

🕒 Создано: 17.10.2025 в 13:20

Обновлено: 16.11.2025 в 11:44

**2 300 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285817499>

**Собственник**

**79388164927,79135811506**

для заметок



## Описание

Рядом — школа, два детских сада, поликлиника, стоматология, налоговая, полиция, ЖКХ, паспортный стол, и остальное, что нужно для комфортной жизни. Удобное расположение позволит сэкономить время на дороге и быть ближе ко всему. Район очень тихий. Квартира с балконом и просторным коридором, планировка рациональная, комнаты светлые. Состояние — косметический ремонт, можно заехать и постепенно делать всё под себя. Везде установлены пластиковые окна, несмотря на то, что квартира угловая-она очень теплая. Продаются обе доли, собственники готовы быстро выйти на сделку. Все документы в порядке, квартира без юридических рисков. Возможен торг! Рассматриваю все варианты продажи: мат. капитал, наличный расчет и т.д.





