

Создано: 20.10.2025 в 04:16

Обновлено: 22.10.2025 в 09:47

**Красноярский край, Красноярск,
проспект 60 лет Образования СССР, 28**

4 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект 60 лет
Образования СССР, 28

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект 60 лет образования СССР](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

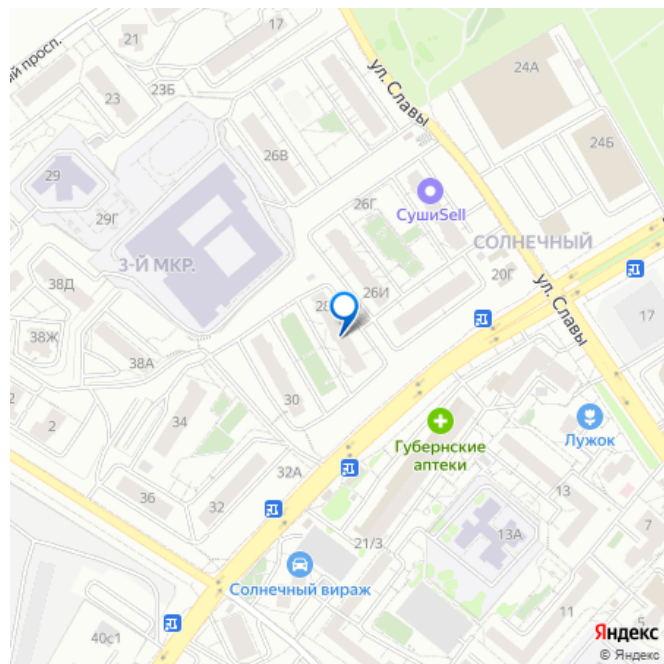
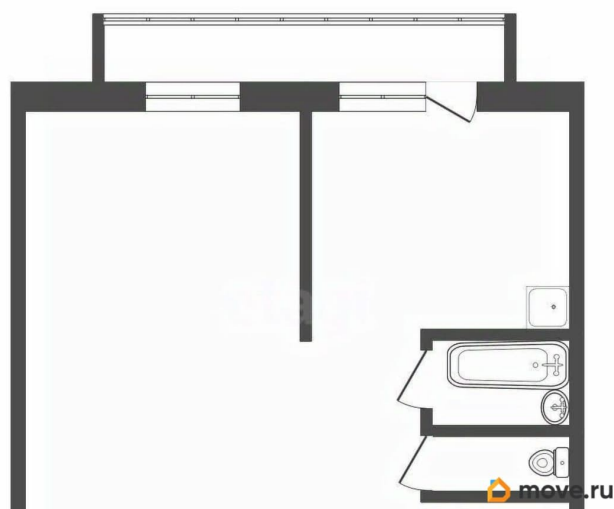
косметический

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861775>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

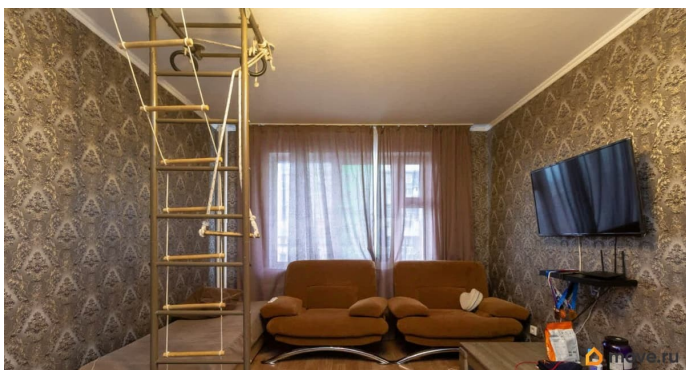
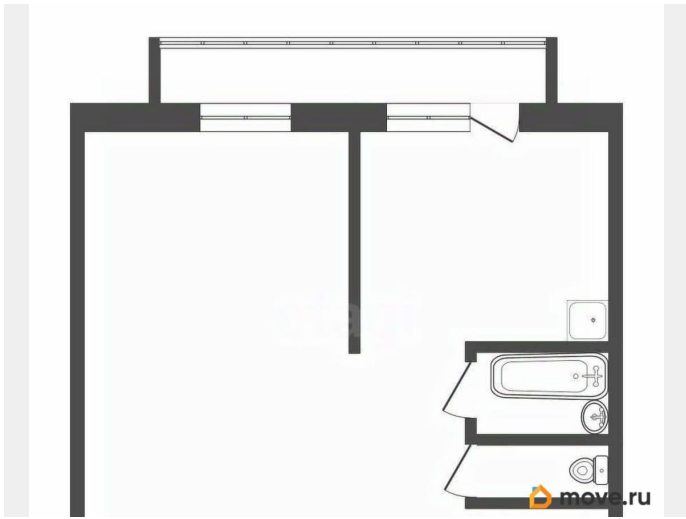
возможна ипотека, лифт

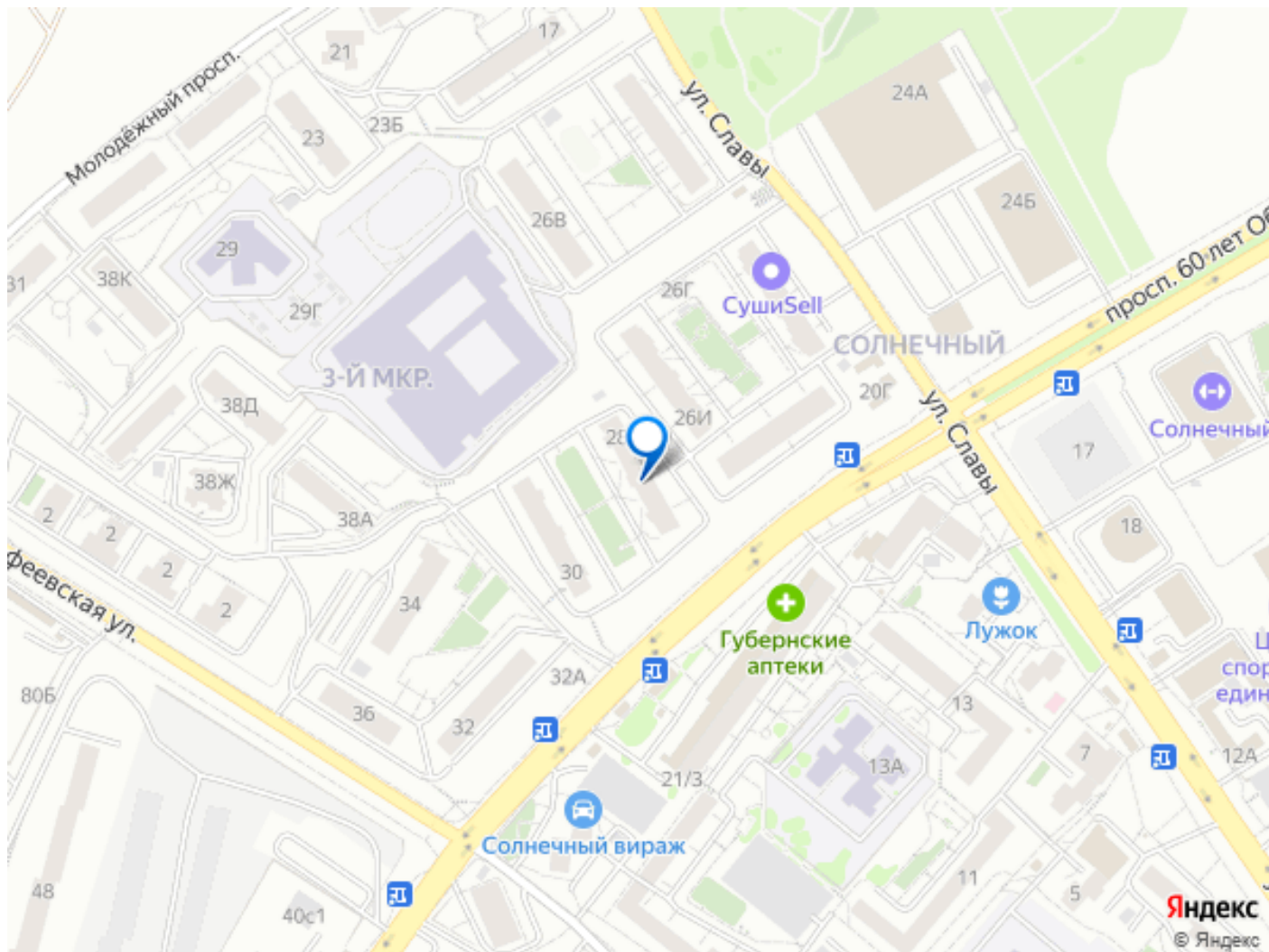
Описание

Продается современная 1-комнатная квартира в новом монолитном доме, сданном всего пять лет назад. Все, что вы видите на фотографиях, остается новым владельцам, полностью укомплектованная квартира, заехал и живи! Объект расположен в самом центре развитого микрорайона с полной социальной и коммерческой инфраструктурой. В шаговой доступности, в пределах 300 метров, находятся общеобразовательная школа и гипермаркет «Аллея». Автобусная остановка расположена в 150 метрах от дома, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Для отдыха в 500 метрах оборудован новый районный парк. Дом построен по монолитной технологии, что гарантирует высокую энергоэффективность, тишину и долговечность эксплуатации. Квартира выполнена с просторной и продуманной планировкой. Ключевой особенностью является большой балкон на ширину всей квартиры, что значительно расширяет полезное пространство и открывает возможности для его обустройства. Состояние объекта — хорошее, с качественным ремонтом от застройщика, который за пять лет потребует лишь незначительного косметического обновления под ваши предпочтения. Цена предложения

уже учитывает данное условие и является окончательной, торг не предполагается. Для автомобилистов в непосредственной близости, в 100 метрах, расположена теплая крытая парковка. Квартира свободна от любых обременений, в ней никто не зарегистрирован и не проживает. Полный расчет производился за наличные средства, один взрослый собственник готов к быстрому и прозрачному оформлению сделки.

Просмотр объекта возможен в любое удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9844300





Move.ru - вся недвижимость России