

🕒 Создано: 15.10.2025 в 08:09

🔄 Обновлено: 02.11.2025 в 17:26

**Красноярский край, Красноярск, улица
40 лет Победы, 4**

4 350 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 40 лет Победы, 4

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

34.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

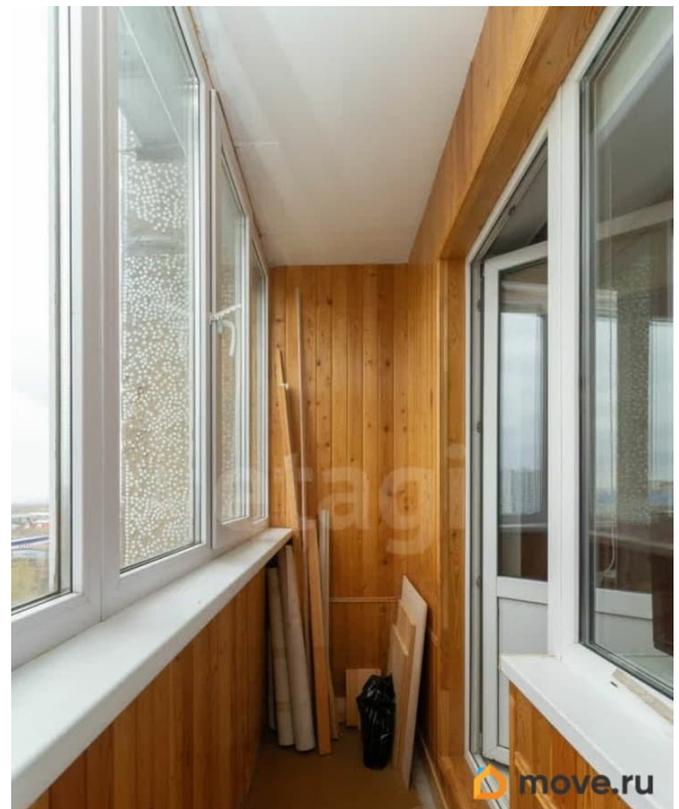
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285716523>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

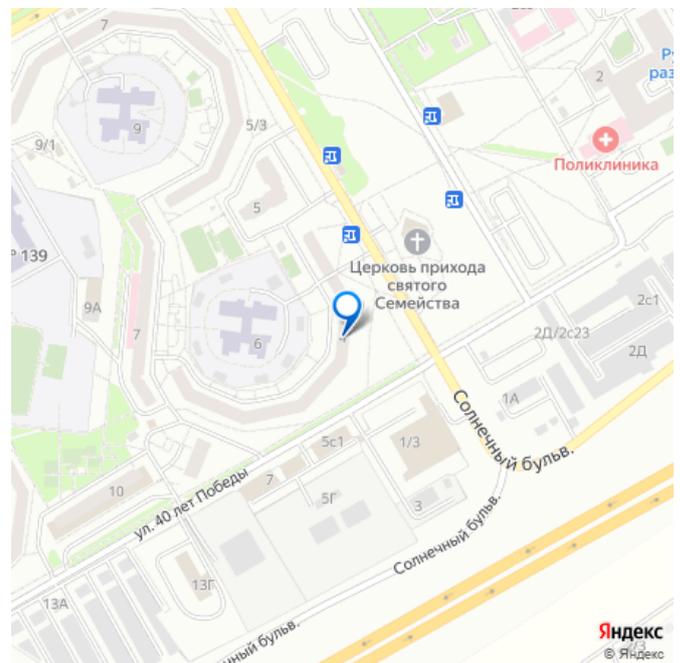
79238896093

для заметок

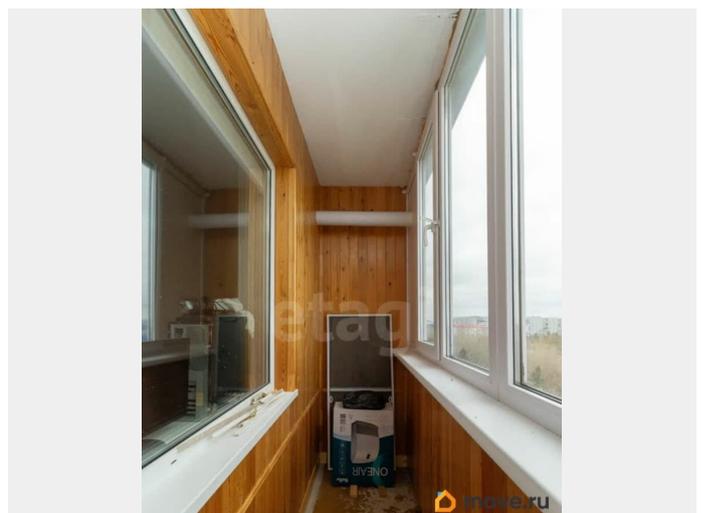
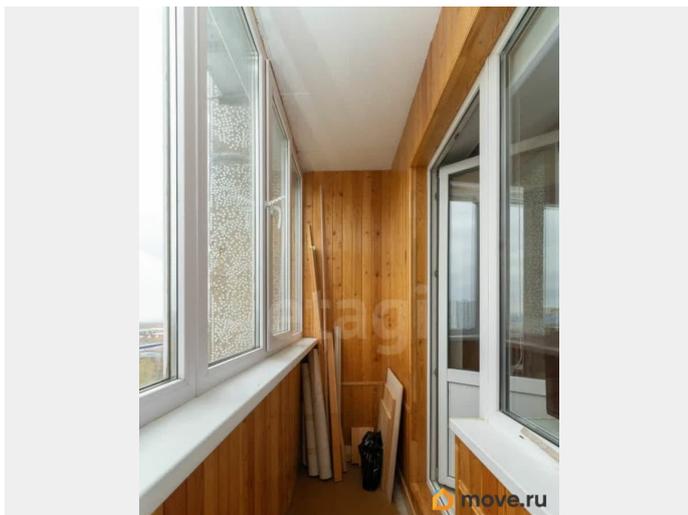


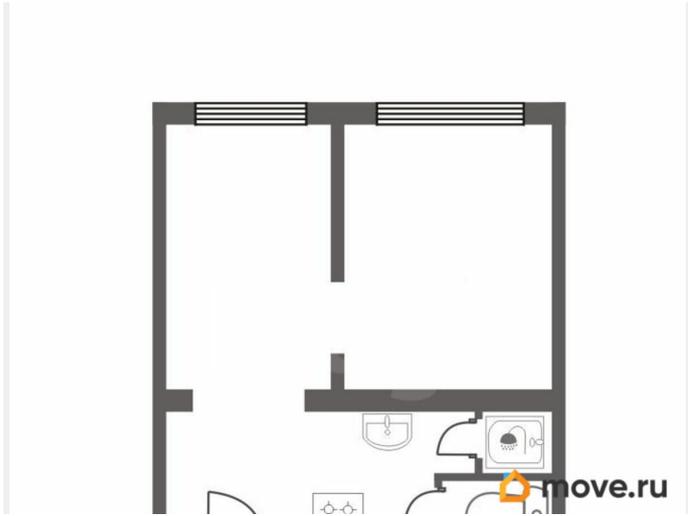
Описание

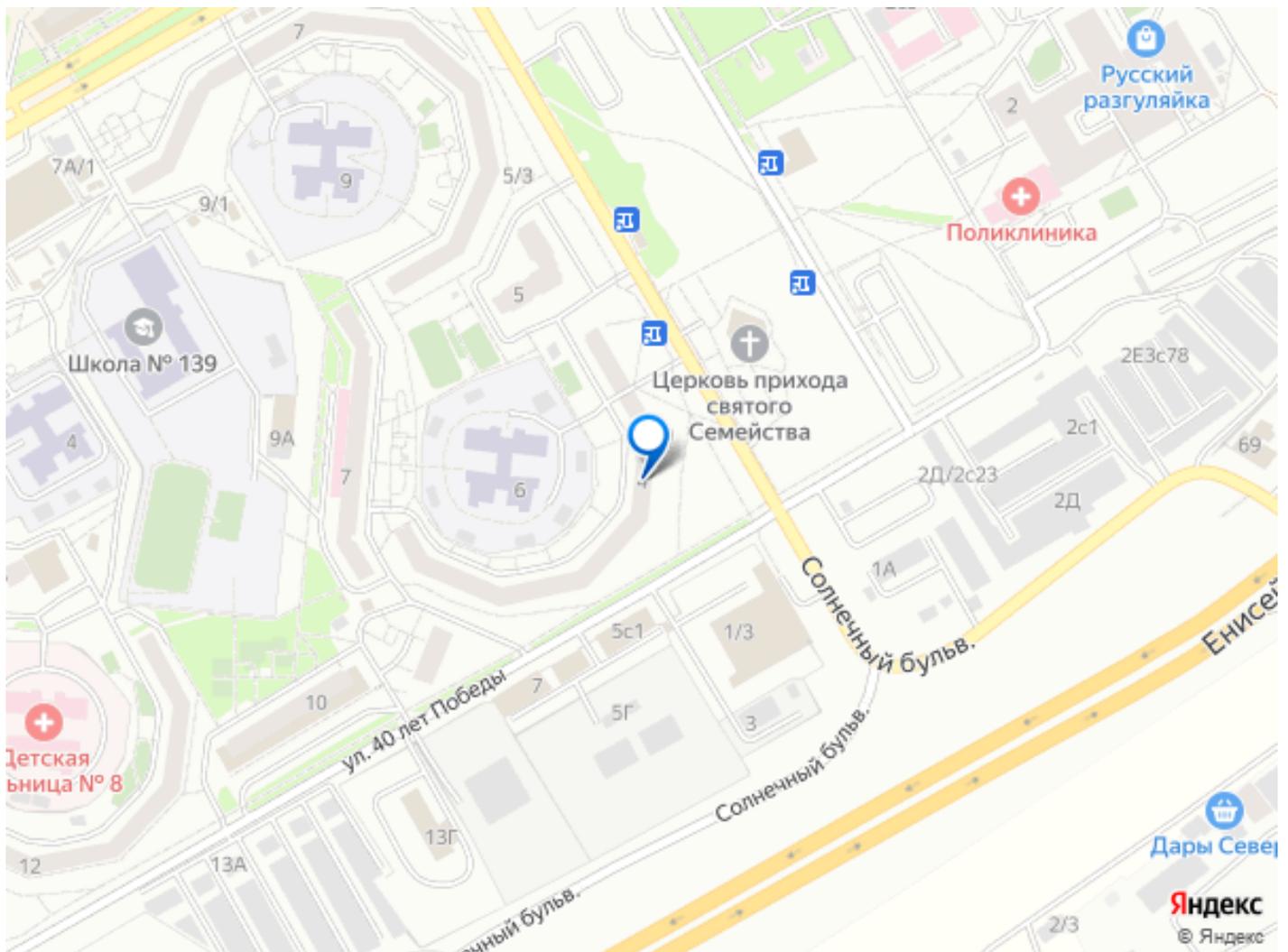
Продается однокомнатная квартира 34 м² на 8 этаже в хорошем состоянии. Объект находится в собственности менее пяти лет, оформлен на одного взрослого владельца, что гарантирует чистоту сделки. Квартира ухоженная, с качественным ремонтом, поддерживается в теплом состоянии круглый год. Дополнительным преимуществом является установленный воздухоочиститель Ballu, создающий комфортный микроклимат. Подъезд полностью обновлен в 2024 году — заменены коммуникации, отремонтированы лестничные пролеты и входная группа. Дом расположен в развитом районе с насыщенной социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности супермаркет, продуктовые и хозяйственные магазины, рынок, что делает ежедневные покупки удобными. Для семей с детьми есть все необходимое: детская поликлиника, школа 139, специализированные детские сады 303 (логопедический и для детей с нарушениями зрения) и 305. Рядом расположен сквер с пешеходными дорожками, футбольное поле и современная детская площадка во дворе. Зимой здесь заливают каток, что добавляет активности в холодное время года. Транспортная доступность на высоком уровне: вблизи находятся остановки общественного транспорта с маршрутами в разные части города. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций — район востребован у арендаторов благодаря развитой инфраструктуре и удобной логистике. Объект не требует дополнительных вложений и готов к заселению. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.



Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 156862 Номер в базе: 8916624







Move.ru - вся недвижимость России