

Создано: 20.10.2025 в 05:36

Обновлено: 30.10.2025 в 10:33

**Красноярский край, Красноярск, улица
60 лет Октября, 141**

3 550 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 60 лет Октября, 141

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица 60 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

34.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

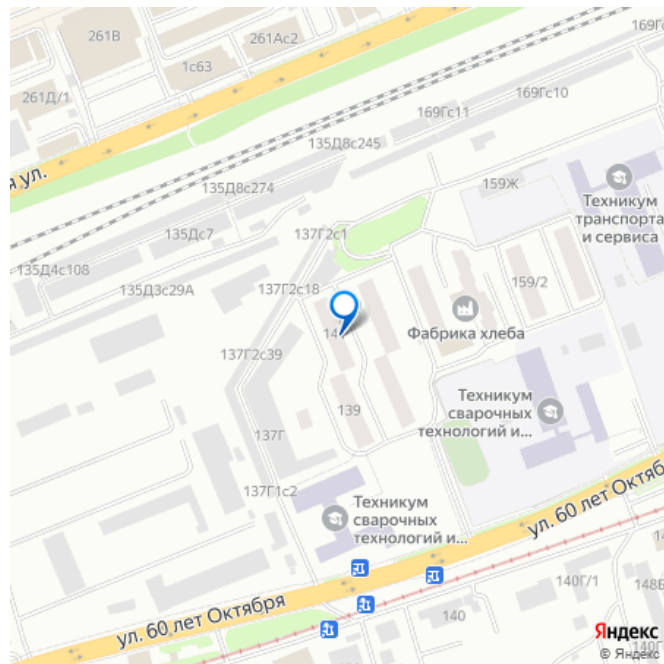
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862207>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира с ремонтом и полным комплектом мебели и бытовой техники, что создает исключительные условия для немедленного заселения или начала сдачи в аренду. Объект находится в ухоженном доме с благоустроенной прилегающей территорией, оборудованной детской площадкой и организованными парковочными местами. Квартира отличается рациональной планировкой с изолированной комнатой и просторной кухней, оснащенной современной электроплитой. Ключевым преимуществом является высокая транспортная доступность благодаря близости железнодорожной станции, что обеспечивает быстрое сообщение с центром города и другими районами. Данный объект представляет собой практичное решение для инвестирования или проживания, подходящее для студента, молодой пары или арендатора. Для покупателей доступна возможность приобретения по ипотечной программе со ставкой от 13,2% годовых. Квартира готова к сделке, не требует дополнительных вложений и гарантирует новому владельцу минимум хлопот. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 4885 Номер в
базе: 9201684



