

🕒 Создано: 13.08.2025 в 11:06

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 14:28

**Красноярский край, Красноярск,  
проспект Мира, 128**

**4 980 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, проспект Мира, 128

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[площадь Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

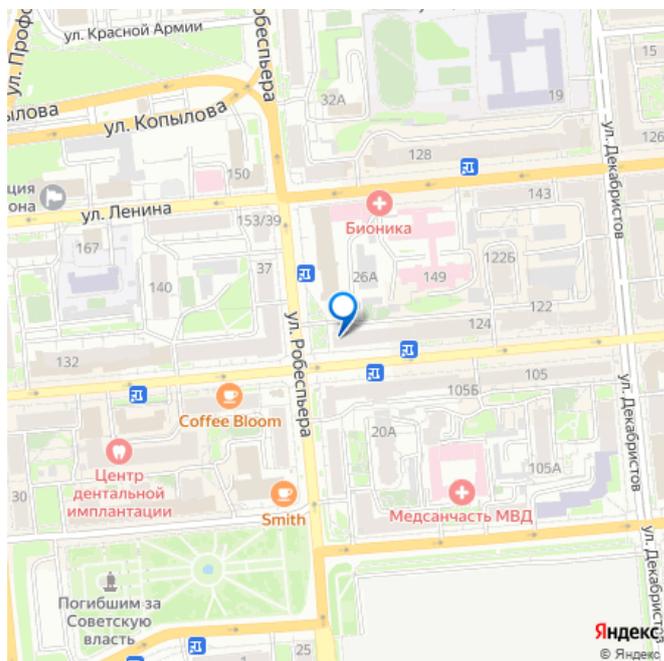
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284150175>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79016366541**

для заметок



без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 35, 1 кв. м расположена в историческом центре города. Объект находится в кирпичном доме 1985 года постройки, с крепкими несущими стенами и хорошей звукоизоляцией. Планировка классическая, совмещенный санузел . Квартира требует ремонта, но основные коммуникации уже обновлены: установлены окна ПВХ , заменены радиаторы отопления и подводка воды. Расположение объекта обеспечивает максимальное удобство для жизни. В радиусе 300 метров находятся детские сады 231 и 204, средняя школа 32, детская поликлиника 1 и многопрофильный медицинский центр «Бионика». В пяти минутах ходьбы — остановки общественного транспорта. В шаговой доступности супермаркеты, аптеки, отделения банков, кафе и фитнес-клуб. Дом расположен в тихом дворе без сквозного проезда, подъезд содержится в чистоте, установлен домофон. Квартира подойдет как для инвестиций с последующей сдачей в аренду (спрос на жилье в этом районе стабильно высокий), так и для собственного проживания. Для просмотра и дополнительных вопросов свяжитесь по указанному телефону. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 43681 Номер в базе: 9568112



