

Создано: 20.10.2025 в 05:04

Обновлено: 01.12.2025 в 08:55

**Красноярский край, Красноярск,  
Соколовская улица, 54**

**5 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Соколовская улица, 54

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Соколовская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

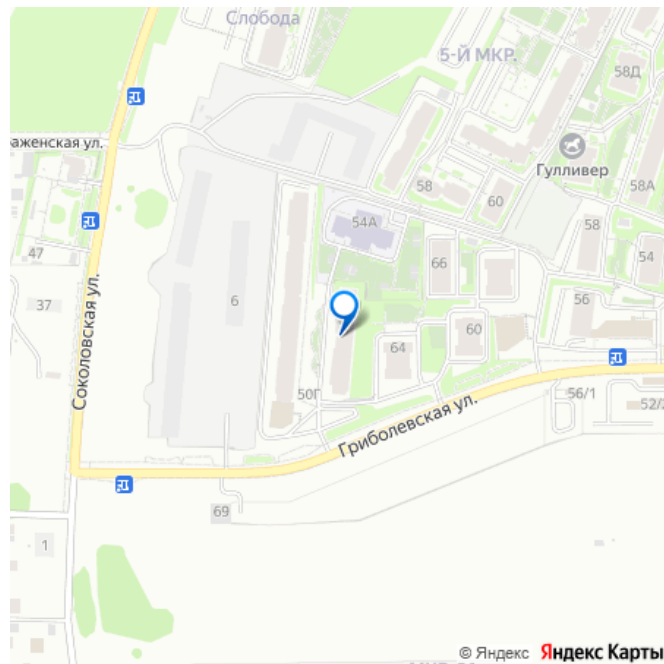
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861633>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79135810303**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

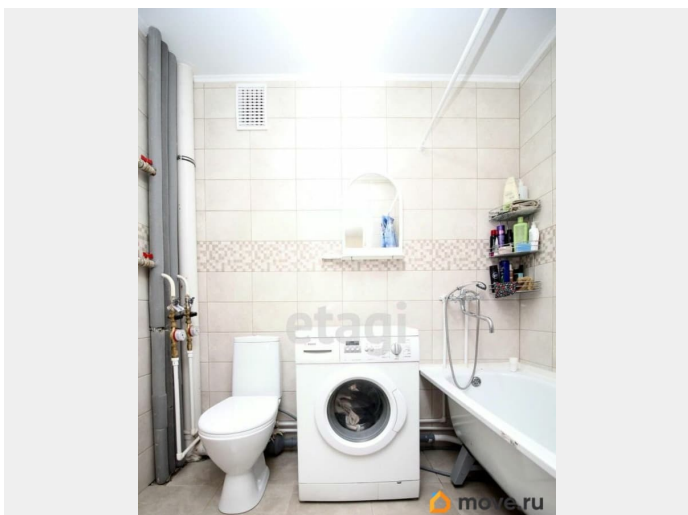
да

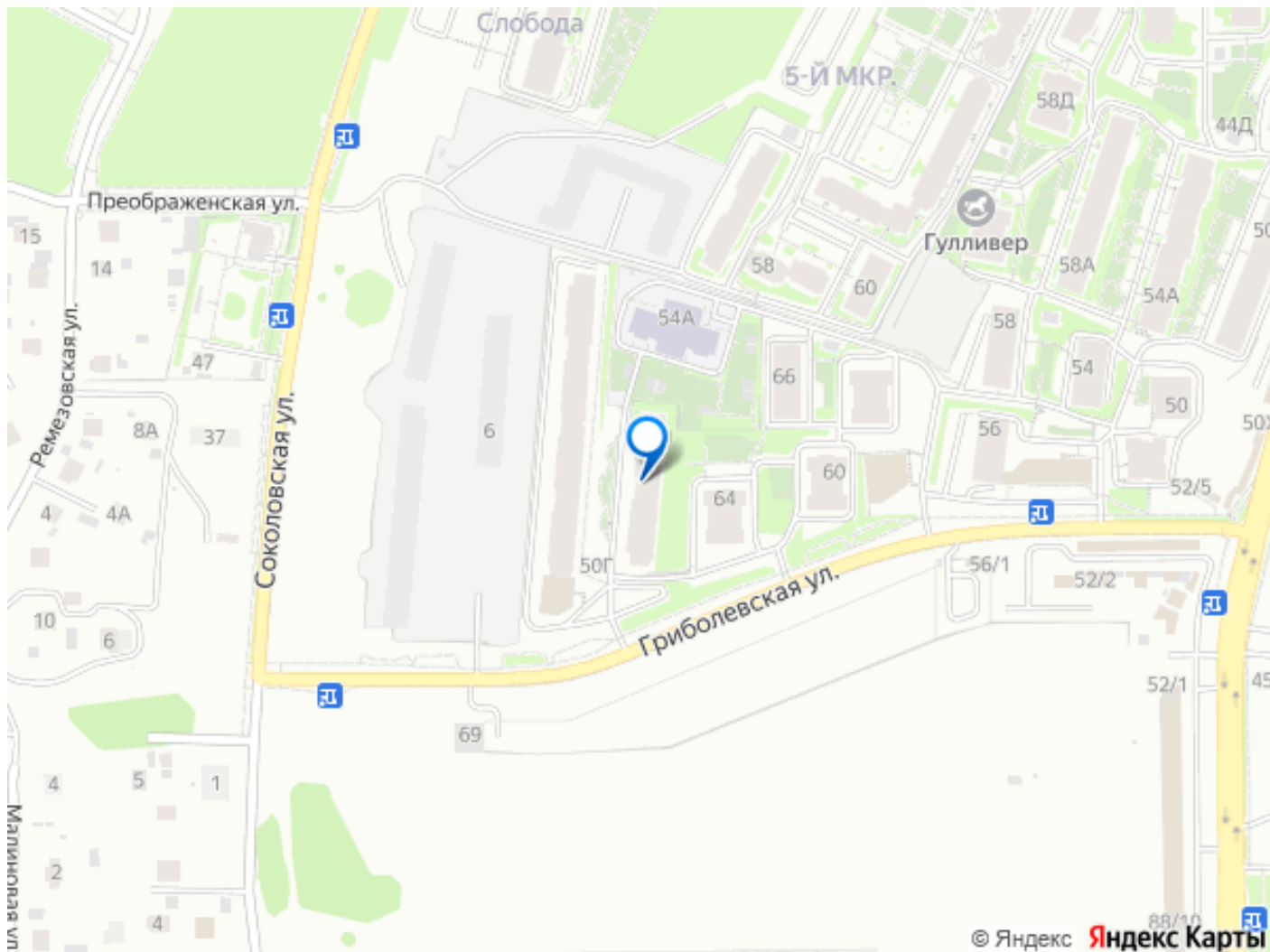
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира в жилом районе Солнечный, расположенная на 5 этаже кирпичного дома. Общая площадь 36 кв. м включает изолированную комнату 18 кв. м, кухню 9 кв. м, совмещенный санузел с кафельной отделкой и застекленную лоджию 4 кв. м. В квартире выполнен свежий косметический ремонт с нейтральной отделкой, что позволяет заехать сразу после покупки — вся необходимая мебель и бытовая техника остаются новому владельцу. Планировка рациональная, с четким зонированием пространства, окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Дом находится в развитой инфраструктурной зоне: в пешей доступности (3-5 минут) расположены детский сад, школа, остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города и супермаркет шаговой доступности. Район отличается удобной транспортной развязкой — до выезда на

главную магистраль города 7 минут на автомобиле. Двор благоустроен, есть детская площадка и парковочные места. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиционных целей — район востребован у арендаторов благодаря развитой инфраструктуре. Возможность оформления ипотеки на выгодных условиях с полным юридическим сопровождением сделки, включая проверку чистоты документов и получение гарантийного сертификата. Для просмотра и дополнительных вопросов доступен в любое удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9256314





Move.ru - вся недвижимость России