

Создано: 05.02.2026 в 22:24

Обновлено: 23.03.2026 в 22:56

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288899398>

Виталий Чумаков, Риелтор

89251234567

**Красноярский край, Красноярск, ул.
Лесников, 53**

5 494 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, ул. Лесников, 53

Улица

[улица Лесников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.3 м²

Этаж

11/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

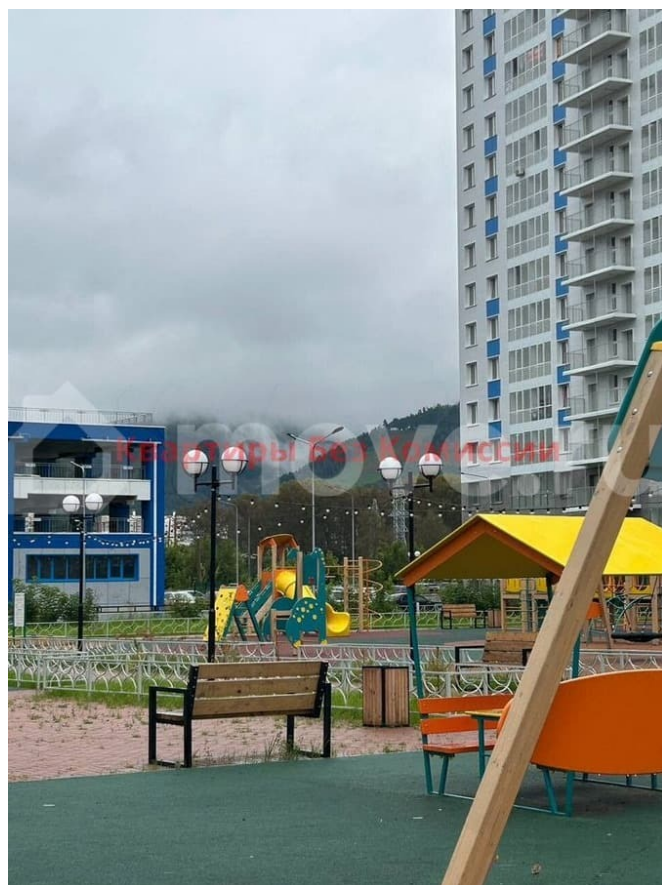
Квартира в новостройке

да

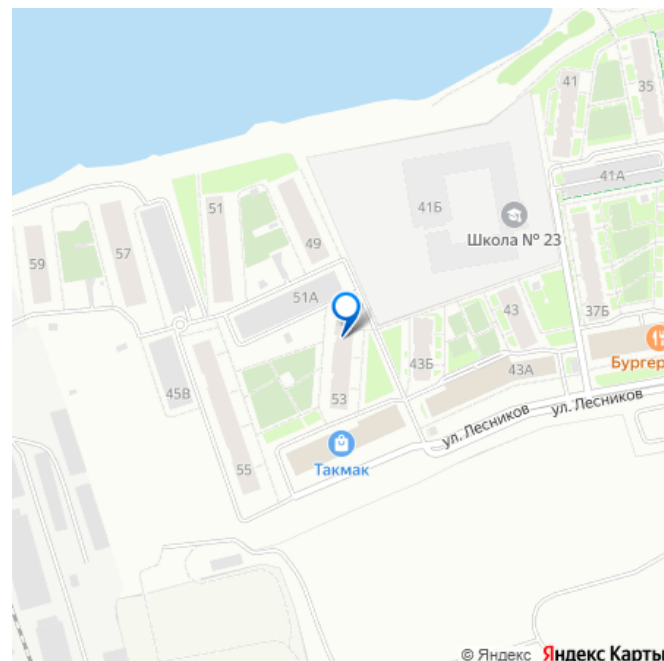
Описание

ВАЖНО! ДОМ СДАН ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ НИКТО НЕ ЖИЛ! ОТ ЮР ЛИЦА! ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ НЕ ПОДХОДИТ !!!!! ПОДХОДИТ ТОЛЬКО СТРОЯЩЕЕСЯ ЖИЛЬЕ!!! ЦЕНА МЕНЬШЕ ЧЕМ В СТРОЯЩЕМСЯ ЖИЛЬЕ!! ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК ТИХИЕ ЗОРИ До школы

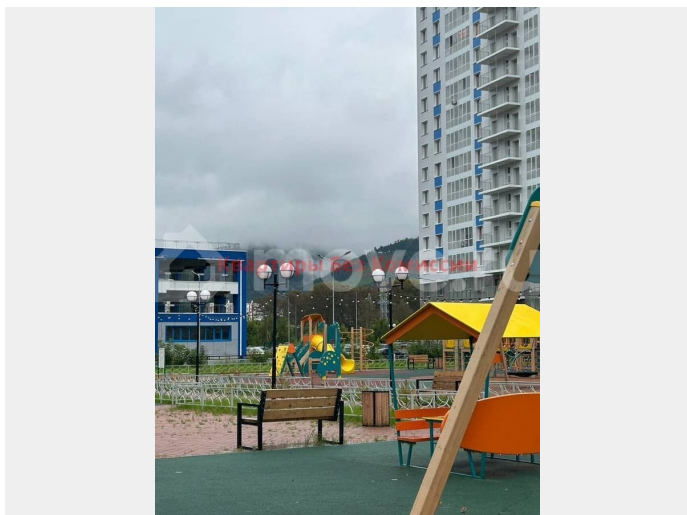
для заметок



Детям не нужно бродить по дворам, можно дойти по набережной Енисея за 2 минуты! Чистый воздух. Рядом бобровый лог. Развитая инфраструктура. Все магазины, кофейни уже есть. Есть поликлиника. До центра и октябрьского района 5 минут через мост. Квартыры для инвестиций отлично сдаются в аренду. Подземный и наземный паркинг, чтобы не искать место во дворе по полчаса. Для тех кто ценит время. Качество и цена в одном месте! БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА КУПИТЬ КВАРТИРУ НЕВОЗМОЖНО! Минимум 20,1%! -Действует акция - квартирный TRADE-IN, если у вас есть квартира, помогу ее продать в течении 2-3 недель пока стоит бронь и купить взамен новую квартиру! Скидка на услуги по продаже при одновременной покупке квартиры! Больше 200 семей выгодно инвестировали, продавали и покупали со мной недвижимость. Профессиональный анализ новостроек и подбор лучших квартир Красноярска по вашим пожеланиям! Индивидуальный подход к каждому клиенту — мой главный принцип работы. Я не просто показываю квартиры, а помогаю найти именно то жильё, которое идеально подойдёт под ваши потребности, цели и бюджет. * Полное сопровождение на всех этапах сделки * Выгодные условия от банков-партнёров и специальные акции от застройщиков * Точный расчёт экономической выгоды при покупке Вы покупаете квартиру по договору долевого участия из первых рук без переплат напрямую от застройщика. Чистота сделки гарантирована! Ответы вопросы: Бронь платная? – Бесплатная На сколько ставится бронь – в среднем 14 дней. БРОНЬ СТАВИТСЯ ОНЛАЙН! (WhatsApp или как удобно) Есть ли комиссия при покупке квартиры? – Комиссии



нет покупка напрямую от застройщика
Поможете с ипотекой? – Да, и это бесплатно.
Сделаем полное сопровождение от начала до конца. Можно сделать сделку удаленно? – Да это возможно, для этого напишите нам и мы проконсультируем. Можно использовать мат.капитал в качестве первого взноса? - ДА
Заинтересовала эта квартира? Позвоните мне, для подробной консультации по жилому комплексу и вариантам покупки. По запросу отправлю доп.информацию и видео в WhatsApp. ЗАПИШИТЕСЬ НА ЭКСКУРСИЮ КВАРТИР! Проведем показы в будние дни, в том числе, в вечернее время. Заранее уточнить возможность показа. Инвестируй в надежное будущее! В недвижимость! Ведь это твердый понятный капитал!
Недвижимость сохраняет деньги и умножает. За 7 лет квартиры выросли в 3 раза и продолжают дорожать! Знаю где оформить ипотеку с низкой ставкой, по двум документам без официального трудоустройства с первым взносом от 20.1% !
Выбор квартир 150 жилых комплексов! Есть квартиры в сданных и в строящихся домах! С видом на Енисей и на горы, среди леса и в самом центре города! -ИЖС Строительство домов под ключ за 6 месяцев под ставку 6% и первом взносе 20% -Страхование с выгодой до 50% Все под ключ от продажи до получения ключей от новой квартиры!

An advertisement for real estate services. It features a photograph of a modern apartment building with a glass facade. Overlaid on the image is a red banner with white text. The text reads: "СДЕЛКА НЕДВИЖИМОСТЬ" (Real Estate Deal), "ВНИМАНИЕ! БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА КУПИТЬ НЕЛЬЗЯ!" (Attention! Without the initial payment, you cannot buy!), and "ВНИМАНИЕ! ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС МИНИМУМ 20,1%" (Attention! Initial payment minimum 20.1%).

СДЕЛКА НЕДВИЖИМОСТЬ

**ВНИМАНИЕ!
БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО
ВЗНОСА КУПИТЬ НЕЛЬЗЯ!**

**ВНИМАНИЕ!
ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС
МИНИМУМ 20,1%**

**ВНИМАНИЕ! БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО
ВЗНОСА КУПИТЬ НЕЛЬЗЯ!**

ОТВЕТЫ ВОПРОСЫ:

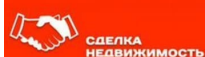
БРОНЬ ПЛАТНАЯ? – БЕСПЛАТНАЯ
НА СКОЛЬКО СТАВИТСЯ БРОНЬ? – В СРЕДНЕМ 14 ДНЕЙ.
БРОНЬ СТАВИТСЯ ОНЛАЙН!

**ЕСТЬ ЛИ КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ? – КОМИССИИ
НЕТ, ПОКУПКА НАПРЯМУЮ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА (ЦЕНА ТАКАЯ
ЖЕ КАК И У ЗАСТРОЙЩИКА).**

**ПОМОЖЕТЕ С ИПОТЕКОЙ? – ДА, И ЭТО БЕСПЛАТНО. СДЕЛАЕМ
ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ОТ НАЧАЛА ДО КОНЦА.**

**МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ МАТ.КАПИТАЛ В КАЧЕСТВЕ ПЕРВОГО
ВЗНОСА? – ДА.**

МОЖНО СДЕЛАТЬ СДЕЛКУ УДАЛЕННО? – ДА, ЭТО ВОЗМОЖНО.



ДОМ СДАН

**ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС МИНИМУМ
20,1%**

**НЕ подходит под
СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ**

**УТОЧНЯЙТЕ АКТУАЛЬНУЮ
ЦЕНУ И НАЛИЧИЕ КВАРТИР**

ЖК ТИХИЕ ЗОРИ
ЛЕСНИКОВ 53

Без Комиссии



