

Создано: 19.09.2025 в 06:26

Обновлено: 09.10.2025 в 12:29

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 39Б**

5 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 39Б

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

34.6 м²

Этаж

20/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

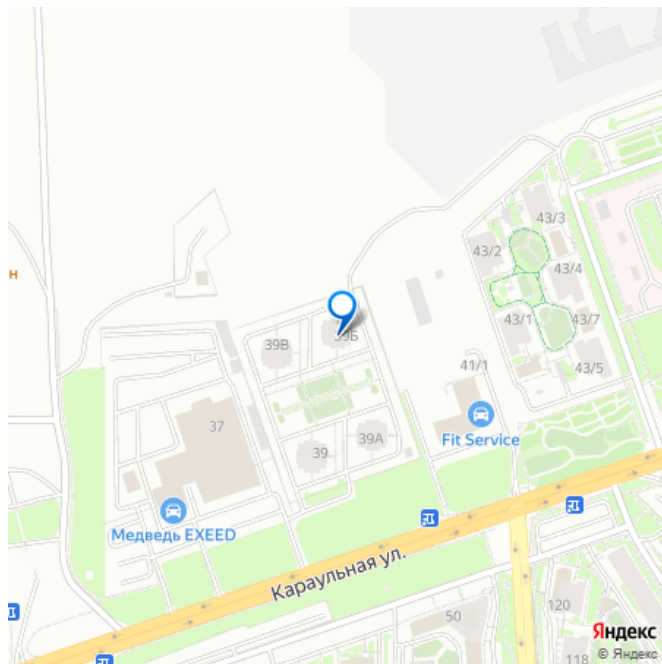
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285044455>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312725

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

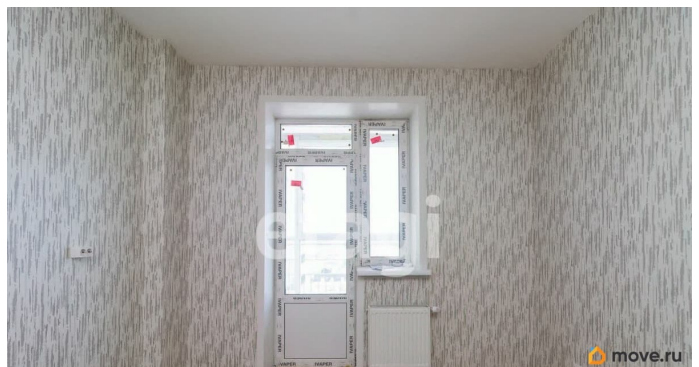
да

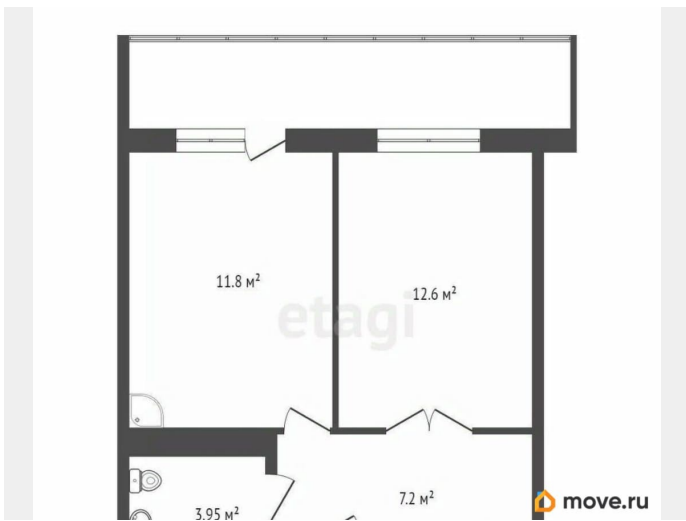
возможна ипотека

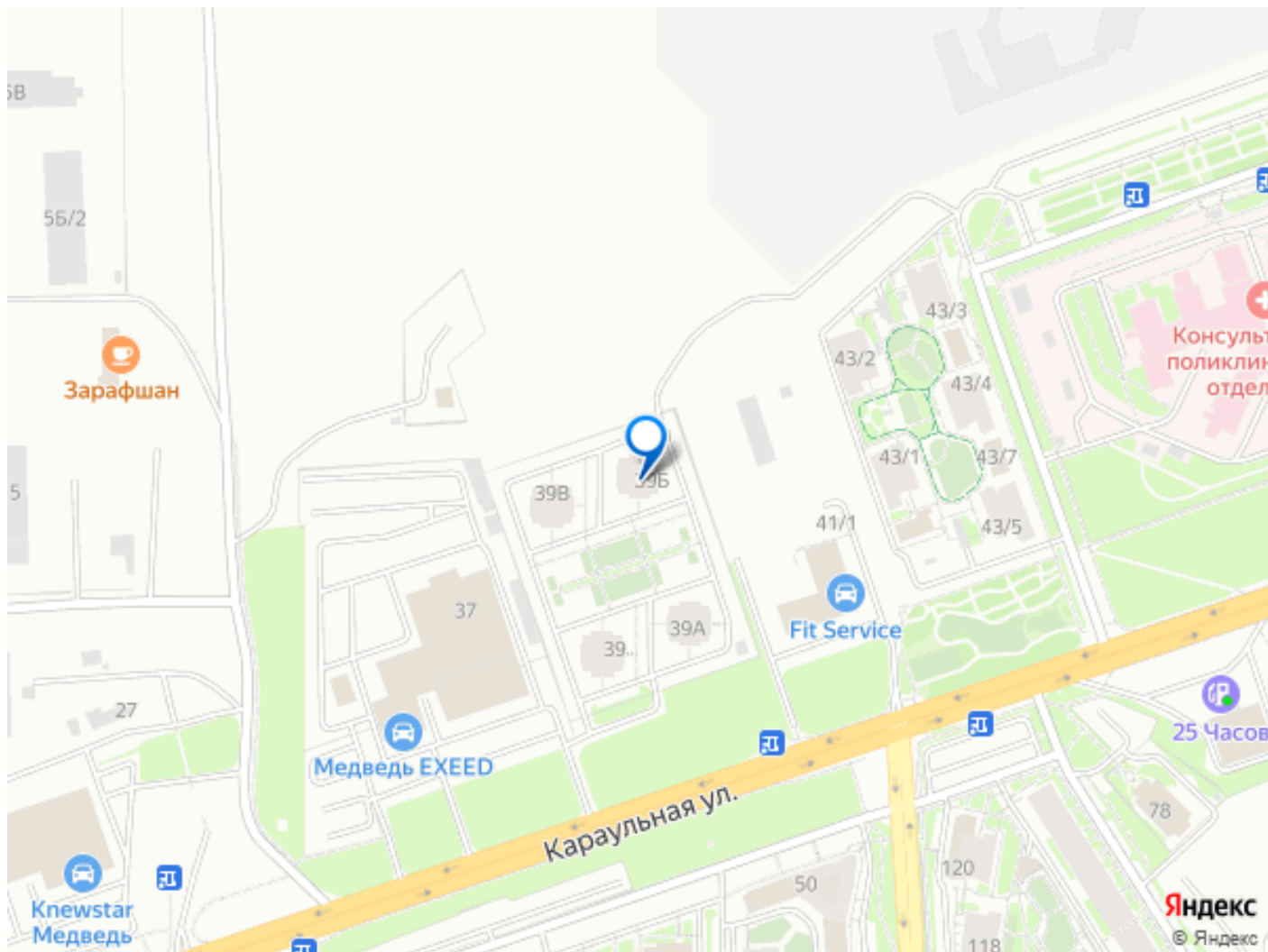
Описание

Продам теплую и светлую однокомнатную квартиру в новом монолитно-кирпичном доме 2024 года постройки. Квартира расположена на 20-м этаже 25-ти этажного дома. Из окон открывается вид на город. Общая площадь 34,6 кв. м.. Косметический ремонт от застройщика. Развитая инфраструктура района, в шаговой доступности расположены: школа, детские сады, ТЦ «Покровский», ТРЦ «Планета», взрослая поликлиника, автобусные остановки. Удобная транспортная развязка: выезд на пр-т Котельникова, в Советский район города и Центр. Рассматривается обмен с доплатой на двухкомнатную квартиру или обмен на авто. Также, возможна продажа в рассрочку. Один взрослый собственник, без обременения, вся сумма в договоре. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 7506 Номер в базе: 6195449







Move.ru - вся недвижимость России