

Создано: 18.09.2025 в 08:00

Обновлено: 18.09.2025 в 08:49

**Красноярский край, Красноярск, улица
Гусарова, 23**

3 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Гусарова, 23

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гусарова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

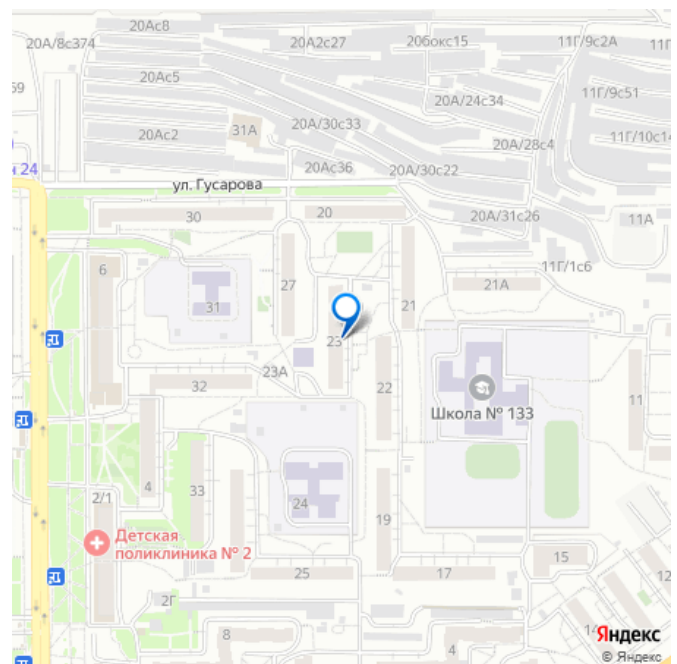
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285015929>

Собственник

79131814941

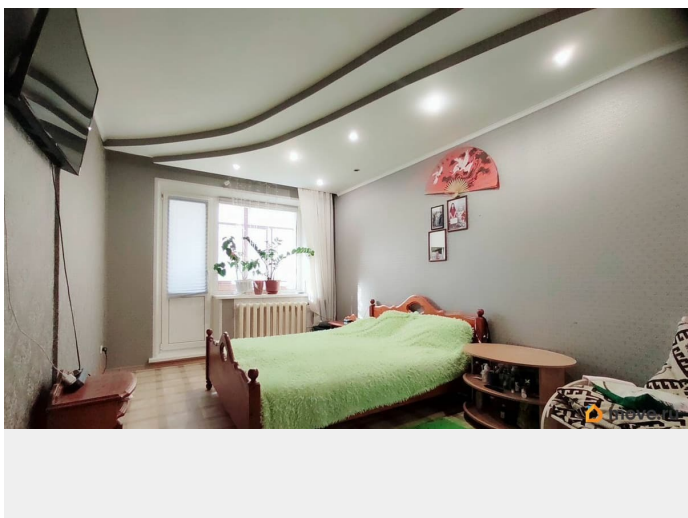
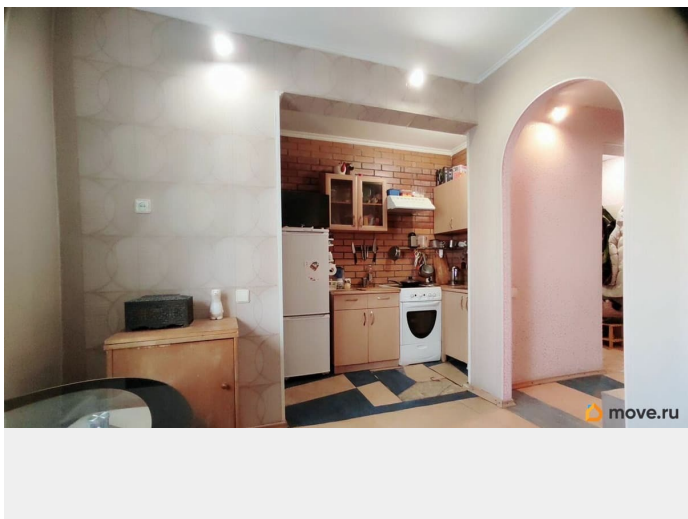
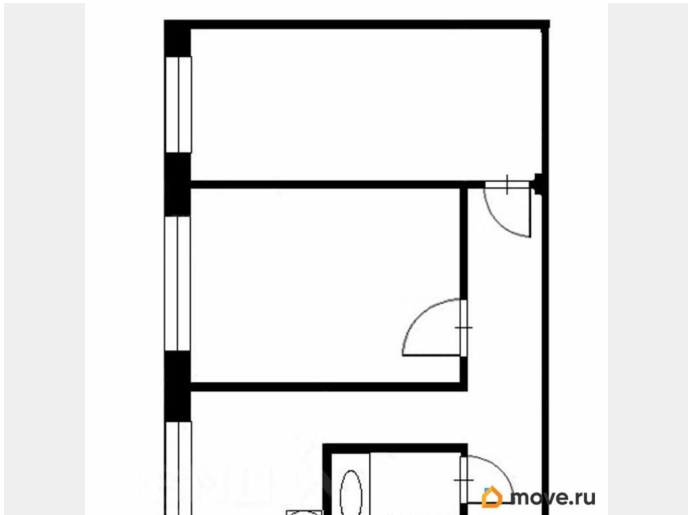
для заметок

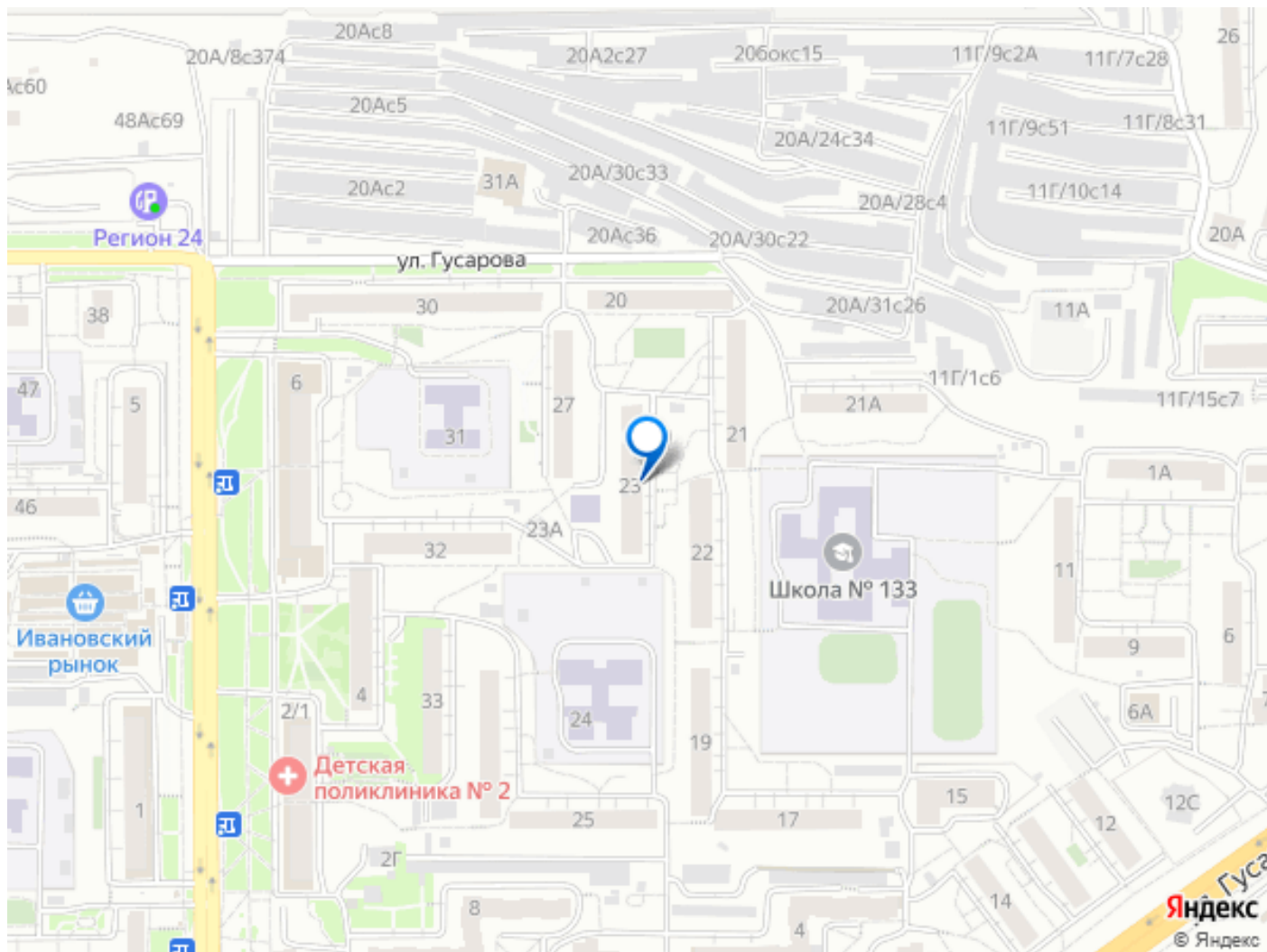


возможна ипотека

Описание

Предлагается уютная однокомнатная квартира ленинградской планировки в самом экологически чистом районе города. Есть балкон!!! Достаточно просторный, остеклен. Окна ПВХ на две стороны. Состояние жилое, квартира светлая, теплая и чистая. Санузел совмещенный полностью в кафеле. Кухню расширили на два квадратных метра за счет колясочной, что позволяет выделить зону гостиной. Имеется свой погреб, также на этаже есть собственная кладовая на ключах! Тихий спальный район, постоянные дружелюбный соседи, хорошая УК. Двор ухоженный и зеленый, всегда есть парковочные места. Отличное место для проживания или сдачи в аренду. Если вы цените тишину и свежий воздух, этот вариант безусловно для вас! В шаговой доступности находится остановка с 8 маршрутами автобусом. Рядом есть школа 133 и детский сад 322. Рядом также есть рынок, озеро-парк и храм. Множество магазинов, аптек, супермаркетов, медицинских центров и мест общественного питания. ПОКУПАТЕЛЬ КОМИССИЮ НЕ ОПЛАЧИВАЕТ! Подходит под любой расчет. Вся сумма в договоре. Никаких долгов и обременений. Один взрослый собственник. Чистая продажа. Если надо, помогу получить ипотеку. Сопровождение сделки на всех этапах. Просмотры по договоренности. Принимаем предложения по цене. Звоните, отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России