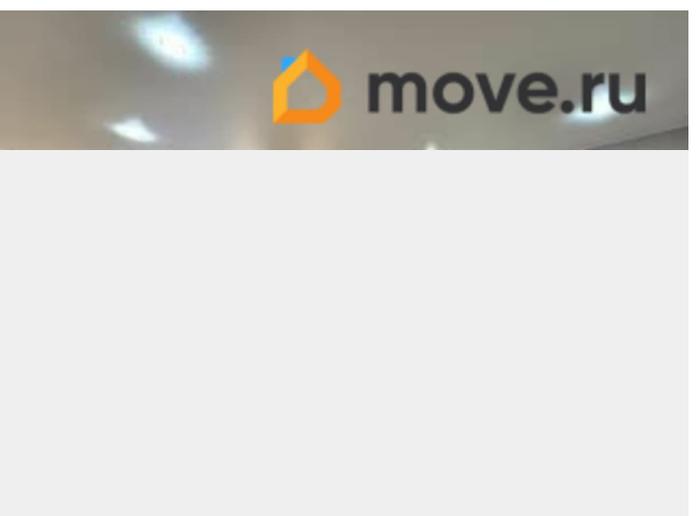
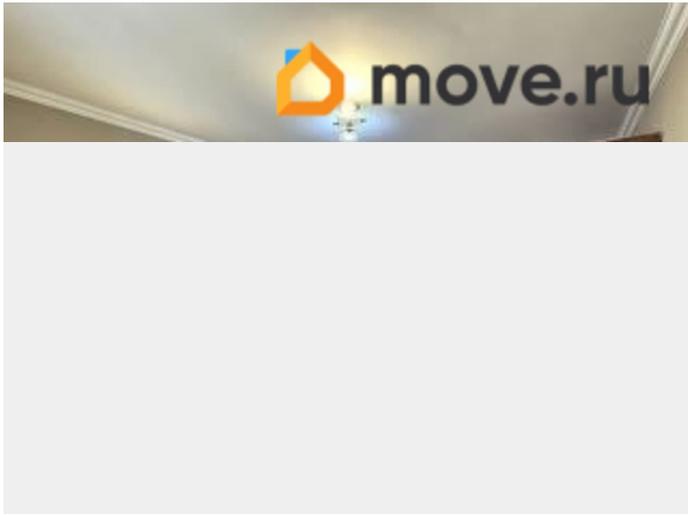
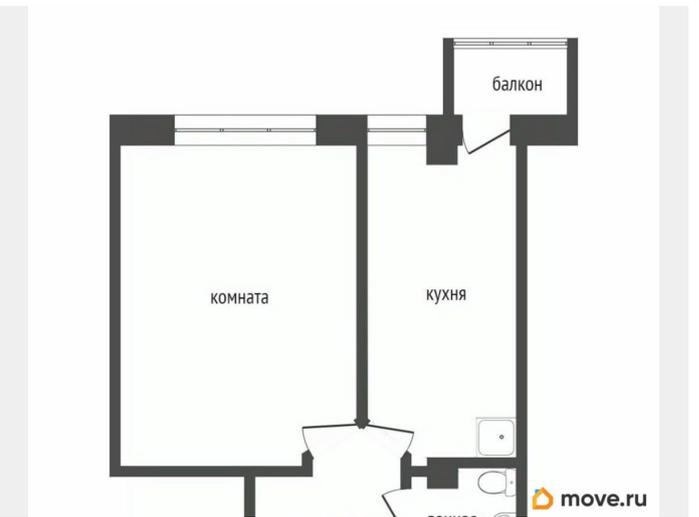
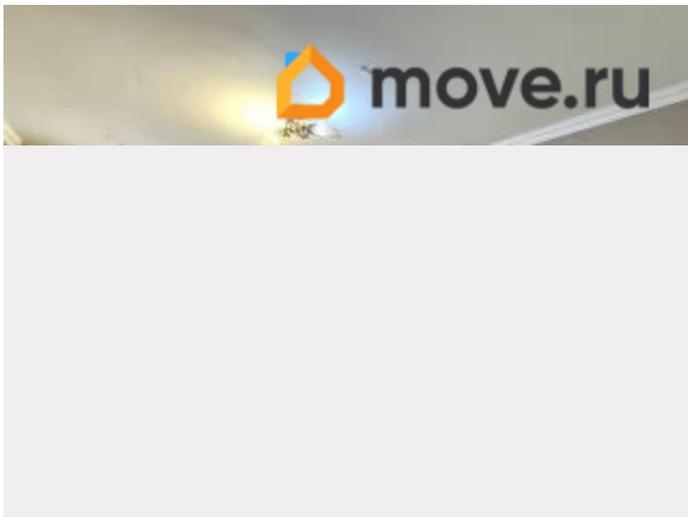
Описание

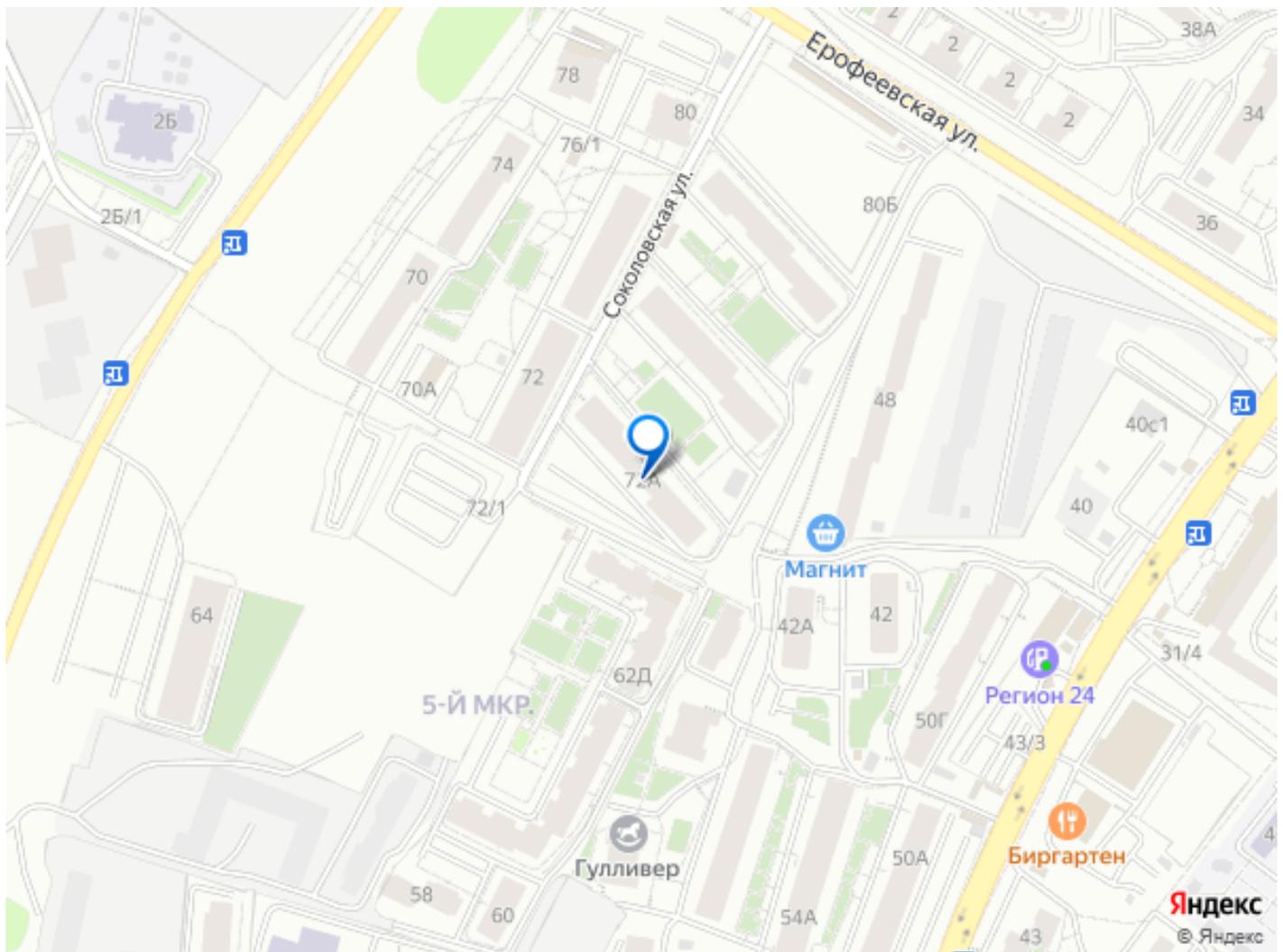
Просторная квартира в кирпичном доме с отличной шумоизоляцией! В квартире никто не жил. Чистовая отделка от застройщика. - Дом сдан в 2015 году, полностью из кирпича — зимой тепло, летом прохладно. Толстые стены (около метра!) защищают от шума и создают идеальный микроклимат. - 12 этаж , всегда тишина и уют. - Квартира с широкими подоконниками (70 см), просторной лоджией с панорамным видом — идеальное место для утреннего кофе. - Кухня полностью укомплектована: гарнитур, всё, что видите на фото — остаётся вам! - Входная дверь с отличной шумоизоляцией и замками 4 класса защиты — безопасность и покой. - В доме два лифта: грузовой и пассажирский.

Инфраструктура: - Большая парковка с шлагбаумом - Современные детские площадки (баскетбол, футбол, игровые зоны) - Рядом супермаркеты, магазины, пункты WB и Ozon - Отличная транспортная развязка, остановки рядом - Детские сады (106, 326), школы (156, 160) — всё в шаговой доступности Один собственник. Звоните — покажу квартиру лично, расскажу детали!

Объект полностью освобожден и готов к заключению сделки. Отсутствуют какие-либо обременения, предоставляется полное юридическое сопровождение. Данное предложение представляет собой оптимальное сочетание комфортной планировки, удачного местоположения и безупречного технического состояния. Я полностью проведу вашу сделку, моим клиентам скидки и преференции от ведущих банков, помогу с одобрением, ипотека с низкой ставкой 12.9%, семейная ипотека 6%) Звоните, согласуем показ! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187713 Номер в базе: 9953329





Move.ru - вся недвижимость России