

Создано: 27.09.2025 в 12:02

Обновлено: 29.09.2025 в 00:02

**Красноярский край, Красноярск, улица
Урицкого, 47**

4 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Урицкого, 47

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

33.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

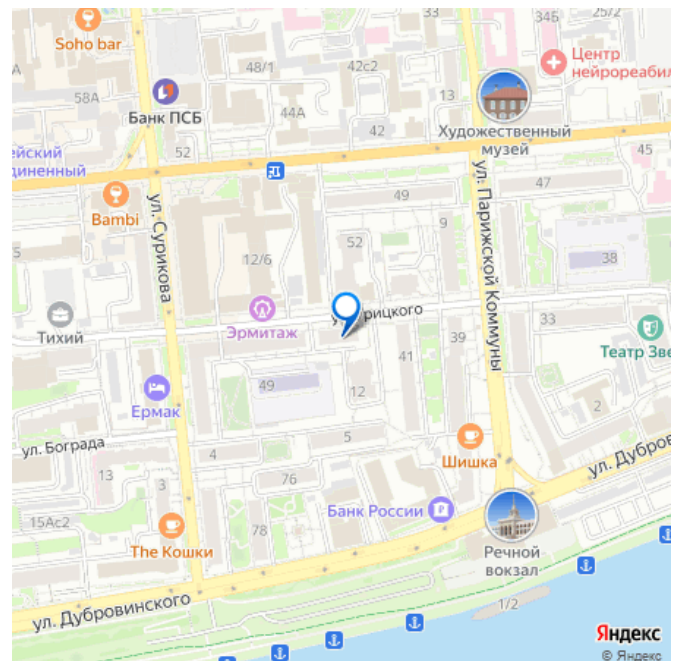
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285272635>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366241

для заметок



возможна ипотека, парковка

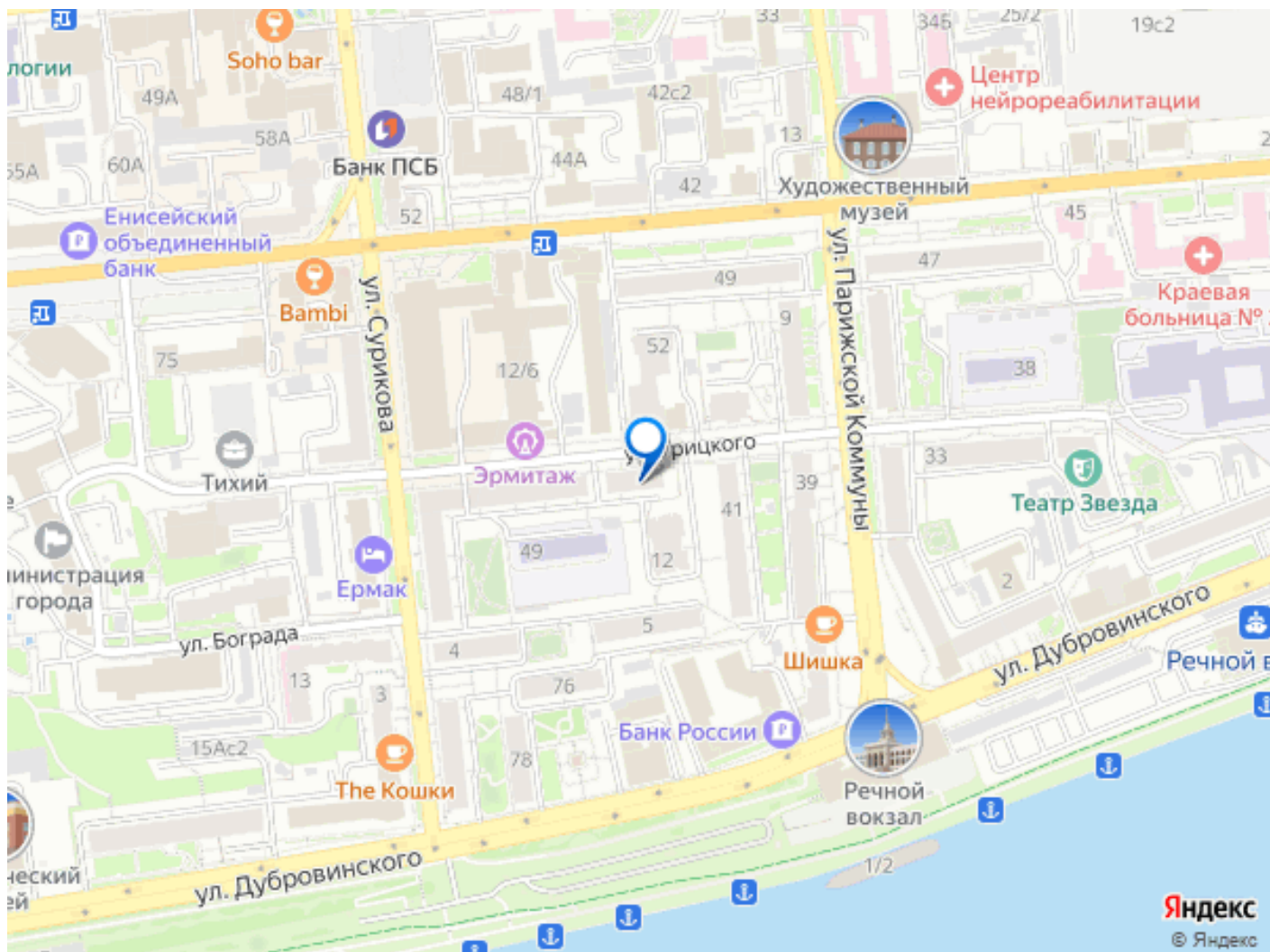
Описание

Продается светлая однокомнатная квартира на четвертом этаже кирпичного дома в тихом, обжитом районе города. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация: дом находится в шаговой доступности от остановок общественного транспорта, что обеспечивает быструю связь с основными магистралями и деловыми центрами. Повседневная инфраструктура — магазины, аптеки, банки — расположена непосредственно рядом с домом. Окна выходят в ухоженный зеленый двор, где находится новая детская площадка, что гарантирует спокойную атмосферу и отсутствие уличного шума. Планировка квартиры функциональна и предполагает несколько вариантов обустройства. Помещения требуют современного косметического ремонта, что предоставляет новому владельцу возможность воплотить собственные дизайнерские идеи без необходимости перепланировки и с минимальными вложениями. Четырехэтажный кирпичный дом характеризуется надежными коммуникациями и спокойной соседской средой. Отсутствие лифта в данном случае не является критичным фактором благодаря удобному расположению этажа, который обеспечивает достаточный уровень приватности и при этом комфортен для подъема. Данный объект представляет собой отличную возможность для приобретения для сдачи в аренду. Недвижимости с высоким потенциалом для последующих инвестиций в

ремонт, идеально подходящую как для собственного проживания, Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187721 Номер в базе: 9870858







Move.ru - вся недвижимость России