

Создано: 20.10.2025 в 05:29

Обновлено: 03.11.2025 в 09:28

**Красноярский край, Красноярск, бульвар
Солнечный, 7**

3 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, бульвар Солнечный, 7

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

33.7 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

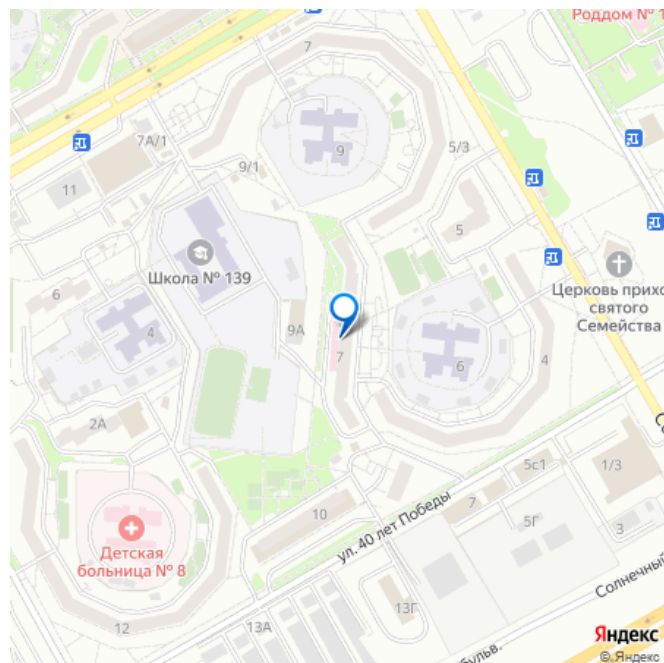
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862212>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 1-к квартиру или ОБМЕНЯЮ на 1к в АКАДЕМГОРОДКЕ. Квартира на 1-м этаже около детской поликлиники, отличный вариант как для проживания, аренды, также ОТЛИЧНЫЙ вариант для открытия Коммерции, магазины, аптеки и др., ранее в этой квартире была библиотека, сейчас сделали косметический ремонт. Квартира хорошая, теплая! Есть вся необходимая мебель, жалюзи на окнах. Во дворе большая детская площадка на несколько домов. В доме находится городская детская поликлиника. Рядом живет много молодых семей. Спрос в этом районе всегда был и будет самым высоким в городе. Готовы показать объект в удобное для вас время, по предварительной договоренности!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6171346

