

🕒 Создано: 08.04.2025 в 17:00

Обновлено: 06.10.2025 в 12:59

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Павлова, 63**

4 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика Павлова,
63

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.53 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9281299263>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79138309952

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 1-к квартира востребованной планировки «ленинградка» в микрорайоне Первомайский. Квартира в жилом состоянии, сделан хороший косметический ремонт.

Наличие в жилой комнате окна и балконного блока позволило переоборудовать ее в две изолированные комнаты меньшей площади.

Санузел совмещен, в кафеле. Балкон застеклен. Натяжные потолки, на полах - линолеум. Дом расположен в микрорайоне с прекрасно развитой инфраструктурой.

Магазины, детские сады, школы и гимназии, поликлиники, популярный парк Каменка - все в шаговой доступности. Любой вид расчета.

Полное юридическое сопровождение сделки.

Показ возможен в разное время по договоренности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 12077 Номер в базе: 6229818





