

🕒 Создано: 24.09.2025 в 14:26

Обновлено: 28.09.2025 в 14:24

**Красноярский край, Красноярск, улица
Алеши Тимошенкова, 193**

4 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Алеши Тимошенкова,
193

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Алеши Тимошенкова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

33.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

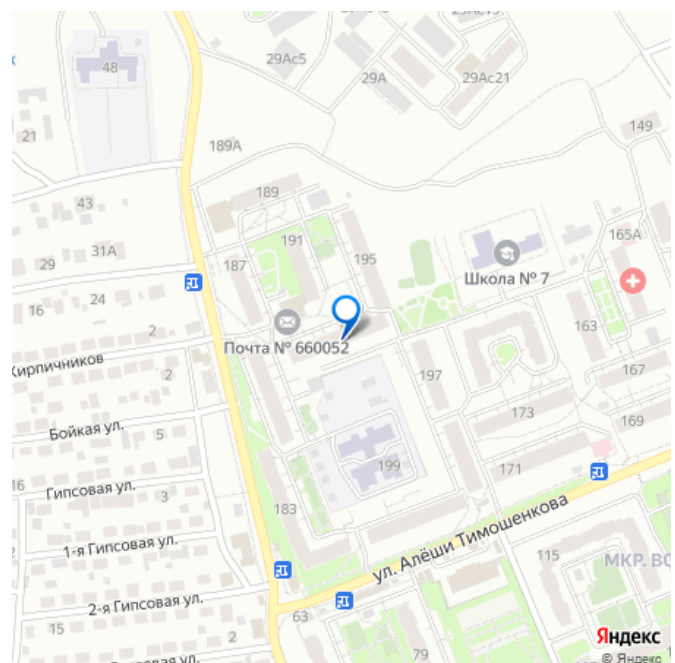
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285195687>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313491

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

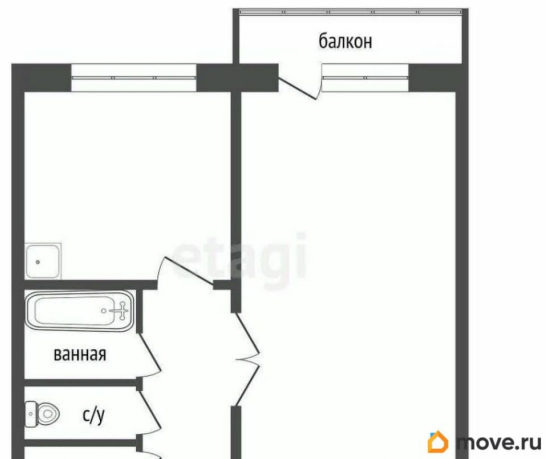
возможна ипотека, парковка

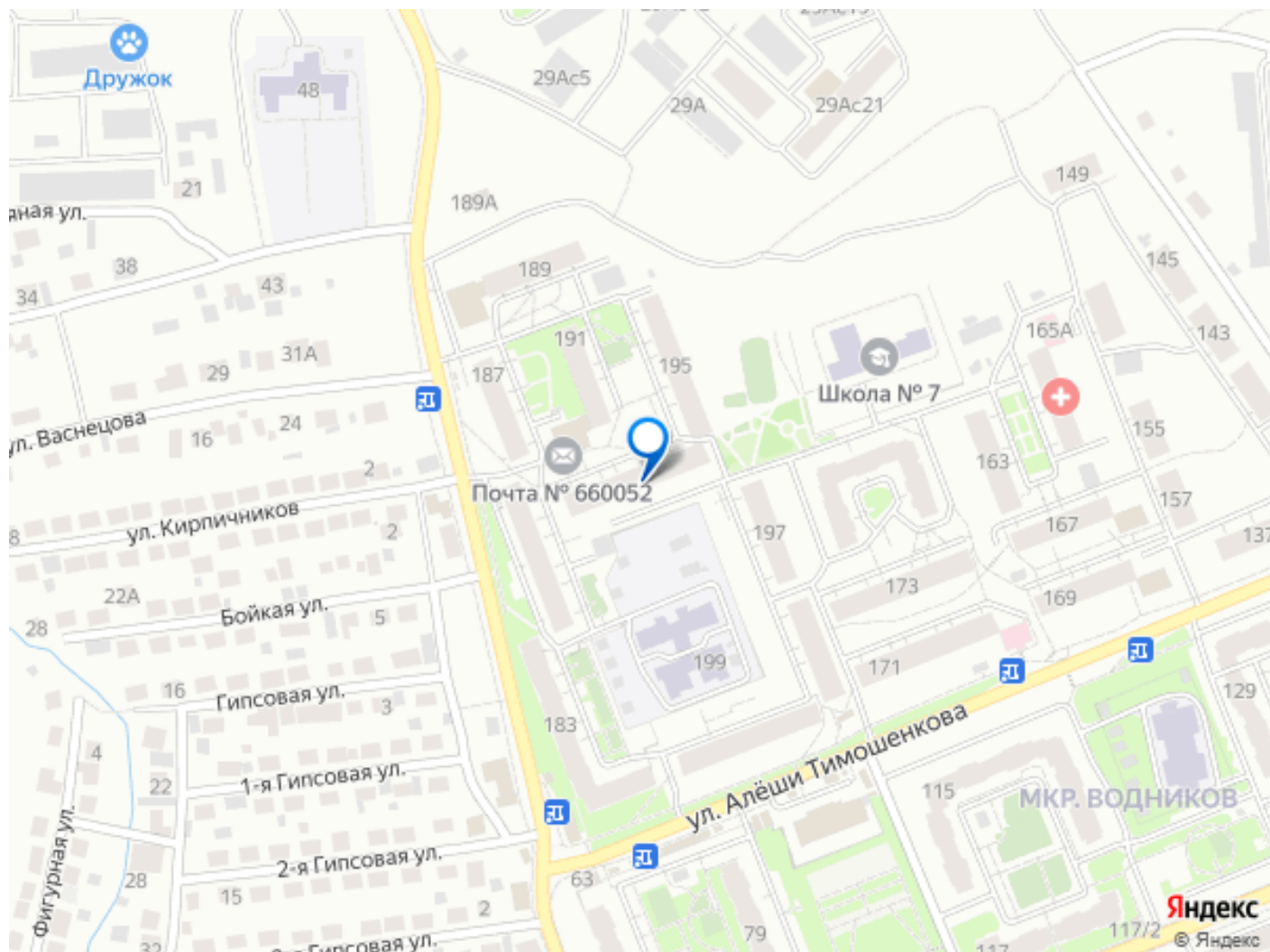
Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира «ленинградка», с раздельным санузлом и гардеробной. 3-й этаж, с выходом окон на зелёную сторону. Комната светлая. Квартира тёплая, новый радиатор. Балкон застеклён. Окна ПВХ. Кухня, туалет и ванная комната - кафель. Остаётся новым владельцам: в комнате вместительный шкаф-купе, в гардеробной шкаф пенал, и на кухне - стол. С соседями сложились хорошие отношения. Бонус - два парковочных места перед домом! Рядом расположен сквер Речников, замечательное место для прогулок и отдыха. Во дворе почта, аптека и библиотека. В соседнем доме - Поликлиника 4. В шаговой доступности: - детский сад 80, школа 7, Красноярская городская детская поликлиника 2; - продуктовый дискаунтер «БАТОН», супермаркет «МАГНИТ», магазин «Красноярский хлеб». До остановки автобуса две минуты пешком. Прямая продажа. Никто не прописан. Без обременений. Показ по предварительной договоренности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 144057 Номер в
базе: 6169709







Move.ru - вся недвижимость России