

🕒 Создано: 03.06.2025 в 17:03

Обновлено: 02.10.2025 в 07:43

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9280627329>

Собственник

79831408577

**Красноярский край, Красноярск,
набережная Ярыгинская, 15**

5 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, набережная Ярыгинская, 15

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

34.6 м²

Этаж

22/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

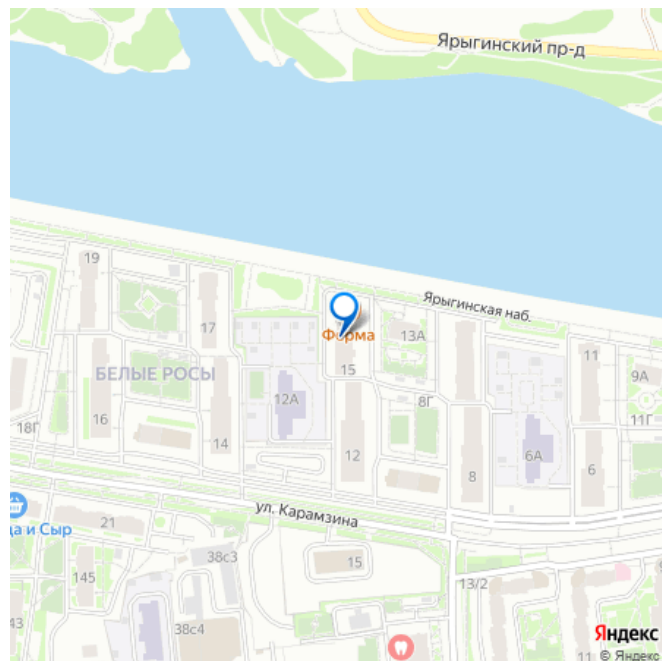
Покупка в ипотеку

да

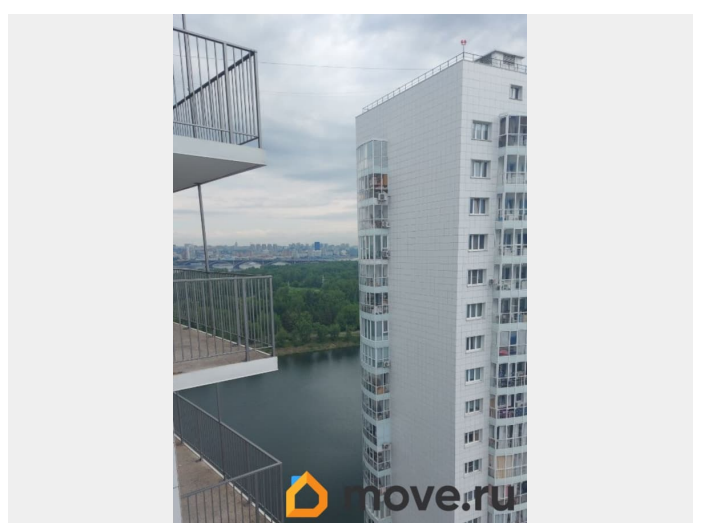
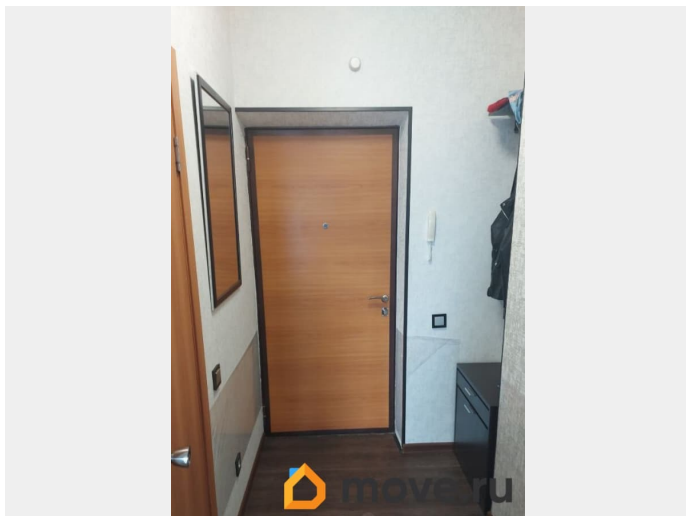
возможна ипотека, лифт, парковка

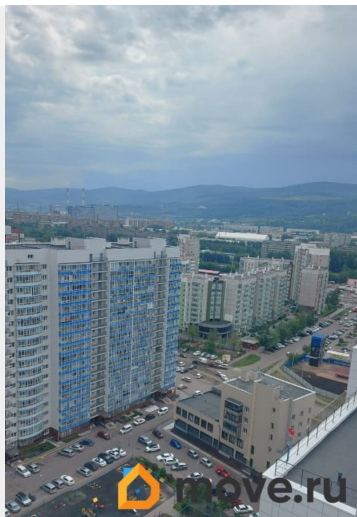
Описание

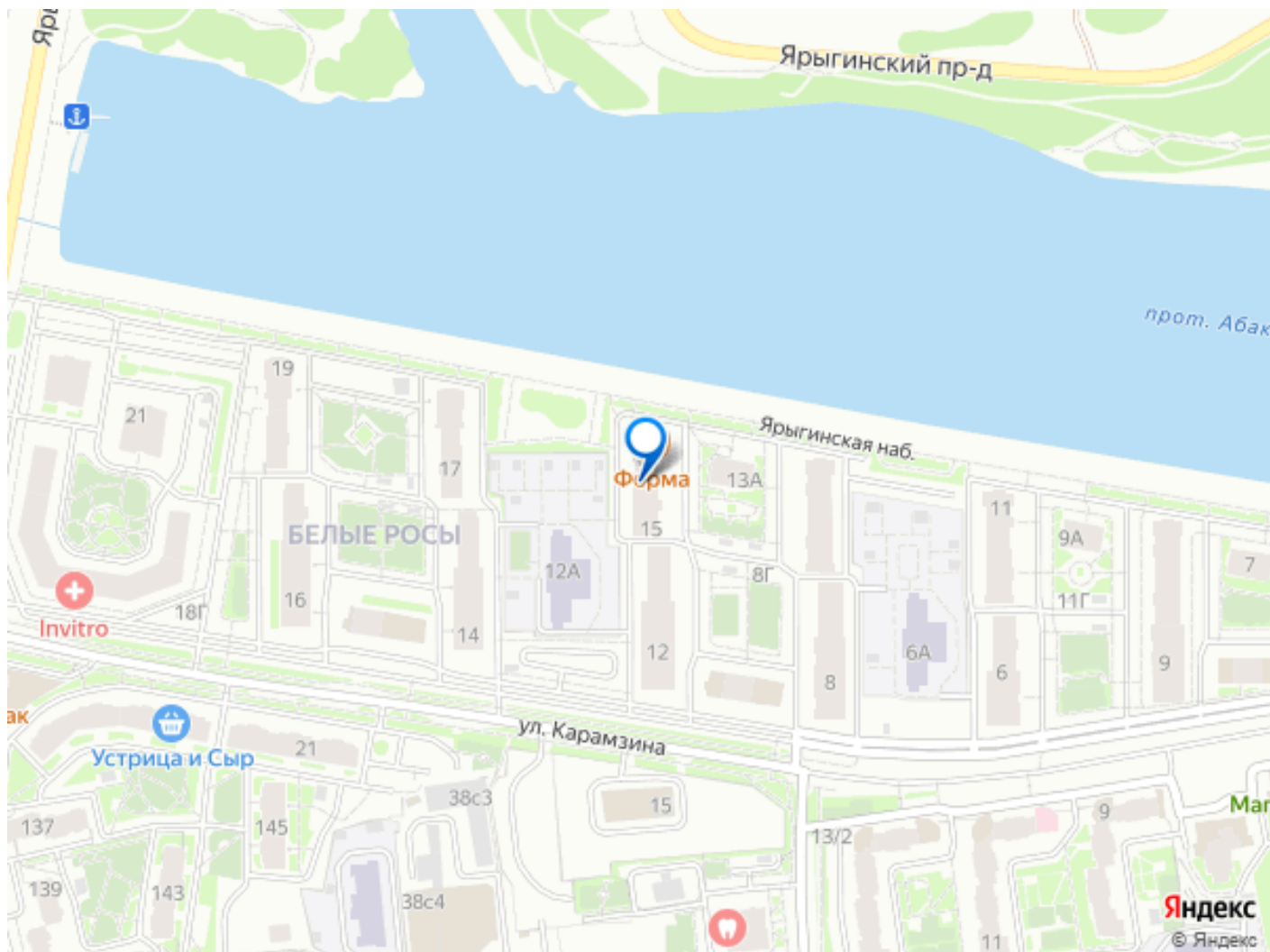
Продается однокомнатная квартира в современном жилом комплексе на Ярыгинской набережной, 15, в Красноярске. Общая площадь квартиры составляет 34,6 кв. м, жилая площадь — 18,5 кв. м, кухня — 9,0 кв. м, просторная лоджия 5 кв. м с двумя входами - из кухни и комнаты. Квартира находится на 22 этаже 25-этажного дома, построенного в 2017 году. Высокие потолки (2,75 м) создают ощущение простора, а окна, выходящие во двор, обеспечивают тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт. Лоджия добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. В комнате обустроено место хранения одежды и бытовых вещей. На кухне установлена плита с сварочной панелью и духовкой, вытяжка. Санузел оборудован водонагревателем, есть стиральная машина. Соседи спокойные, дружелюбные, по большей части семейные. Криминальных и маргинальных субъектов не



проживает. На этаже спокойно хранятся детские и спортивные принадлежности. Дом в отличном состоянии с двумя пассажирскими - грузовыми лифтами. На первом этаже оборудован пандус для удобства передвижения. Лифты и холл оборудованы видеонаблюдением, к которому можно получить доступ. Есть мусоропровод. Имеется наземная парковка. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — буквально на расстоянии вытянутой руки. В доме расположены кофейни, закусочная, минимаркеты, ПВЗ интернет-магазинов, салоны красоты, магазин проката спортивного инвентаря, студии развития для детей. В радиусе 200 метров расположены два новых детских сада. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Прямой договор с собственником, без лишних комиссий и посредников.







Move.ru - вся недвижимость России