

🕒 Создано: 08.04.2025 в 17:00

Обновлено: 16.10.2025 в 08:40

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Павлова, 63**

4 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика Павлова,
63

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.53 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9281299263>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79138309952

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

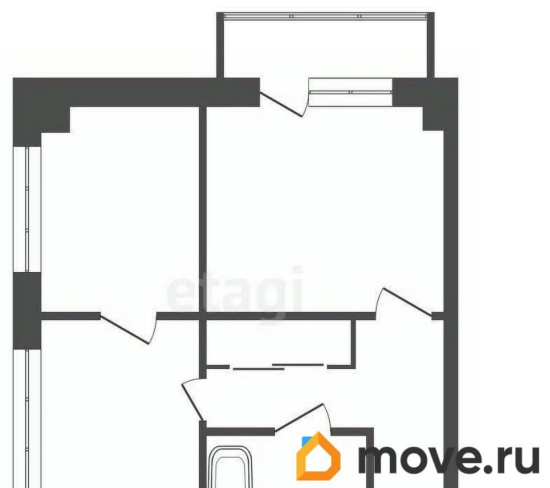
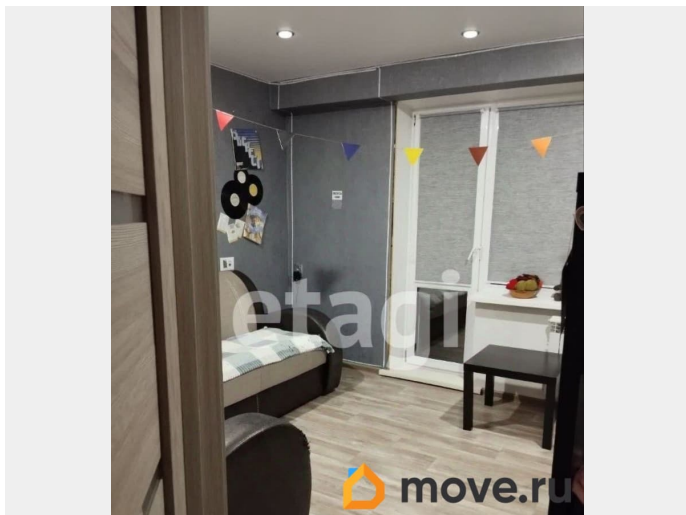
да

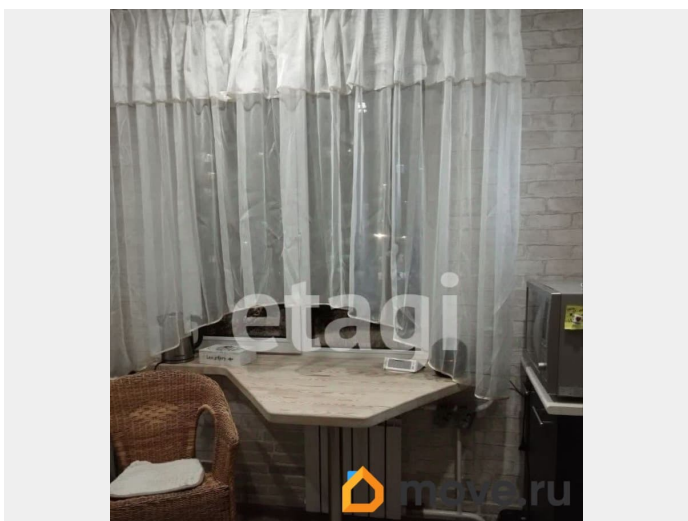
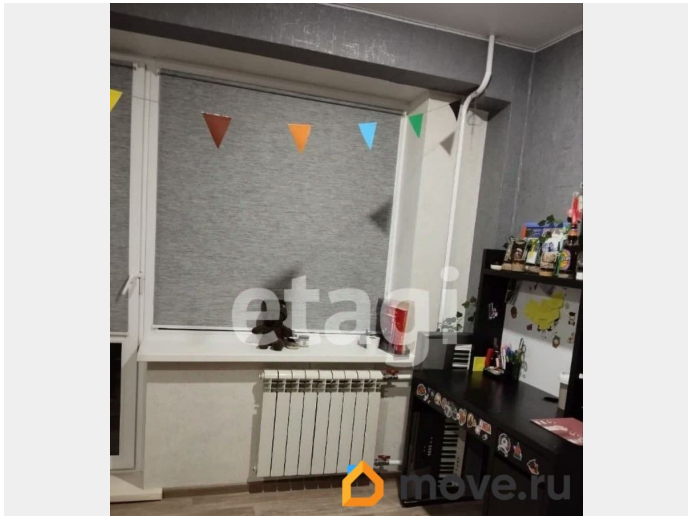
возможна ипотека, парковка

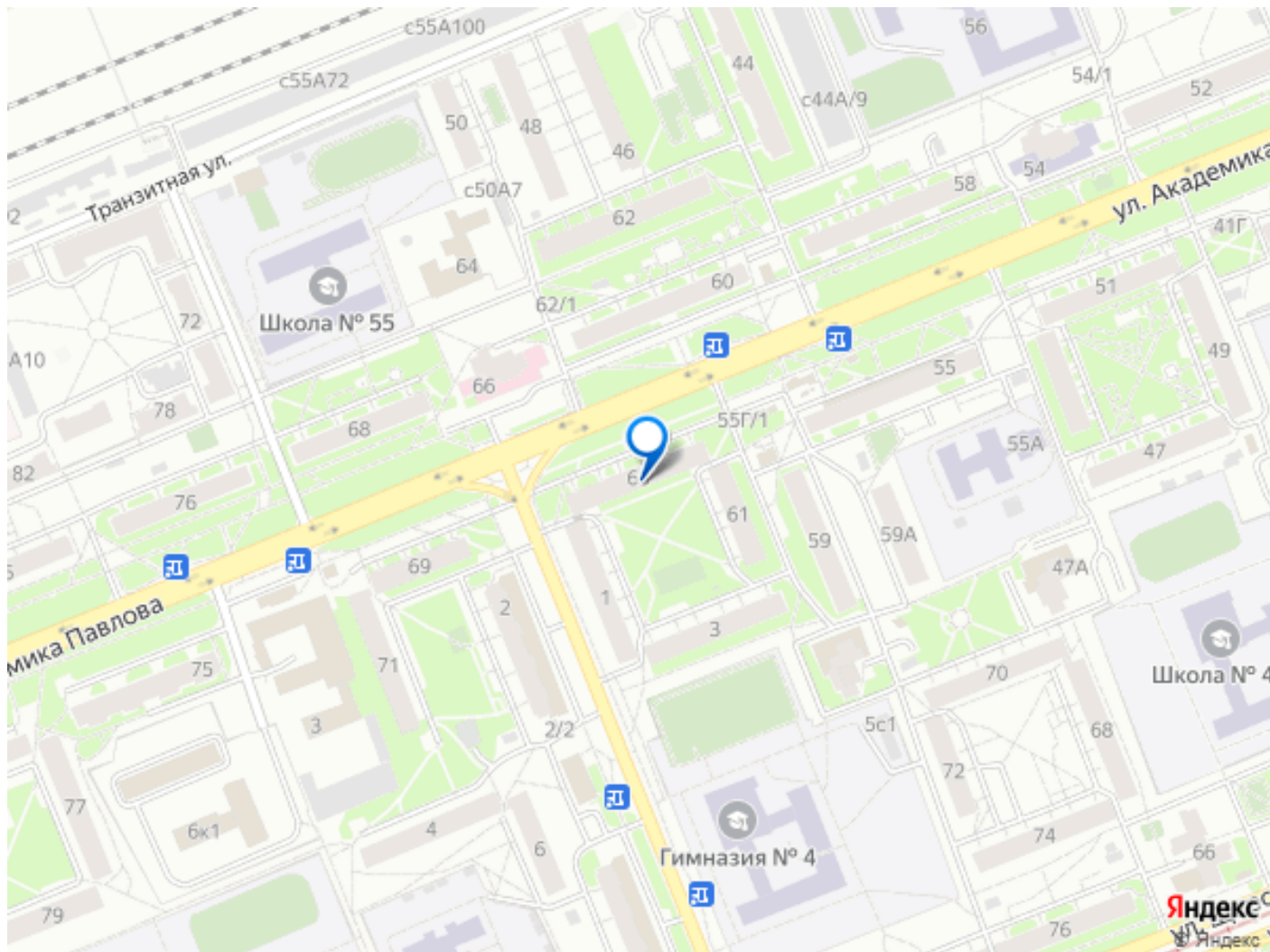
Описание

Продается 1-к квартира востребованной планировки «ленинградка» в микрорайоне Первомайский. Квартира в жилом состоянии, сделан косметический ремонт. Натяжные потолки, на полах - линолеум. Наличие в жилой комнате окна и балконного блока позволило переоборудовать ее в две изолированные комнаты меньшей площади. Санузел совмещен, в кафеле. В прихожей оборудован вместительный шкаф-купе. Балкон застеклен. Дом расположен в микрорайоне с прекрасно развитой инфраструктурой. В радиусе 400 м от дома - гимназия 4, средняя школа 46, детские сады 109 и 265. В 10-15 минутах ходьбы от дома находятся торговые центры МАВИ и Ривер, отделение Сбербанка, плавательный клуб Сибирь, детская больница 5, популярный парк Каменка. Любой вид расчета. Один взрослый собственник. Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните организую показ в любое время по договоренности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 12077 Номер в базе: 6229818







Move.ru - вся недвижимость России