

Создано: 18.10.2025 в 20:50

Обновлено: 20.10.2025 в 09:57

**Красноярский край, Красноярск, улица
Калинина, 35Д**

4 880 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 35Д

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

34.6 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

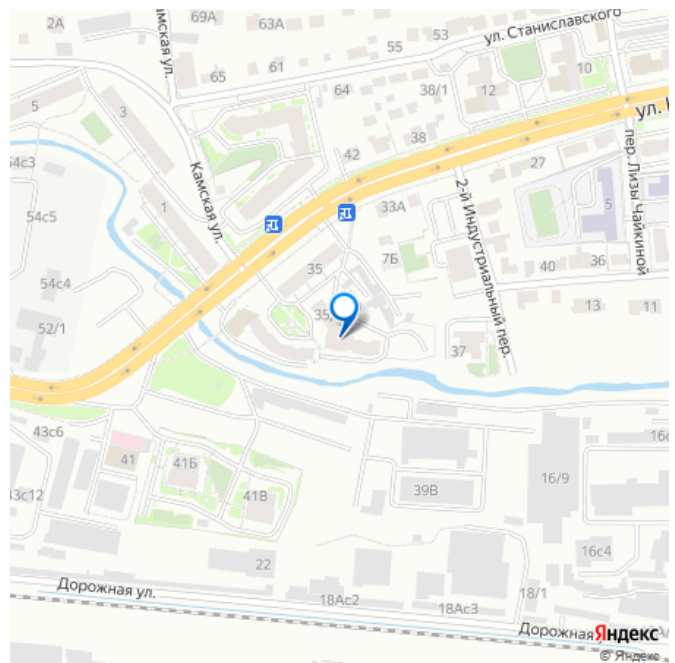
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285838150>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896288

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам светлую однокомнатную квартиру общей площадью 34,6 кв. м. на ул. Калинина. Квартира расположена на 8-м этаже 10-ти этажного кирпичного дома 2010 года постройки. Квартира теплая и уютная, косметический ремонт, толстые кирпичные стены, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию и теплоизоляцию. Удобная планировка квартиры: стандартная кухня 8,8 кв. м., просторная светлая комната 17,7 кв. м. - есть место под гардеробную, застекленный балкон с выходом из комнаты, раздельный санузел. Окна во двор. Тихий и спокойный двор, въезд через шлагбаум. Свое ТСЖ в доме. В шаговой доступности от дома расположены: школа 86, гимназия 9, детский сад, различные супермаркеты и магазины, аптеки, автобусные остановки. Удобная транспортная развязка с выездом на 2-ю Брянскую и Маерчака. Один взрослый собственник с момента сдачи дома, без обременения. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 110073 Номер в
базе: 9984672

