

Создано: 23.09.2025 в 15:05

Обновлено: 25.09.2025 в 14:39

**Красноярский край, Красноярск, улица
Гусарова, 80**

4 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Гусарова, 80

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гусарова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

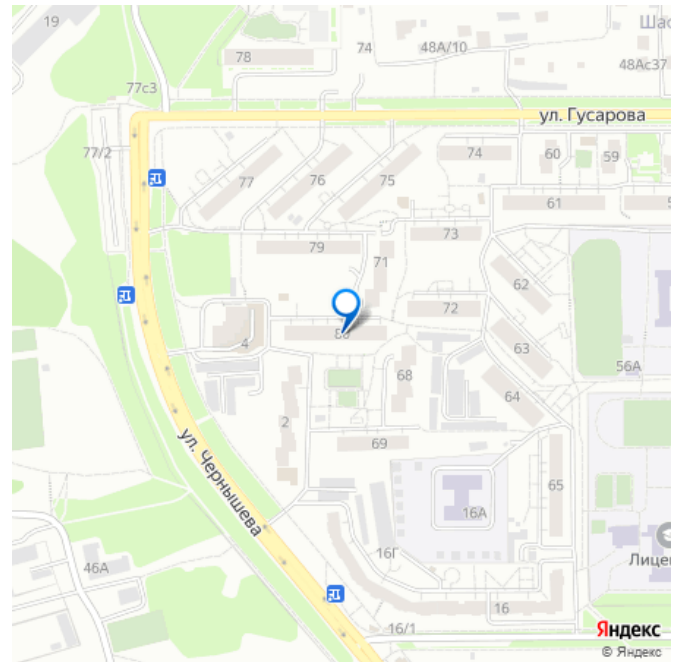
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285165128>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896093

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Срочно! Продается уютная 1 квартира на 5-ом этаже! Квартира светлая, со стандартной планировкой, с отдельной кухней (8 кв.м.), есть кладовка (гардеробная), сан. узел и ванная - раздельно. Ремонт косметический, окна ПВХ, балкон не застеклен. Дом расположен удаленно от проезжей дороги. Постоянные спокойные соседи, чистый подъезд и ухоженный двор, детская площадка! Все необходимое для комфортного проживания находится рядом: в 2-х минутах ходьбы детский сад 4, в 5-ти минутах Лицей 1, Детский сад 312 и 305, в соседнем доме Командор, рядом аптеки и остановки общественного транспорта! Один собственник, вся сумма в договоре! Звоните, и я отвечу на Ваши вопросы! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом

по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 156862 Номер в базе: 6157985

