

🕒 Создано: 28.08.2025 в 12:21

🔄 Обновлено: 13.10.2025 в 08:41

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Ленина, 104**

**4 950 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, улица Ленина, 104

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

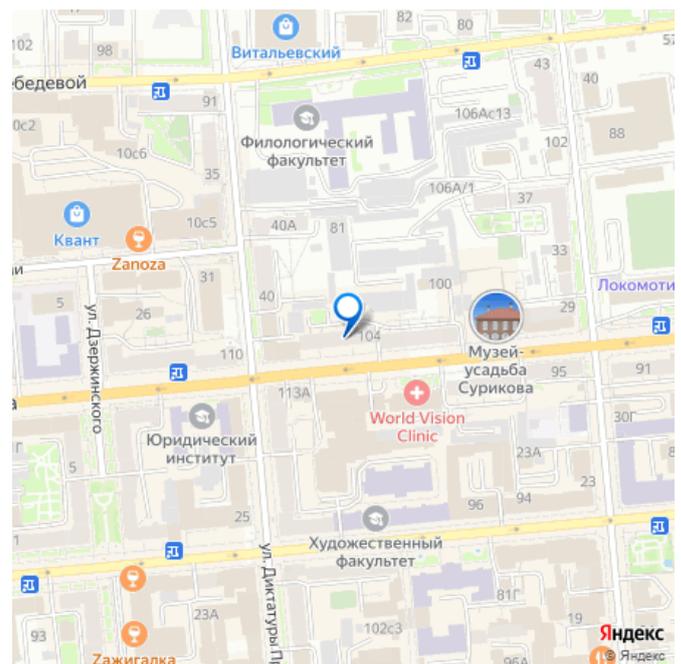
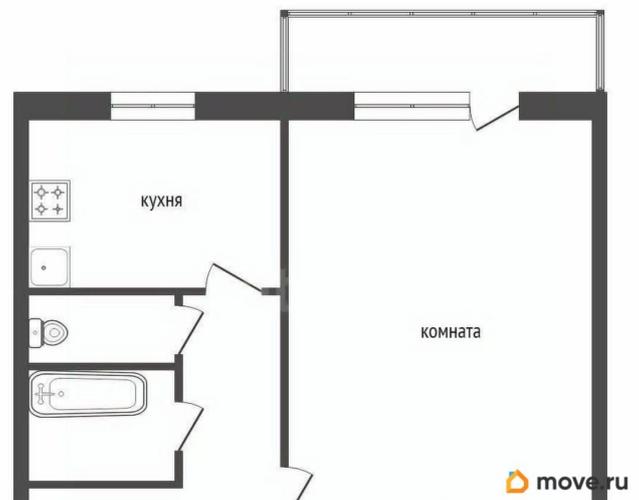
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284497037>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79016367608**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

В продаже уютная 1 комнатная квартира в Центральном р-не г. Красноярск, на ул. Ленина, 104. Чистая продажа, без обременений, один собственник. Заезжай и живи, остется вся мебель - можете сразу сдать в аренду! Отличное расположение, закрытый двор, рядом сквер им. Сурикова, Юридичесий институт, школа 10, тц Квант, в скором времени рядом будет станция метро . Показ по договоренности, для покупателя предусмотрено полное юридическое сопровождение, помощь в одобрении ипотеки, оформление гарантийного сертификата безопасности сделки от компании Этажи, со страховкой всех суммы объекта недвижимсти! Звоните.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей  
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости, но не менее 50 000  
рублей при работе с экспертом по  
недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости при работе с  
экспертом по недвижимости; Сделки с  
агентствами по недвижимости происходят на  
основании «Соглашения о совместной  
сделке». Код пользователя: 187713 Номер в  
базе: 6075501

