

🕒 Создано: 05.11.2025 в 13:11

Обновлено: 05.11.2025 в 12:36

**Красноярский край, Красноярск, улица
Щорса, 3**

3 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Щорса, 3

Округ

[Красноярск](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Щорса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

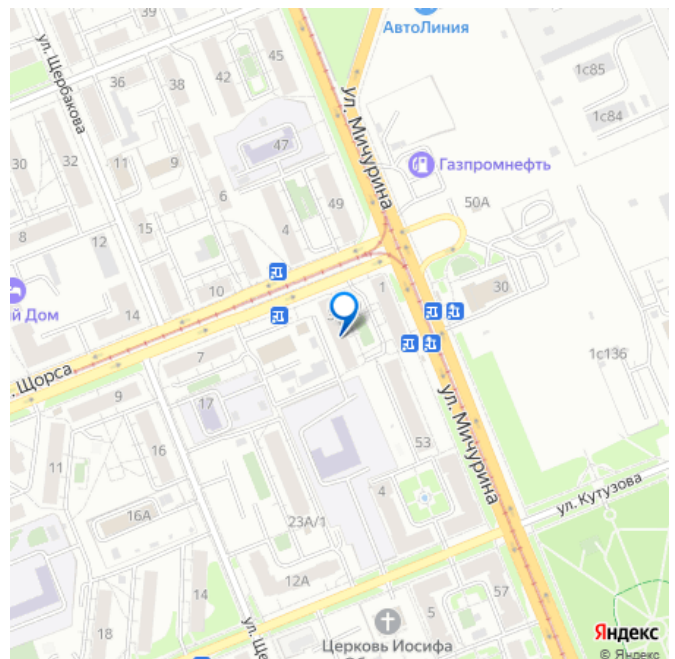
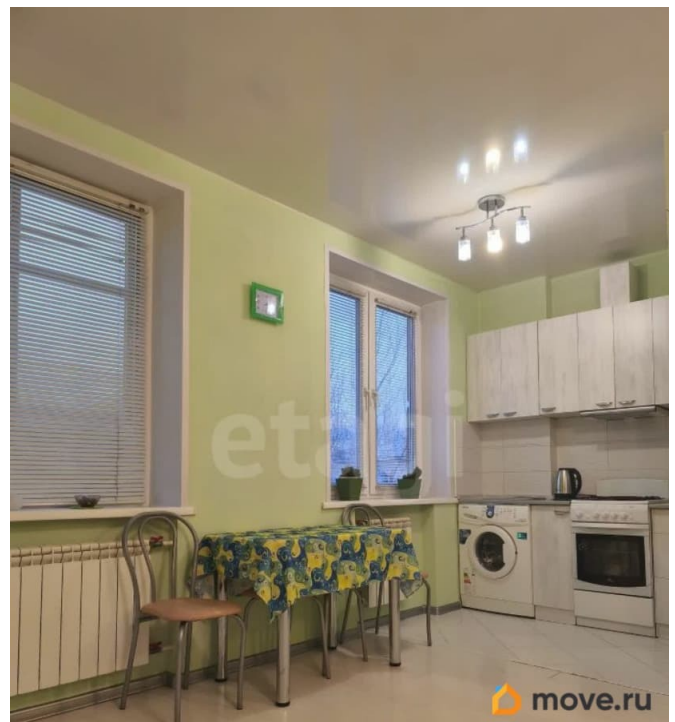
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286335239>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135609762

для заметок



Квартира расположена на улице Щорса, 3 и полностью готова к заселению без необходимости в дополнительных вложениях. В объекте проведен комплексный ремонт с заменой всех инженерных систем: электропроводка заменена на медную, обновлены системы водоснабжения и отопления. Выравнивание бетонной стяжкой устранило проблему деревянных полов, а современная отделка включает ламинат, керамическую плитку, натяжные потолки и окна ПВХ. В санузле установлена новая сантехника и реечный потолок с точечным освещением, кухня оснащена гарнитуром, который остается новому владельцу, балкон застеклен. Преимущество дополняет капитальный ремонт в подъезде с заменой окон, электропроводки и системы освещения. Объект обладает высокой транспортной доступностью с автобусной остановкой у дома, что обеспечивает быструю связь с любым районом города. В шаговой доступности сосредоточена развитая инфраструктура: магазины, торговые комплексы, школа, детские сады, кинотеатр, храм и парковая зона. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет прописанных лиц и каких-либо обременений, что гарантирует юридическую чистоту и безопасность сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом

по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 153011 Номер в базе: 10019894

