

Создано: 13.10.2025 в 15:03

Обновлено: 26.10.2025 в 09:59

**Красноярский край, Красноярск, улица
Анатолия Гладкова, 1**

3 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Анатолия Гладкова, 1

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Анатолия Гладкова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

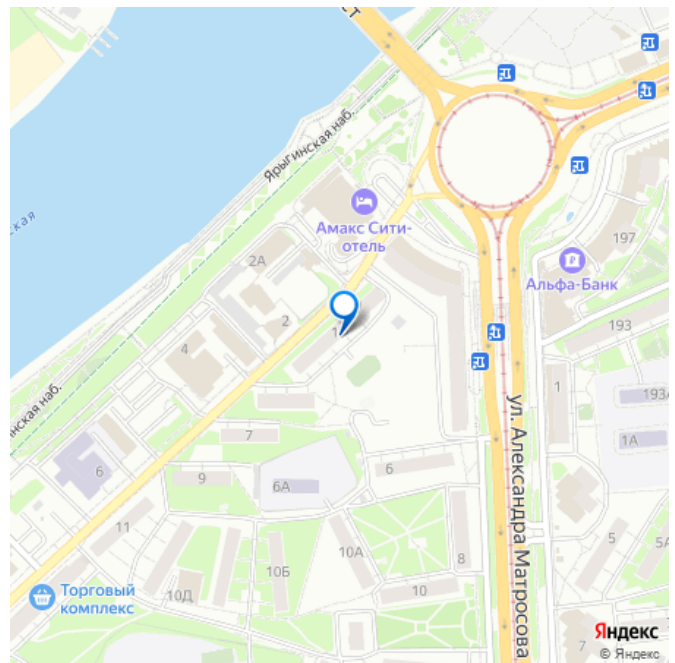
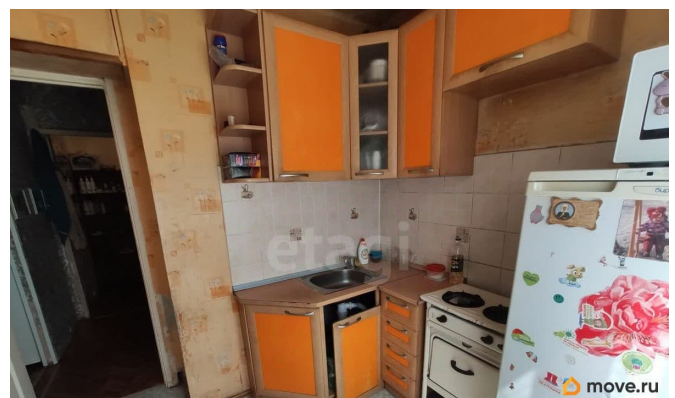
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285687003>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313424

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

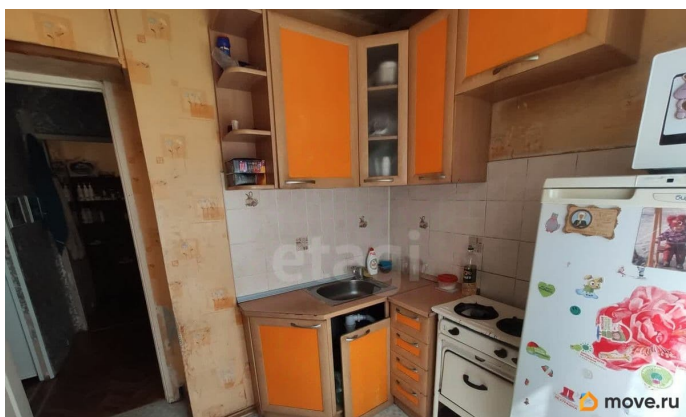
да

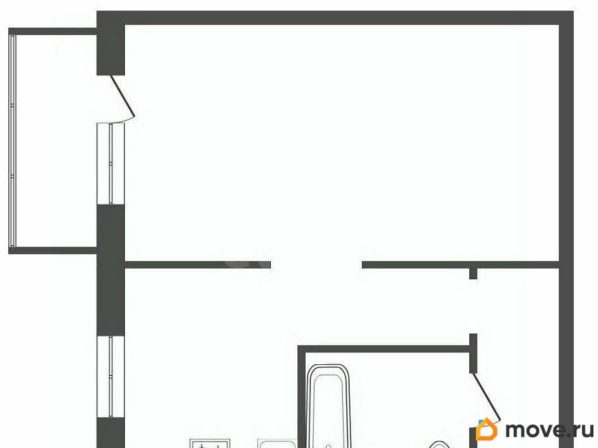
возможна ипотека, парковка

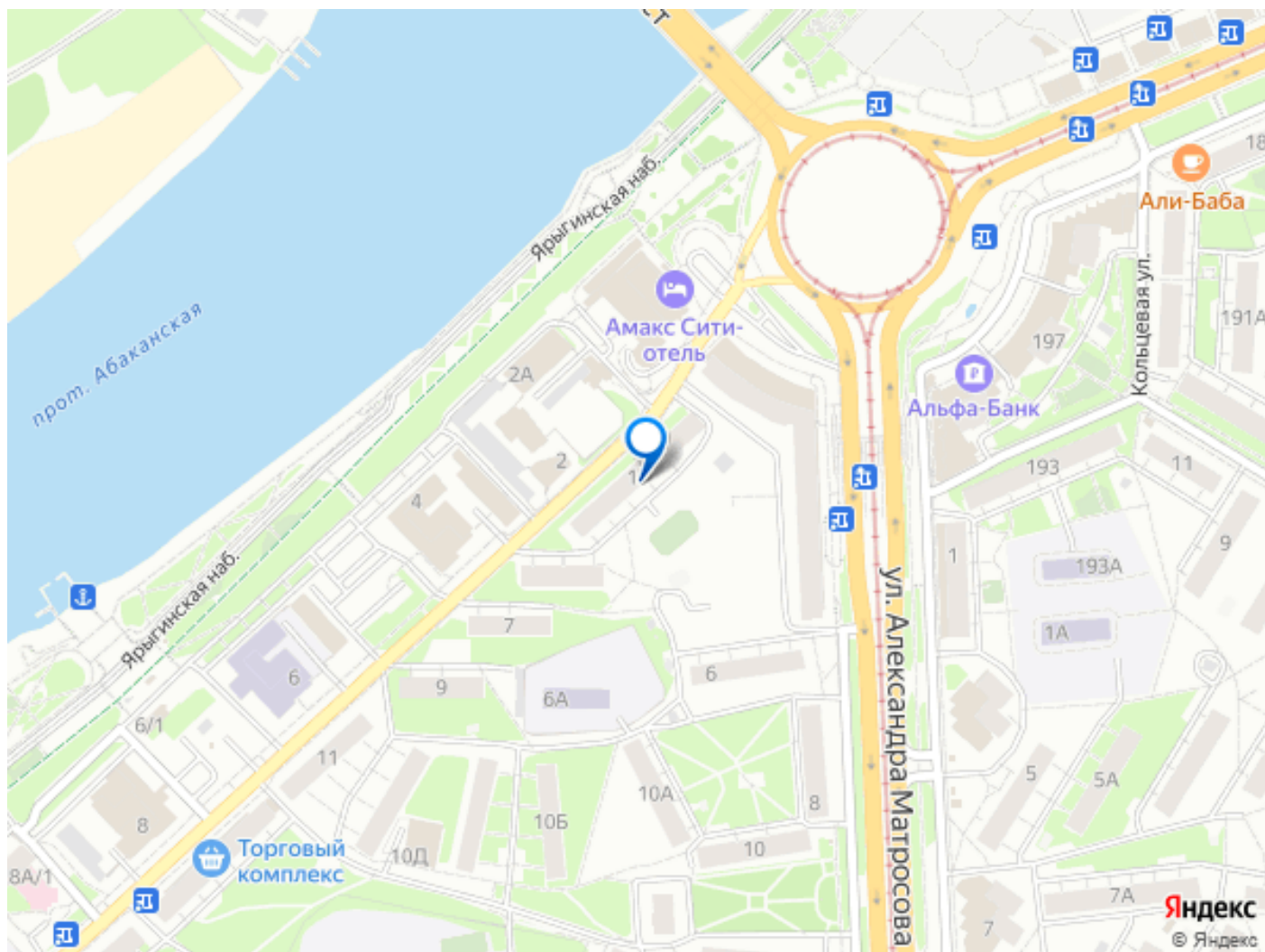
Описание

Продается однокомнатная квартира на втором этаже пятиэтажного панельного дома 1966 года постройки. Общая площадь 32 кв. м включает компактную кухню 6 кв. м, совмещенный санузел с ванной и просторную комнату 18 кв. м. Из окон открывается вид на зеленый двор с детской и спортивной площадками. Дом оснащен газоснабжением, во дворе организована открытая парковка. Расположение отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности (5-7 минут) находятся детский сад, школа, продуктовые магазины и аптека. Транспортная доступность — ключевое преимущество: в 3 минутах ходьбы расположена автобусная остановка с маршрутами в любую часть города. Рядом проходят основные магистрали, обеспечивающие быстрый выезд в другие районы. Квартира подойдет как для инвестиции с последующей сдачей в аренду, так и для первого самостоятельного жилья. Возможна покупка в ипотеку. Состояние объекта позволяет сразу приступить к ремонтным работам, а удачное расположение делает его практичным вариантом для повседневной жизни. * Юридическая чистота: Квартира без обременений гарантирована чистая и быстрая сделка. * Гарантия безопасной сделки, исключая любые

риски. * Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки для вашего спокойствия. * Помогу оформить ипотеку под выгодный процент. Звоните прямо сейчас. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 191177 Номер в базе: 9031386







Move.ru - вся недвижимость России