

Создано: 03.09.2025 в 07:01

Обновлено: 30.09.2025 в 11:46

Красноярский край, Красноярск,

Взлетная улица, 10

5 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Взлетная улица, 10

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Взлетная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34.4 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

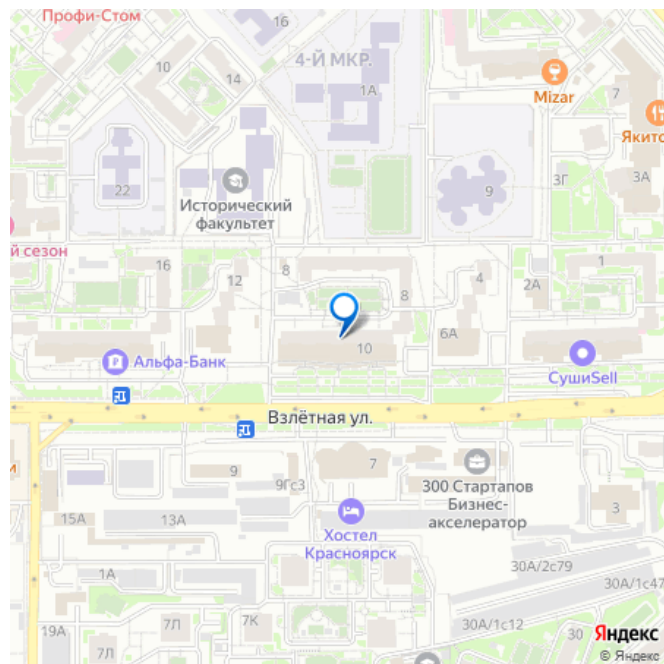
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284626150>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79238896093

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

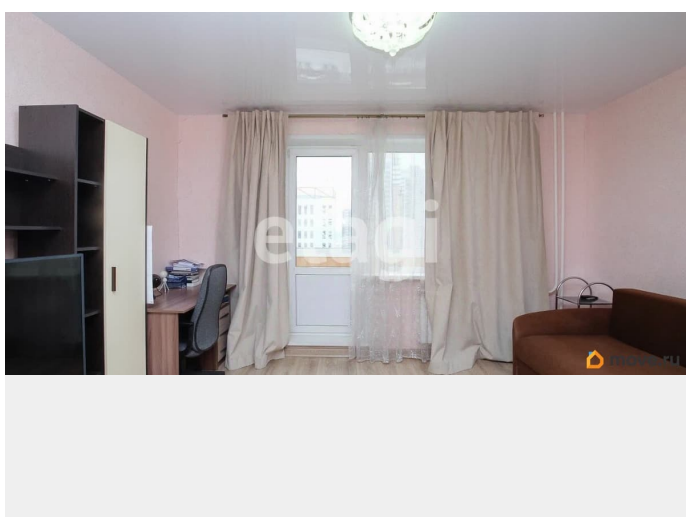
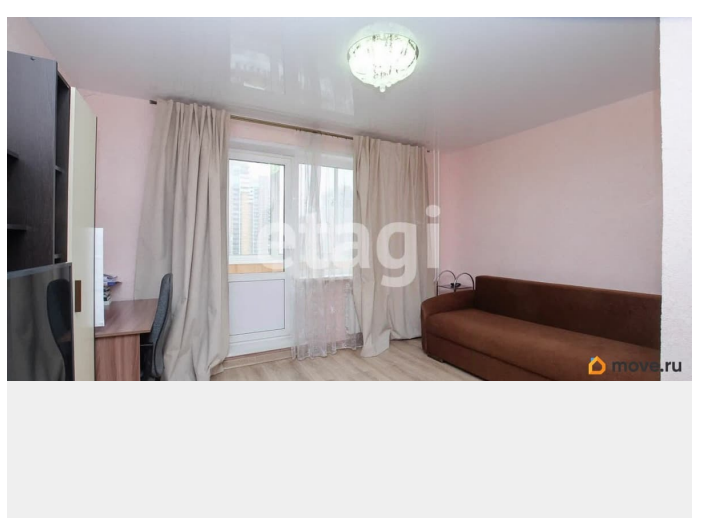
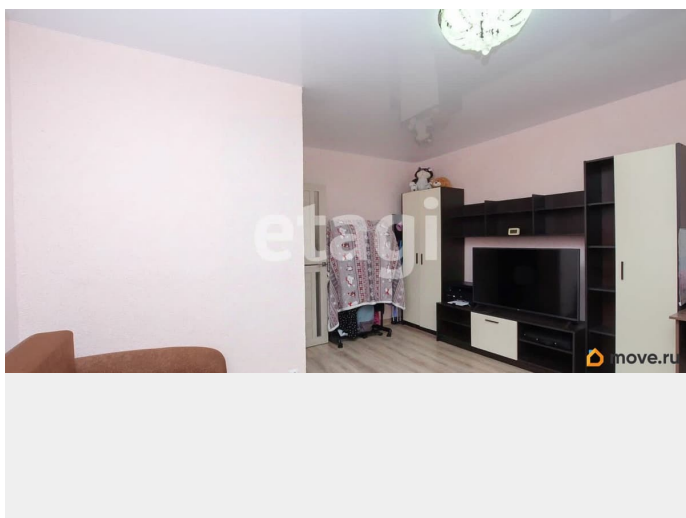
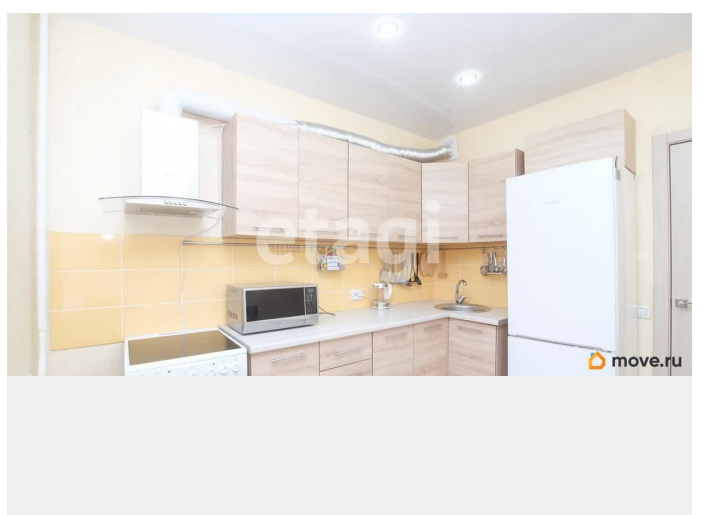
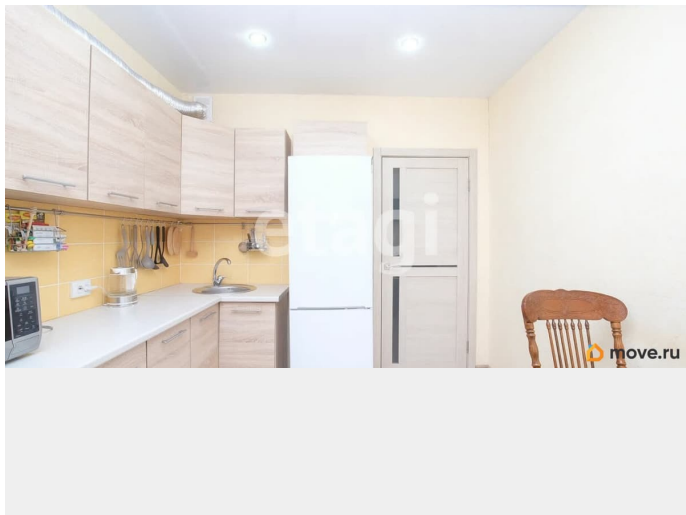
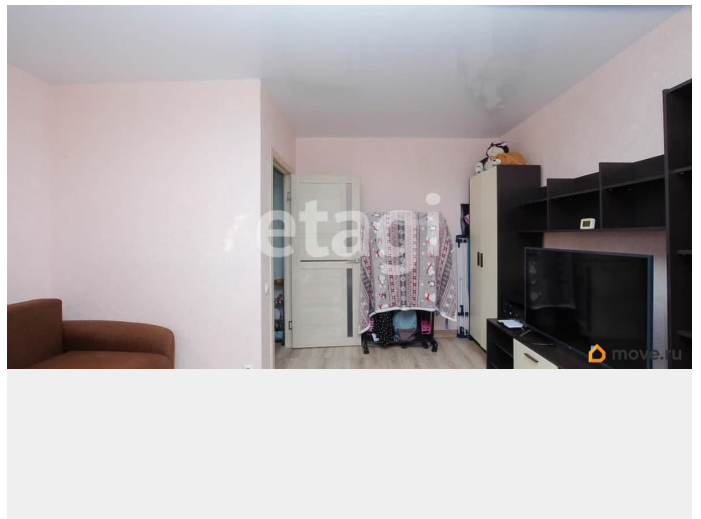
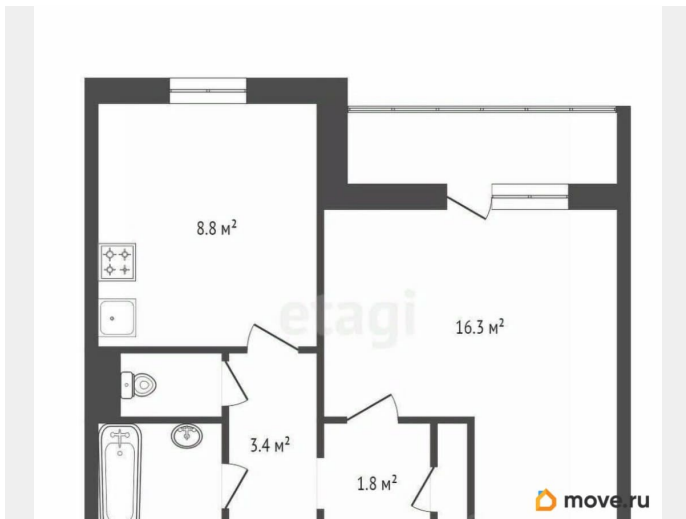
да

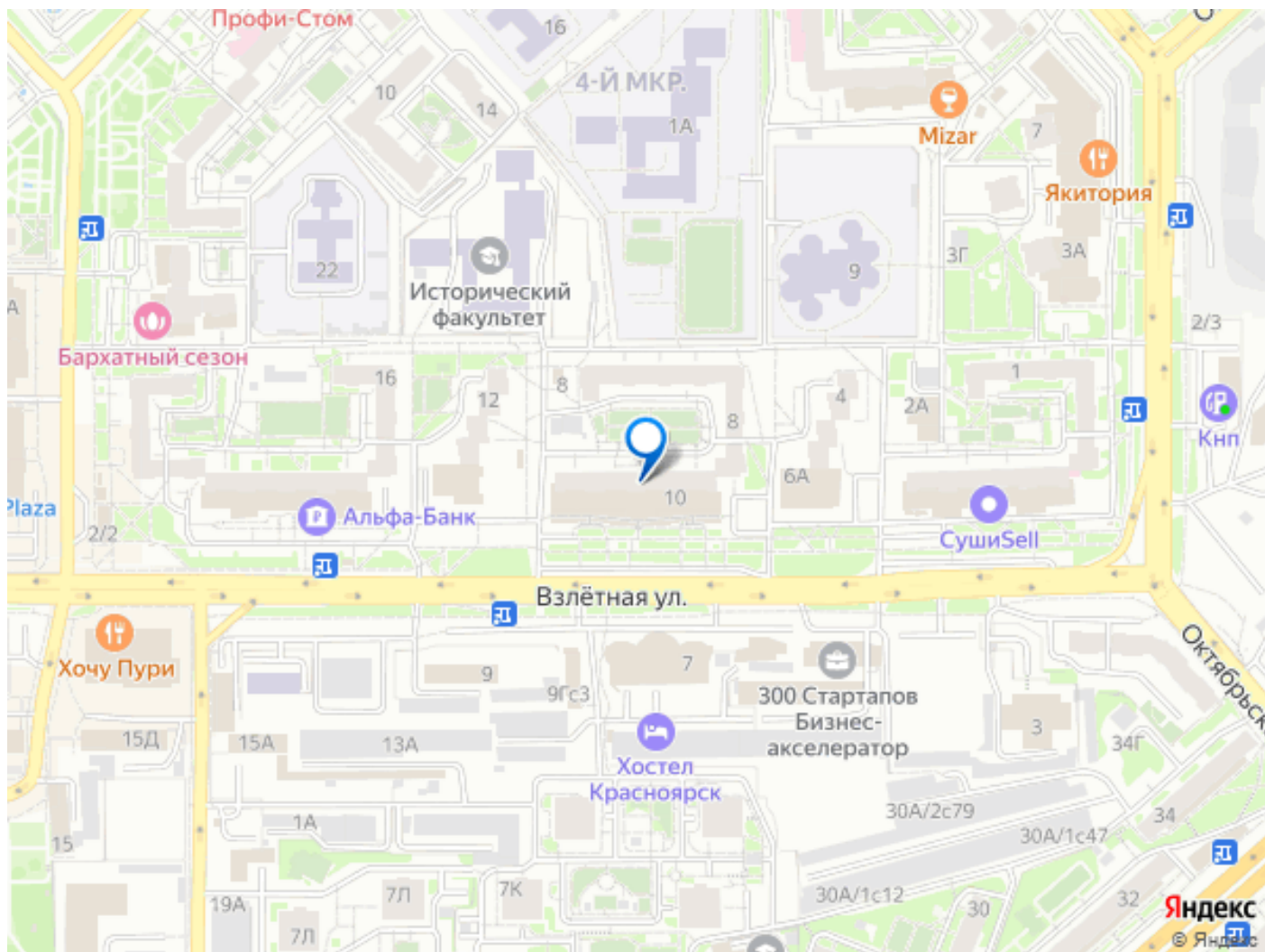
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная однокомнатная квартира 38 м² расположена на 8 этаже 10-этажного кирпичного дома в престижном микрорайоне Взлетка. Квартира не угловая и не торцевая, что обеспечивает комфортный температурный режим в любое время года. Ремонт выполнен с качественными материалами: уложен ламинат, поклеены свежие обои, установлены натяжные потолки и новые межкомнатные двери. Балкон застеклен, что увеличивает полезную площадь и позволяет использовать его круглогодично. Встроенный шкаф-купе и кухонный гарнитур остаются новому владельцу. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности школы, детские сады, аптеки, супермаркеты и магазины повседневного спроса. Во дворе обустроена детская площадка, зоны отдыха со скамейками, наземный паркинг. Отличная транспортная доступность — рядом остановки общественного транспорта, позволяющие быстро добраться до любой части города. Для автомобилистов удобный выезд на основные магистрали. В шаговой доступности спортивные и развлекательные комплексы. Квартира находится в собственности более пяти лет, оформлена на

двух взрослых собственников. Возможны различные варианты расчета, включая ипотеку (действует специальная ставка 14,9%), материнский капитал и жилищные сертификаты. Обеспечивается полное юридическое сопровождение сделки. Для просмотра доступна в удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 156862 Номер в базе: 6136551





Move.ru - вся недвижимость России