

🕒 Создано: 03.11.2025 в 16:14

Обновлено: 03.11.2025 в 15:48

**Красноярский край, Красноярск,
набережная Ярыгинская, 3**

5 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, набережная Ярыгинская, 3

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

33.8 м²

Этаж

16/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286295609>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

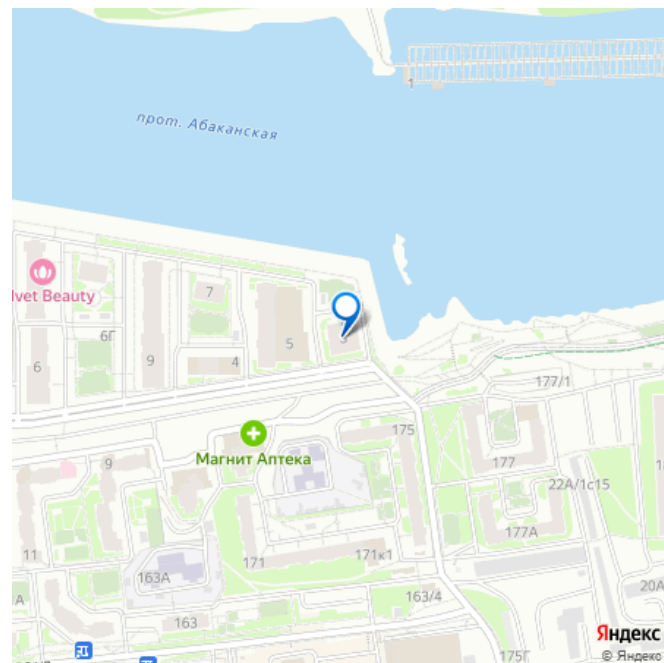
79016367583

для заметок



Описание

ПРОДАЕТСЯ однокомнатная квартира в жилом комплексе «Белые Росы». Квартира расположена в шаговой доступности от набережной Енисея с выходом к Коммунальному мосту, что создает уникальную возможность для ежедневных прогулок, занятий спортом и отдыха на природе в черте города. Район отличается развитой социальной и бытовой инфраструктурой: в непосредственной близости расположены детские сады, школы, медицинские центры, аптеки, а также магазины повседневного спроса, включая супермаркеты и пункты выдачи заказов. Транспортная доступность является ключевым преимуществом — дорога до центрального района города на личном транспорте занимает не более 5-7 минут без учета пробок. Квартира подойдет как для инвестиционных целей, так и для комфортного проживания благодаря продуманной планировке, качественной отделке и тихому, но инфраструктурно насыщенному местоположению. Это практичное решение для тех, кто ценит сочетание городского комфорта с близостью природы. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей



составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 192124 Номер в базе: 10224699

