

Создано: 15.10.2025 в 15:39

Обновлено: 23.10.2025 в 09:34

**Красноярский край, Красноярск, улица
40 лет Победы, 41**

4 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 40 лет Победы, 41

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

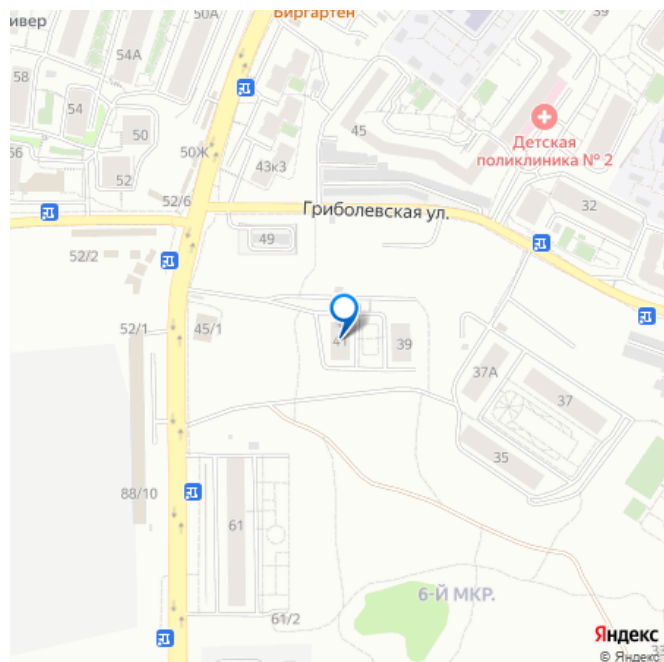
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285746816>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366975

для заметок

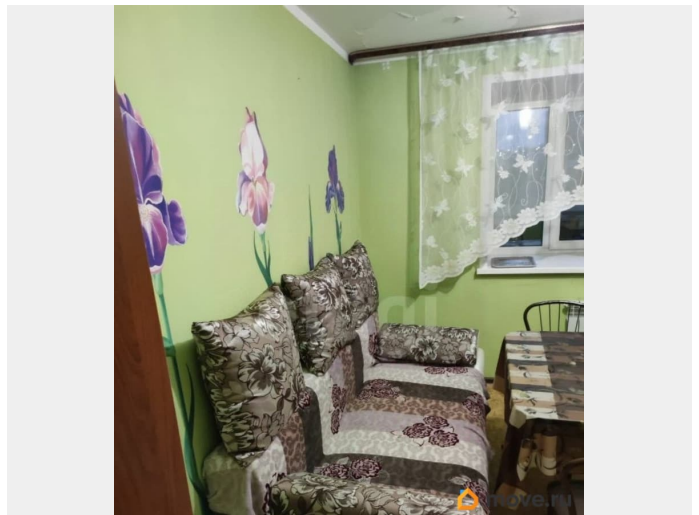
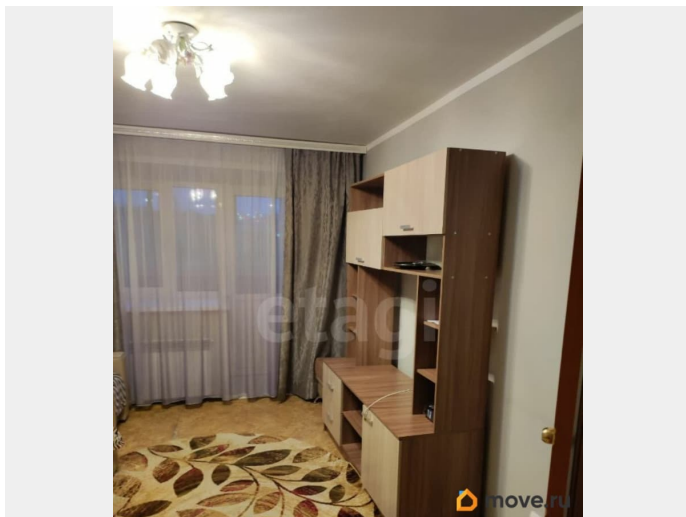


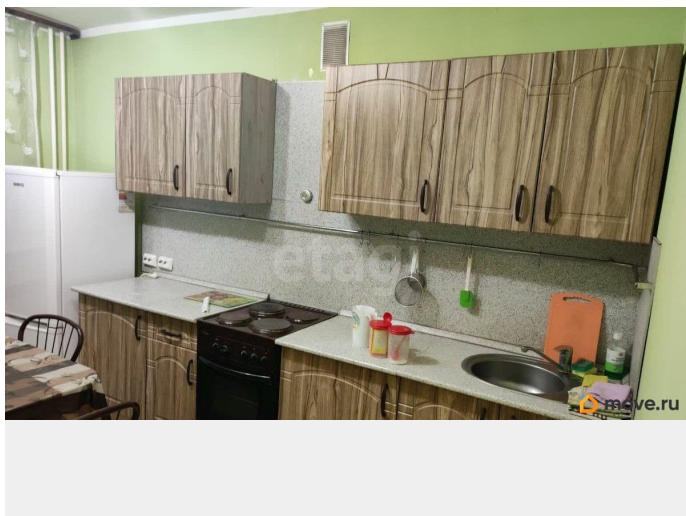
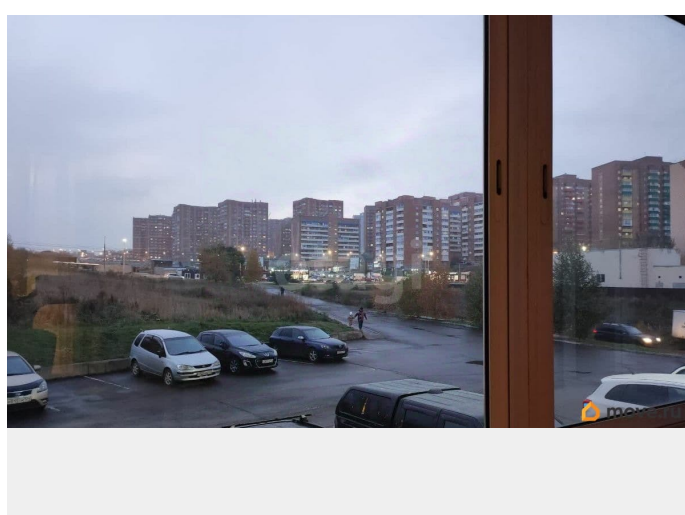
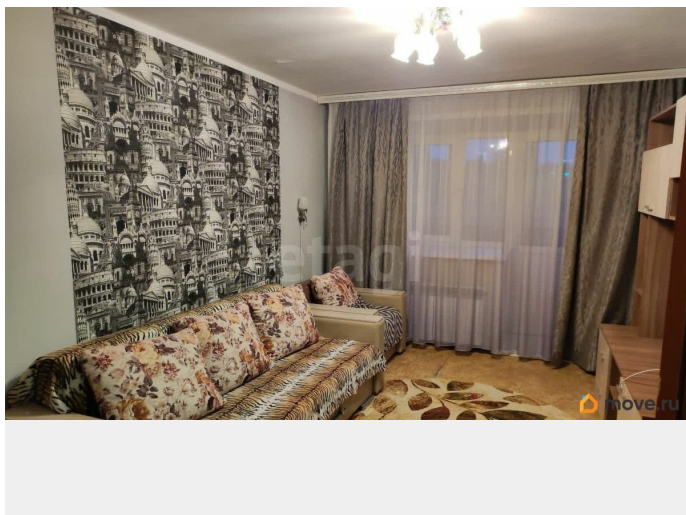
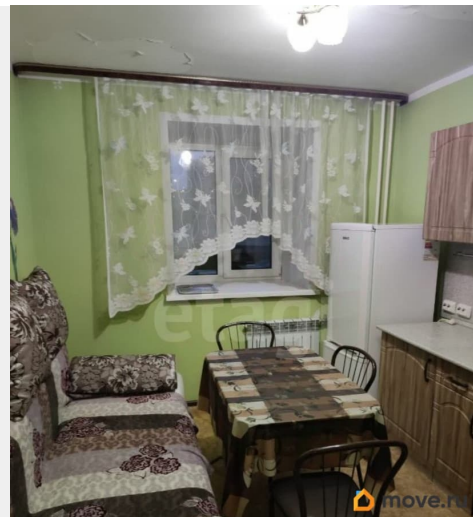
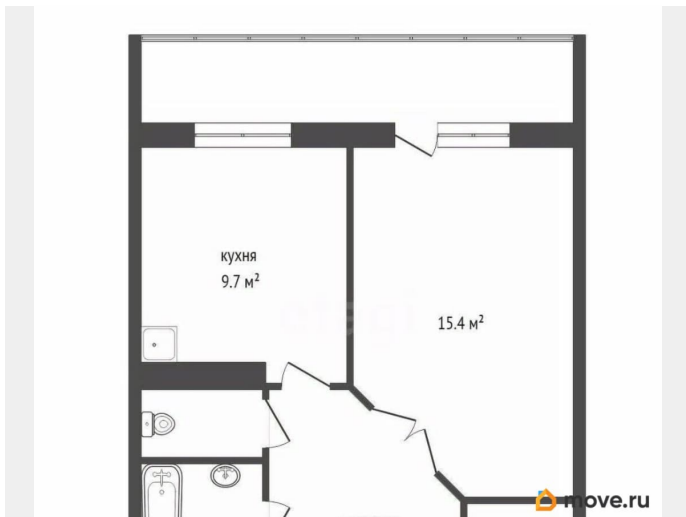
возможна ипотека, лифт, парковка

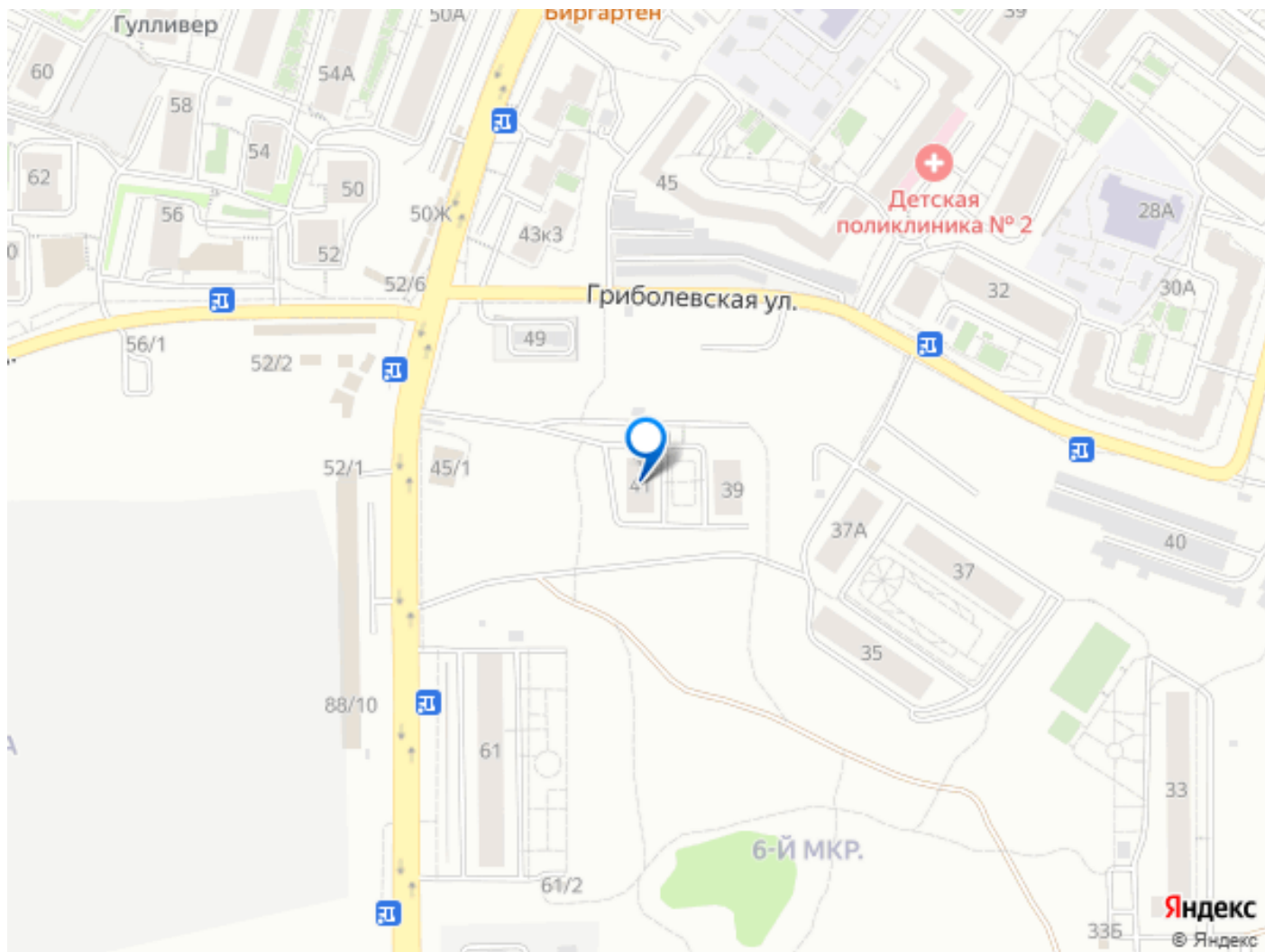
Описание

Продается 1-комнатная квартира на 1-м этаже в кирпичном доме микрорайона Солнечный. Объект готов к комфортному проживанию; стены выровнены и окрашены, установлены теплые полы. Планировка функциональная — в коридоре оборудована гардеробная, а из комнаты есть выход на большую застекленную лоджию с остеклением в два окна и полом, лоджия обшитым доской. Широкие подоконники добавляют помещению света и уюта. Квартира полностью укомплектована всей необходимой мебелью и техникой, включая кухонный гарнитур, плиту, холодильник, диваны, стол, стулья и стиральную машину. Окна выходят на улицу, но благодаря удаленному расположению от основной дороги в квартире тихо, отсутствует шум от транспорта. При этом транспортная доступность обеспечена — автобусная остановка находится в шаговой доступности. Во дворе достаточно свободных парковочных мест. Юридический статус объекта чистый: квартира в собственности с 2018 года, не обременена, никто не зарегистрирован и не проживает. Это надежное и выгодное предложение для инвестиции или собственного проживания. Звоните! Записывайтесь на просмотр. Выгодное предложение. Полное юридическое сопровождение. Помощь в одобрении ипотеки на лучших условиях. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 184738 Номер в
базе: 10071796







Move.ru - вся недвижимость России