

Создано: 26.03.2025 в 11:32

Обновлено: 22.10.2025 в 12:56

**Красноярский край, Красноярск, улица
Гусарова, 72**

4 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Гусарова, 72

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гусарова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

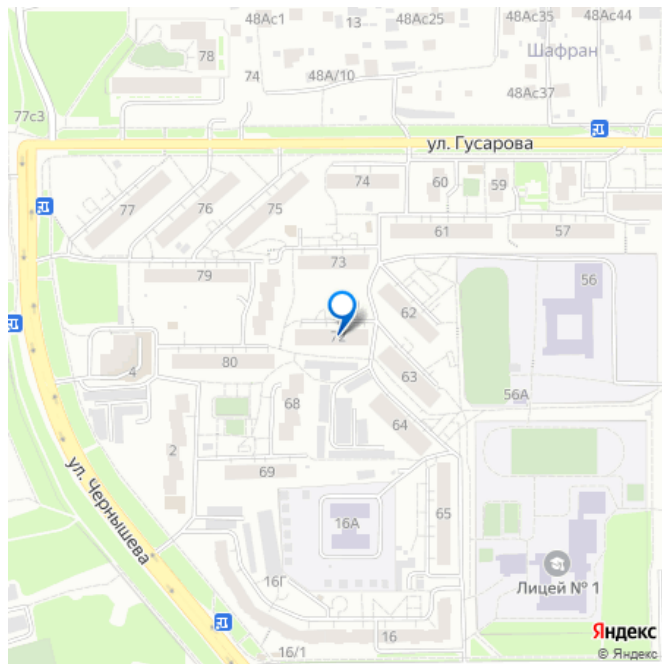
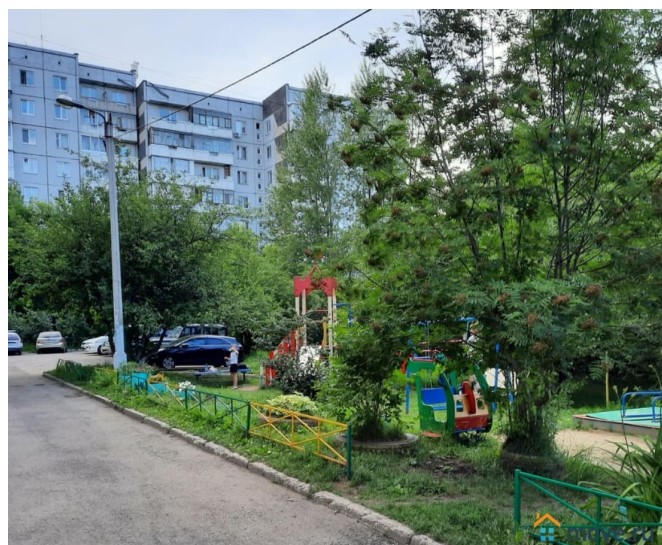
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9275681328>

Наталья Ковярова, ИЖИ

79138330229

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 34 кв. м, расположенная на 5 этаже панельного дома на улице Гусарова, 72 в Красноярске. Дом был построен в 1983 году и имеет 5 этажей. Квартира идеально подходит для одного человека или пары, кто ищет комфортное жилье в тихом районе. Жилая площадь составляет 16.8 кв. м, а кухня — 8.1 кв. м, что позволяет организовать уютное пространство для готовки и отдыха. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому она готова к заселению без дополнительных вложений. Просторная комната и кухня обеспечивают удобное размещение мебели и техники. Из окон открывается вид на улицу, что добавляет естественного света в помещение. В квартире есть отдельный санузел и балкон, где приятно проводить время на свежем воздухе. Дом оснащен наземной парковкой, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Панельный дом в хорошем состоянии, что гарантирует долговечность и надежность. Район, в котором расположена квартира, хорошо развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает его удобным для семейной жизни. Продажа квартиры

осуществляется без обременений, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка с использованием ипотечных средств, все документы готовы к сделке. Агентство гарантирует полную юридическую чистоту и сопровождение на всех этапах покупки.

Приглашаем вас на просмотр по предварительной договоренности этой замечательной квартиры. Свяжитесь с нами, чтобы записаться на удобное время и оценить все преимущества этого предложения лично. Ждем вас!

