

Создано: 17.10.2025 в 09:32

Обновлено: 17.10.2025 в 09:02

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Павлова, 52**

3 990 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика Павлова,
52

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

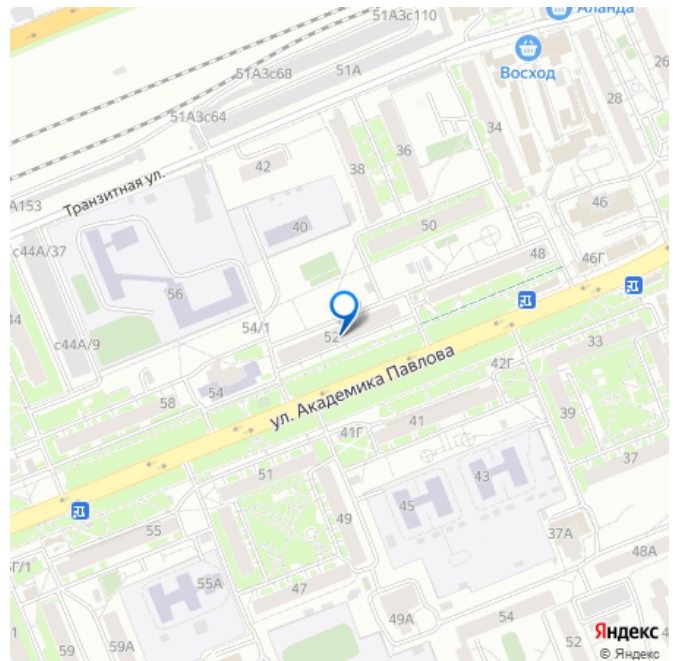
Тип балкона

лоджия

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285786999>

Ангелина Райт, Дельта Гарант
79832905986

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 35.4 кв. м, расположенная на 7 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1972 году. Жилая площадь составляет 27 кв. м, а кухня - 6 кв. м.

Квартира отлично подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу заселиться или сдавать жилье без дополнительных вложений. Просторная комната и кухня, удобная планировка, отдельный санузел и наличие лоджии создают комфортное пространство для жизни. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и возможность проветривания. Дом в хорошем состоянии, в подъезде работает пассажирский лифт и есть мусоропровод, поэтому вам будет удобно и комфортно жить здесь. Наземная парковка рядом с домом решает вопрос с парковкой автомобиля в любое время.

Отличное расположение: в шаговой доступности находятся школы, магазины и другие необходимые объекты инфраструктуры. Это делает квартиру

особенно привлекательной для семей с детьми и тех, кто ценит удобство и экономию времени. Сделка осуществляется по договору купли-продажи. Квартира свободна от обременений и готова к продаже. Возможна ипотека, что открывает дополнительные возможности для приобретения. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и убедитесь в преимуществах этой квартиры лично. Не упустите шанс приобрести уютное жилье в удобном районе!

