

🕒 Создано: 22.08.2025 в 16:06

Обновлено: 20.09.2025 в 10:37

**Красноярский край, Красноярск, улица
Лесников, 49**

5 350 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 49

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лесников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

34.9 м²

Этаж

13/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

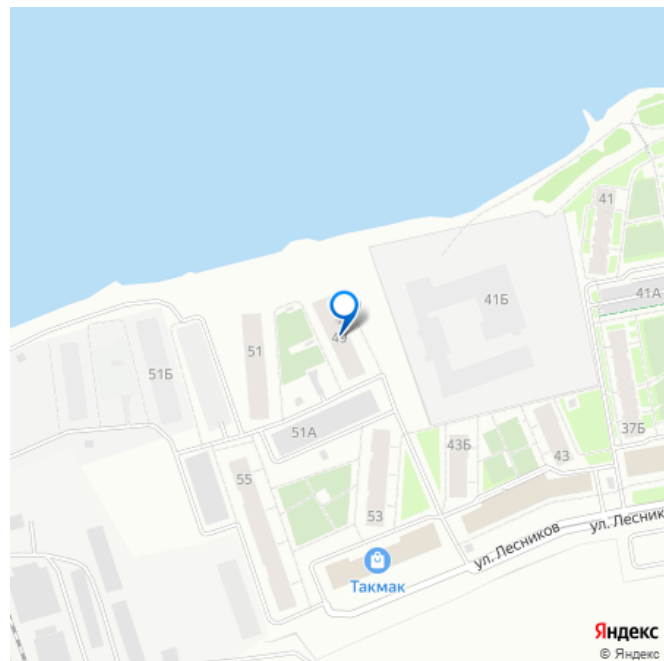
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284333863>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313491

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

**** СРОЧНО! ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ НА БЕРЕГУ ЕНИСЕЯ! **** Продаётся ****стильная квартира**** в одном из самых престижных и живописных районов Красноярска! Это не просто жильё это ****уникальный шанс**** поселиться в современном монолит-кирпичном доме с ****шикарным видом на Енисей**** и собственной благоустроенной набережной для прогулок. **### **Почему стоит купить именно эту квартиру?**** ****Элитное расположение**** дом находится в самом сердце развитой инфраструктуры: под рукой ****магазины, аптеки, кофейни, пекарни**** (включая мини-маркет «Командор» прямо в комплексе). ****Комфорт и безопасность**** подземный паркинг, многоуровневые наземные парковочные места, закрытая территория с детскими и спортивными площадками, беговыми и велодорожками. ****Удобная планировка**** чистовая отделка, линолеум, просторный ****остеклённый балкон**** с потрясающим видом! ****Отличная инвестиция**** квартира подходит как для ****постоянного проживания****, так и для ****сдачи в аренду**** (высокий спрос на жильё в этом районе!). ****Развитая инфраструктура**** ****детский сад 107**** в шаговой доступности, ****новая школа**** (строится в 2025 году), а пока действующая школа всего в ****15 минутах**** ходьбы. ****Отличная транспортная доступность**** рядом автобусная остановка, ****Николаевский мост**** позволяет быстро добраться до центра, Железнодорожного и

Октябрьского районов ****без пробок****. ###

****Этот дом мечта для тех, кто ценит:****

****Престижное расположение**** у реки

****Комфорт и безопасность**** ****Развитую**

инфраструктуру** ****Выгодные инвестиции****

****Не упустите шанс!**** Квартиру можно

купить ****в ипотеку****. ****Звоните прямо**

сейчас!** Проведу экскурсию в удобное для

вас время, отвечу на все вопросы. ****Такие**

предложения разбирают мгновенно

успевайте!** Дополнительно оплачивается

комиссия с покупателя. Комиссия на покупку

данного типа недвижимости: - при стоимости

объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом

по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе с экспертом по

недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости при работе с

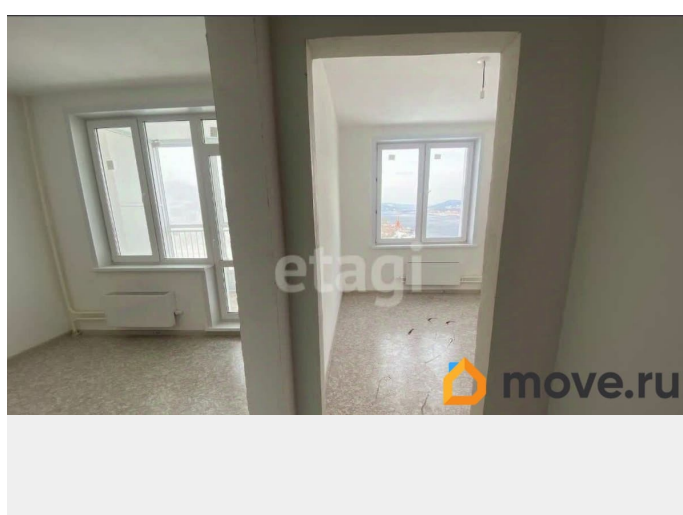
экспертом по недвижимости; Сделки с

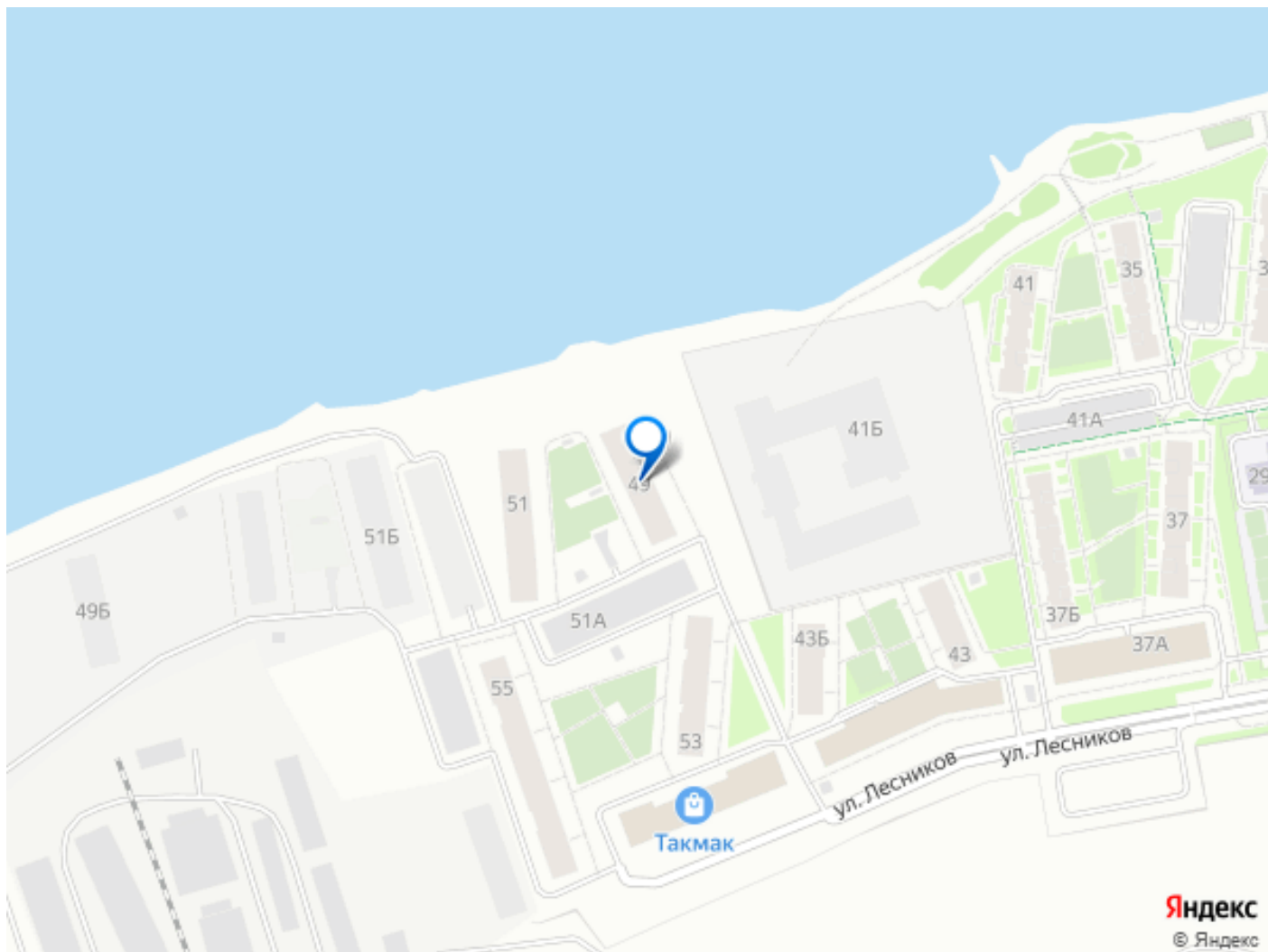
агентствами по недвижимости происходят на

основании «Соглашения о совместной

сделке». Код пользователя: 144057 Номер в

базе: 6819054





Move.ru - вся недвижимость России