

Создано: 22.08.2025 в 13:13

Обновлено: 25.11.2025 в 15:51

**Красноярский край, Красноярск, улица
Гусарова, 3а**

4 850 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Гусарова, 3а

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гусарова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

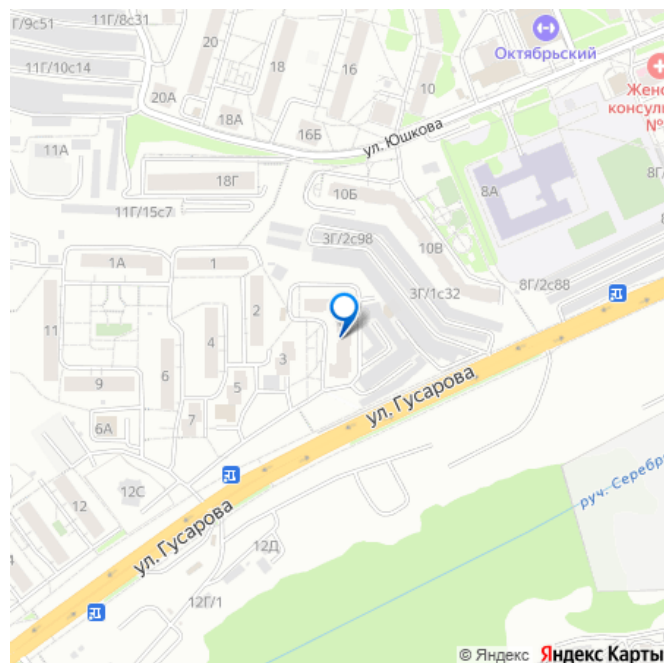
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285593592>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135810501

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная однокомнатная квартира площадью 36 м² расположена в кирпичном доме на тихом втором этаже. Планировка продумана до мелочей: изолированная комната с выходом на лоджию, кухня с возможностью размещения обеденной зоны, раздельный санузел с современной отделкой кафелем. Окна кухни и комнаты ведут на просторную застекленную лоджию с панорамным видом на ухоженный зеленый двор. В квартире остаются качественные предметы интерьера: кухонный гарнитур с техникой, встроенный шкаф-купе в прихожей, стиральная машина. Дом находится в экологически благополучном районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности (5-7 минут) два детских сада, школа, поликлиника и супермаркет. Транспортная доступность на высоком уровне — в 300 метрах две автобусные остановки с маршрутами во все районы города. Двор благоустроен: детская площадка с современным оборудованием, парковочные карманы, зоны отдыха с лавочками. Техническое состояние квартиры

отличное: хороший ремонт, исправные инженерные коммуникации, металлическая входная дверь, счетчики на воду и электричество. Юридическая чистота подтверждена: отсутствие прописанных лиц, полный пакет документов готов к сделке. Объект подойдет как для комфортного проживания, так и для выгодных инвестиций благодаря удачному расположению и транспортной доступности. Квартира полностью готова к заселению — можно въезжать сразу после оформления сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184186 Номер в базе: 9582218 Этажи Чёрная пятница



