

Создано: 17.09.2025 в 06:45

Обновлено: 17.09.2025 в 07:38

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Николаева, 3**

**5 200 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, улица Николаева, 3

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

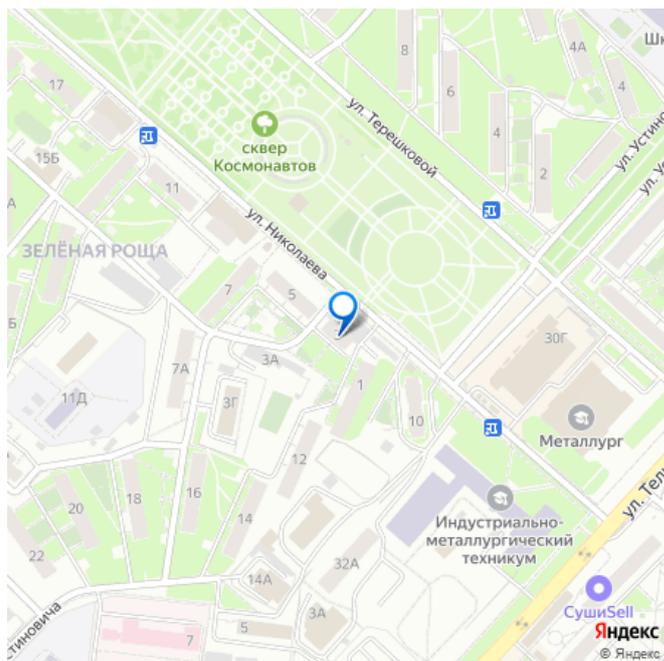
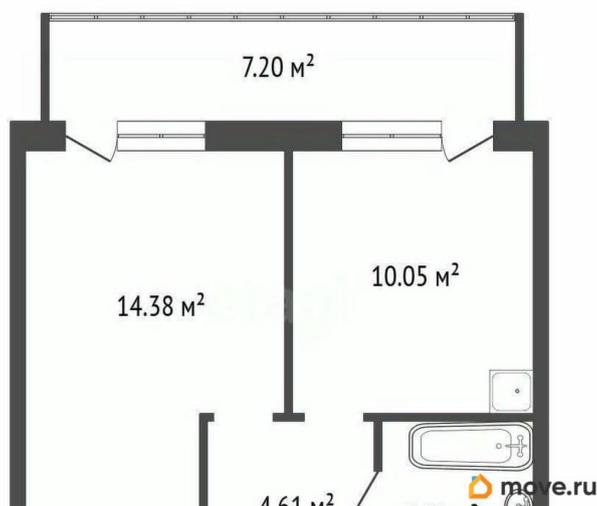
Продается 1-комнатная квартира в районе Зеленой рощи! Предлагаем вашему вниманию уютную 1-комнатную квартиру,

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284982183>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682312027**

для заметок



расположенную в одном из самых востребованных районов города. Основные характеристики:

- Ремонт, выполненный под чутким наблюдением дизайнера: все продумано до мелочей.
- Полностью заменена сантехника, радиаторы и электрика.
- Натяжной потолок с точечным и центральным освещением.
- На полу линолеум, на стенах моющиеся обои, качественные межкомнатные двери с магнитным замком.
- Удобная система хранения: 4-х створчатый распашной шкаф.

Санузел:

- Выложен кафелем, с зеркалом и подсветкой, стиральная машинка-автомат и душевая кабина.

Кухня:

- Просторная и функциональная: стол, стулья, холодильник и варочная панель.

Квартира полностью укомплектована и готова к комфортному проживанию.

Расположение:

- Чистый и ухоженный подъезд, тихий двор.
- Напротив дома располагается Гвардейский парк.
- В шаговой доступности множество магазинов, детская поликлиника, а в радиусе 1 км — 7 учебных заведений.

Документы:

- Один взрослый собственник, без обременений.

Возможен любой вид расчета. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом

по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 144516 Номер в базе: 9828473

