

Создано: 15.09.2025 в 11:47

Обновлено: 17.11.2025 в 08:04

Красноярский край, Красноярск, улица
Яковлева, 1А

4 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Яковлева, 1А

Округ

[Красноярск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Яковлева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

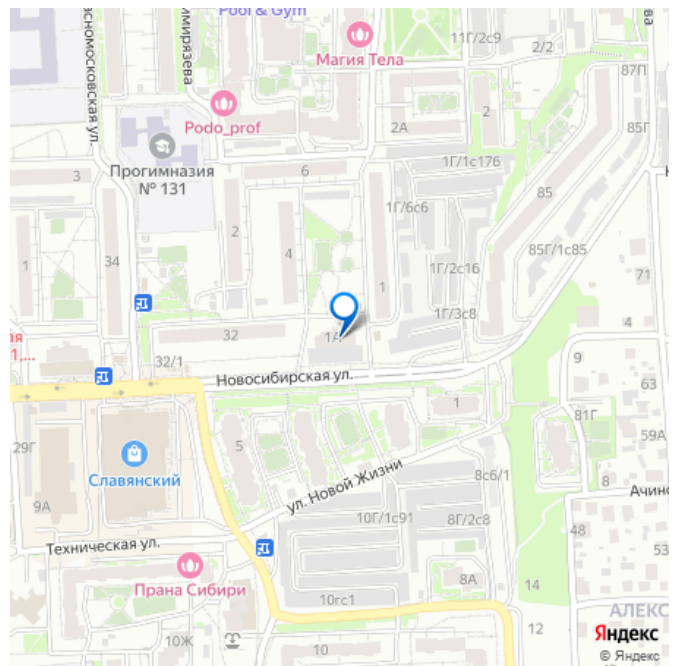
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284953891>

ГРАНТА-недвижимость, ГРАНТА-недвижимость

79138335954

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

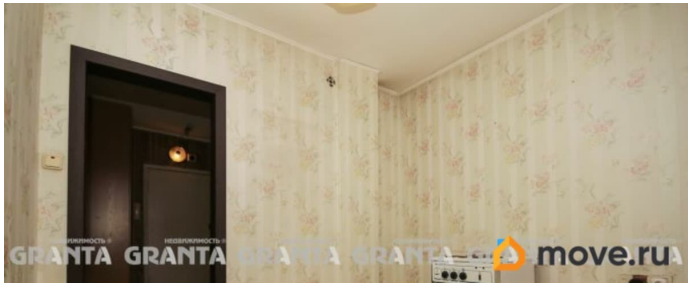
возможна ипотека, лифт

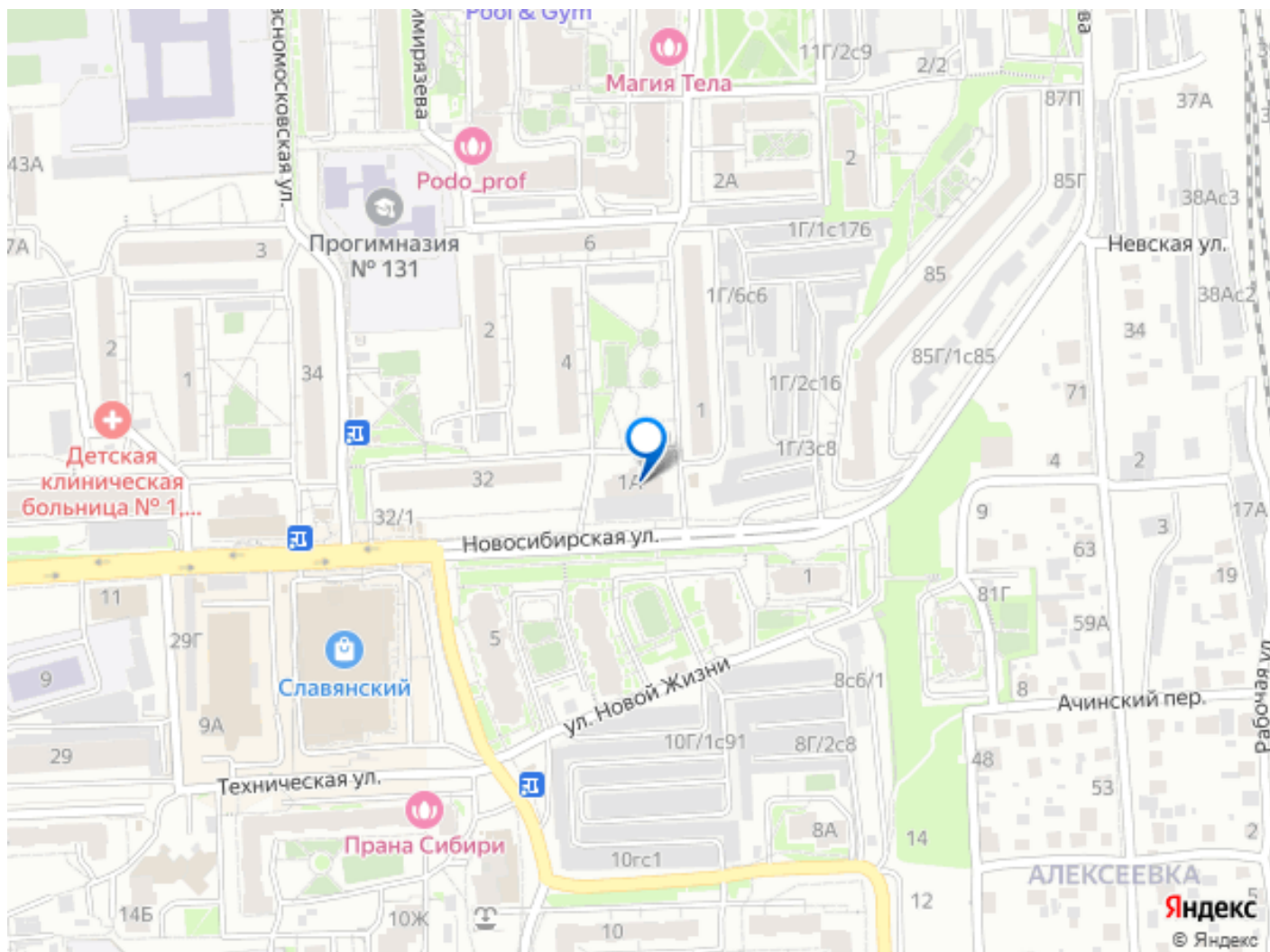
Описание

В продаже однокомнатная просторная квартира площадью 34,5 кв.м всего в 5 минутах от центра города с потрясающим видом из окна на горы! Ключевые преимущества квартиры: Уникальная квадратная форма жилой комнаты - такой формы комнат в округе крайне мало. Расположена квартира на 16 этаже 17 этажного монолитного дома 1993 года постройки. Выравнены стены и потолок, потолок не натяжной, высота потолка 2,60 м. Функциональная широкая прихожая, площадью 5, 4 кв.м, куда легко входит глубокий шкаф для верхней одежды, гардеробная зона. Большая лоджия, пространство которой можно остеклить, утеплить, использовать по собственному усмотрению, как жилую зону. Верхний этаж, нет шума и пыли, при этом сверху только один этаж, дом монолитный, надёжный, тёплый. Потрясающий панорамный вид из окна. Вы увидите восход солнца! Просторная изолированная кухня 7, 3 кв.м , Пластиковые окна в отличном состоянии. Хорошая управляющая компания, председатель и совет дома, которые следят за состоянием дома и идут на контакт со всеми жильцами. Чистый подъезд после ремонта, первый этаж в кафеле, видеонаблюдение, новые лифты, произведена замена в этом году. Очень

удобное расположение дома, высокая транспортная доступность: 5 минут до Центра города, в обратную сторону- Студгородок, Академ, Гремячая грива - везде можно быстро добраться. Сам район вокруг тихий, зелёный, спокойный. Хорошие соседи. Славянский рынок - торговый центр, магазины, аптеки, почтовое отделение, Сбербанк расположены в шаговой доступности. Собственниками установлены новые межкомнатные двери, откосы. Раздельный санузел, не в кафеле - здесь Вы можете поменять на Ваш вкус, не переплачивая. Ухоженная дворовая территория. Квартира требует минимальных вложений, первое время можно спокойно заехать и жить. Один взрослый собственник. С удовольствием ответим на Ваши вопросы, звоните или пишите. Полная юридическая проверка, безопасность сделки, помощь в ипотеке. Покупатель оплачивает сопровождение сделки.







Move.ru - вся недвижимость России