

Создано: 20.10.2025 в 05:00

Обновлено: 30.10.2025 в 09:22

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 39В**

5 130 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 39В

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

20/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

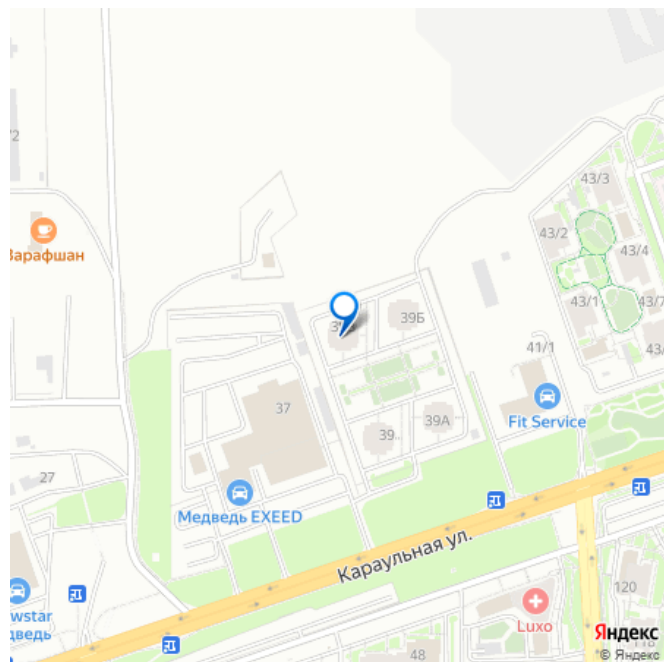
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861649>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

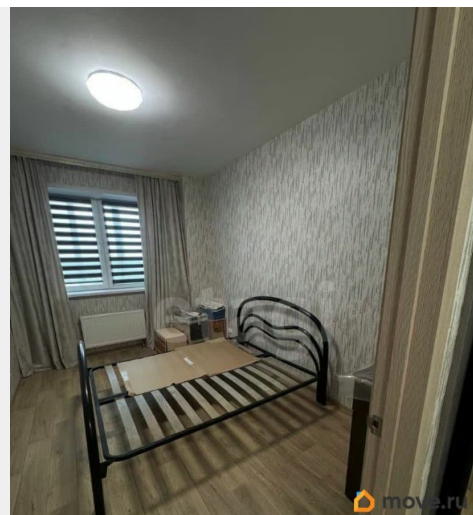
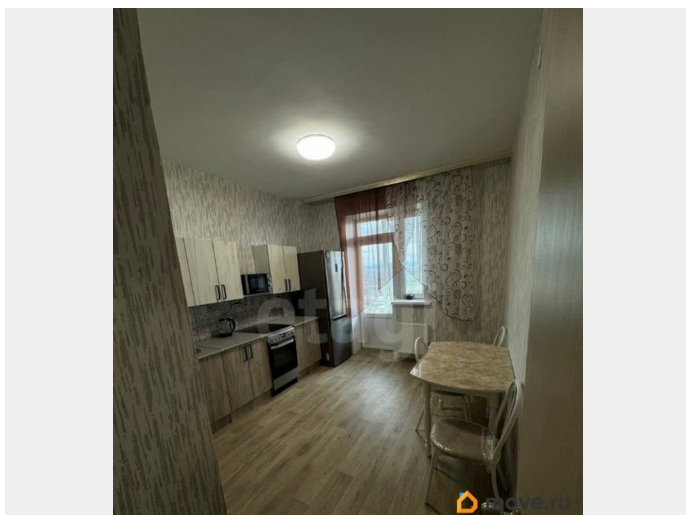
да

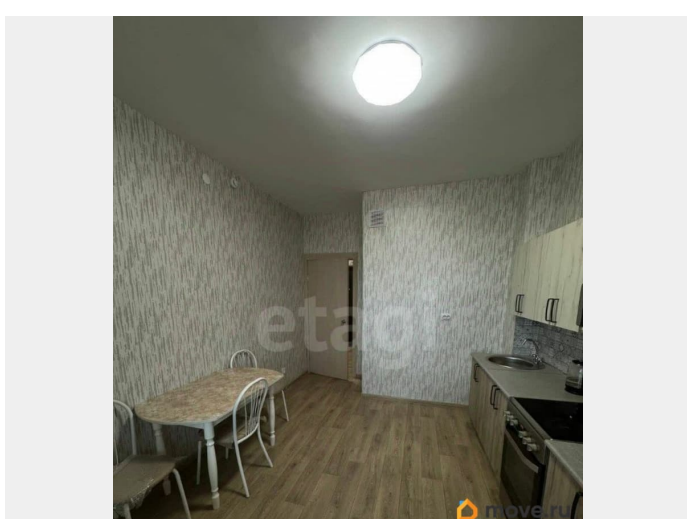
возможна ипотека, лифт

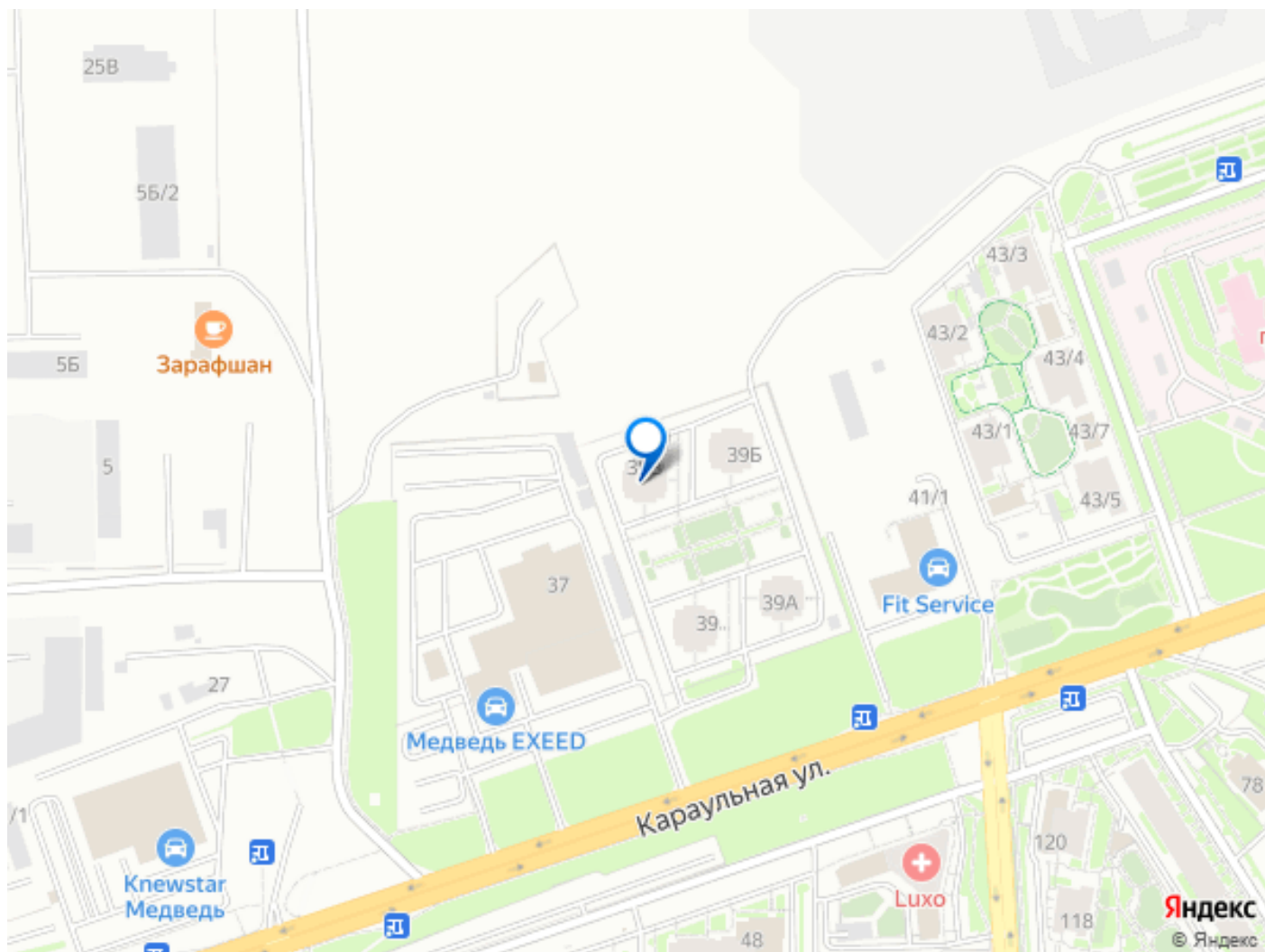
Описание

Продается просторная однокомнатная квартира в современном кирпично-монолитном доме 2024 года постройки, расположенном в престижном Центральном районе Красноярска, Покровка. Общая площадь 35,2 м² грамотно распределена между изолированной комнатой, совмещенным санузлом и исключительно большой кухней площадью 11 м², что редко встречается в квартирах данного формата. Ключевой особенностью объекта является большая лоджия с панорамным остеклением на 20-м этаже, открывающая впечатляющий вид на город. Дом обеспечен четырьмя лифтами, включая грузопассажирский, а подъезд с видеонаблюдением и системой «тамбур на пять квартир» обеспечивает приватность и безопасность. Прилегающая территория благоустроена, предусмотрены парковочные места. Инфраструктура района развита: в нескольких минутах ходьбы находятся супермаркеты, кафе и рестораны, а в десяти минутах езды — крупные торговые центры «Планета» и «Покровский». Квартира полностью готова к проживанию, все документы в порядке, что позволяет провести сделку в сжатые сроки. Район отличается оптимальным балансом

транспортной доступности, развитой городской среды и озелененной, спокойной атмосферы. Звоните расскажу более подробно. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9619104







Move.ru - вся недвижимость России