

🕒 Создано: 22.08.2025 в 13:19

Обновлено: 22.09.2025 в 10:02

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Гусарова, 51**

**3 850 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Гусарова, 51

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гусарова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

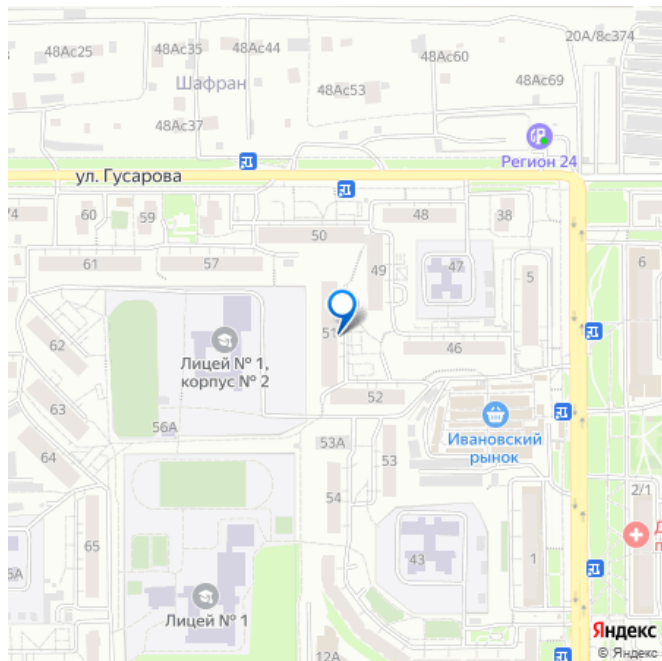
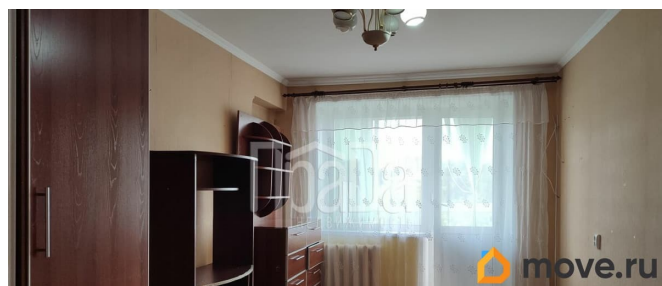
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284333751>

**Наталья Бураменская, ПраДа  
недвижимость**

**79138314853**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

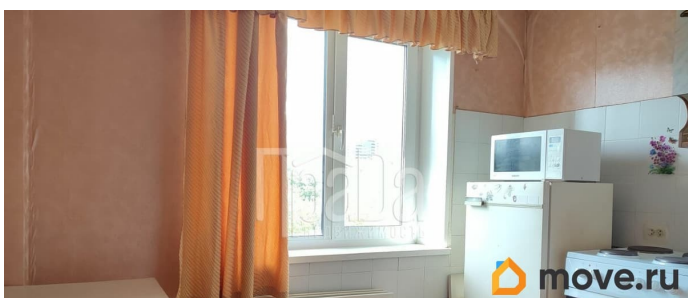
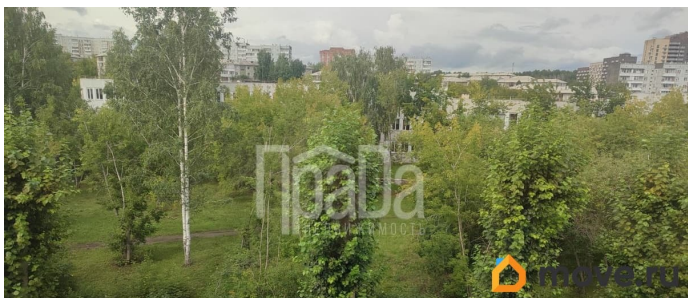
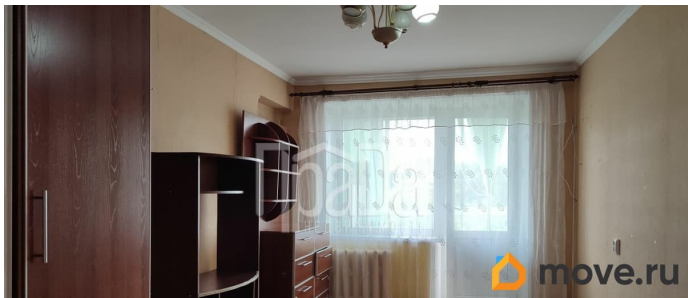
да

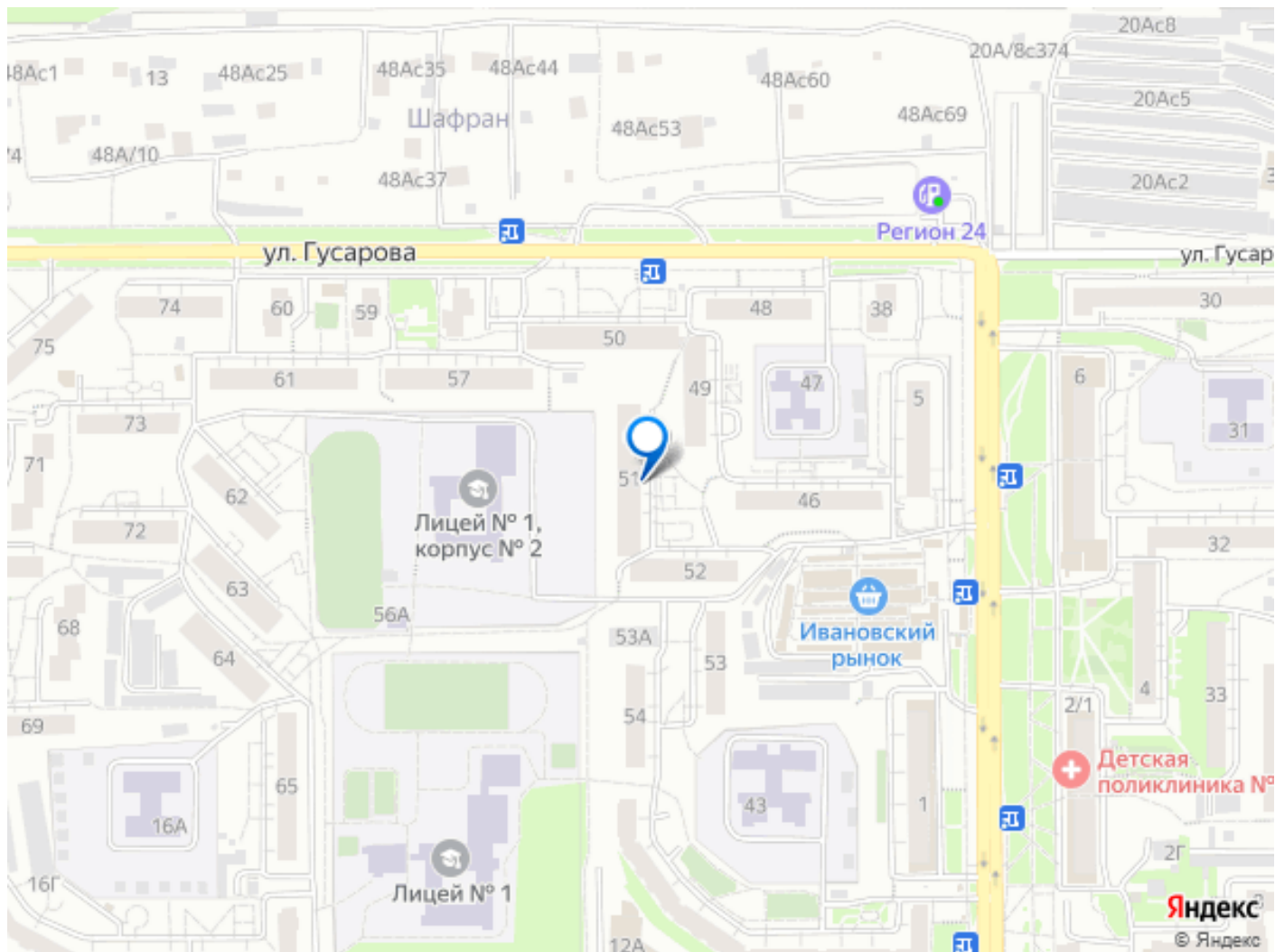
возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже отличная ленинградка! Светлая, теплая, окна ПВХ, балкон остеклен. Ванна и с/у в кафеле. Летом во дворе много зелени и просто море цветов! Имеется оборудованная детская площадка. Дом находится не на основной улице во дворе тихо и не пыльно. Чистый, ухоженный подъезд.

Инфраструктура этого района даже не нуждается в описании — есть всё необходимое для комфортной жизни, причём, всё в шаговой доступности! Лицей 1, детские сады 4, 305, магазины, аптеки, салоны красоты. Рядом находится Ивановский рынок, где вы всегда сможете купить свежую молочную продукцию, мясо, рыбу, овощи, фрукты. Очень удобная транспортная развязка — множество маршрутов доставят Вас в любую точку города. Отличный вариант для молодой семьи, а также для сдачи в аренду. КВАРТИРА ЖДЕТ СВОИХ ПОКУПАТЕЛЕЙ. Один собственник, без долгов и обременений, никто не проживает и не прописан. Документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России