

🕒 Создано: 26.10.2025 в 16:35

Обновлено: 26.10.2025 в 17:47

**Красноярский край, Красноярск,  
Малаховская улица, 4**

**5 350 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Малаховская улица, 4

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Малаховская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

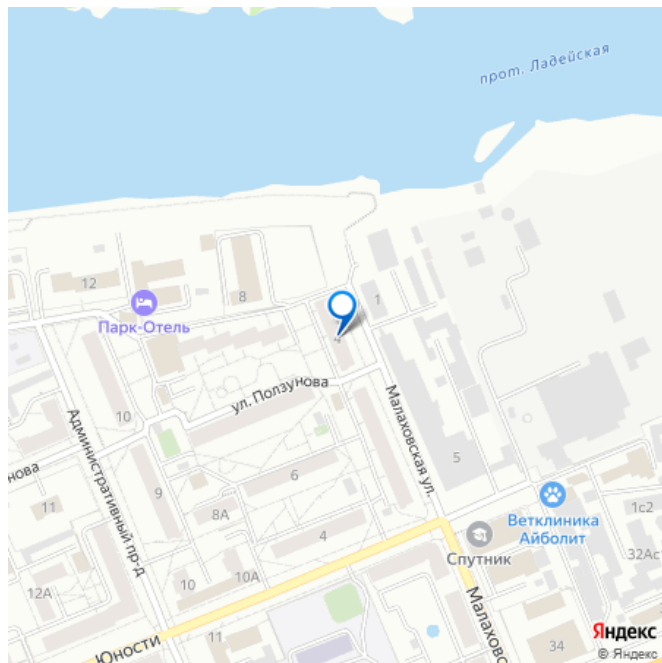
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286073043>

**Собственник**

**79832013898**

для заметок



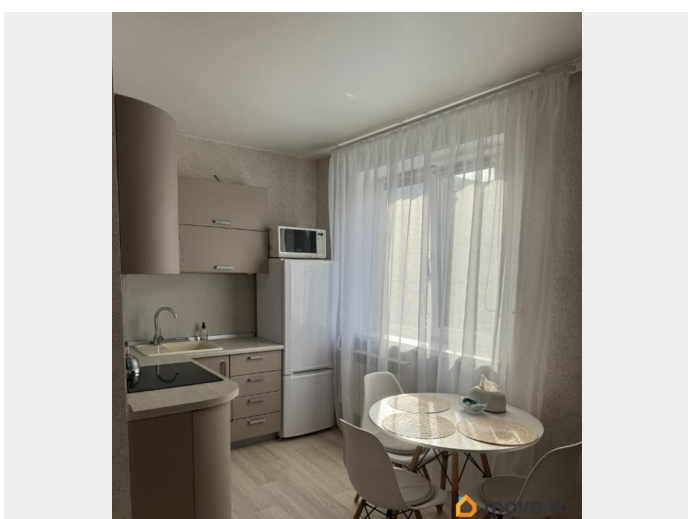
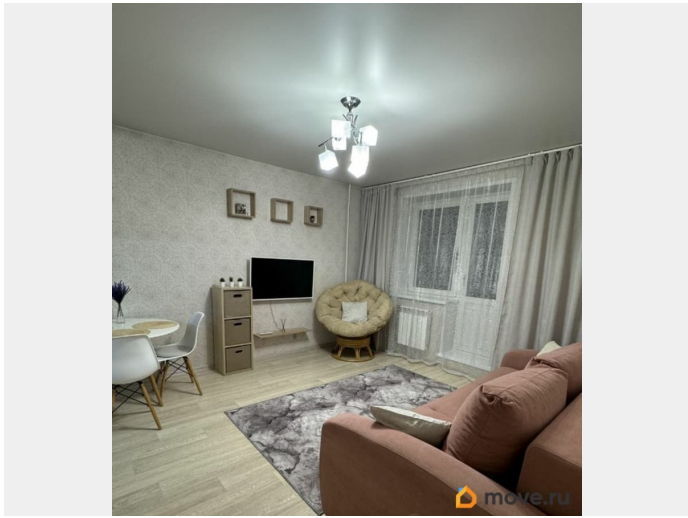
возможна ипотека, лифт, парковка

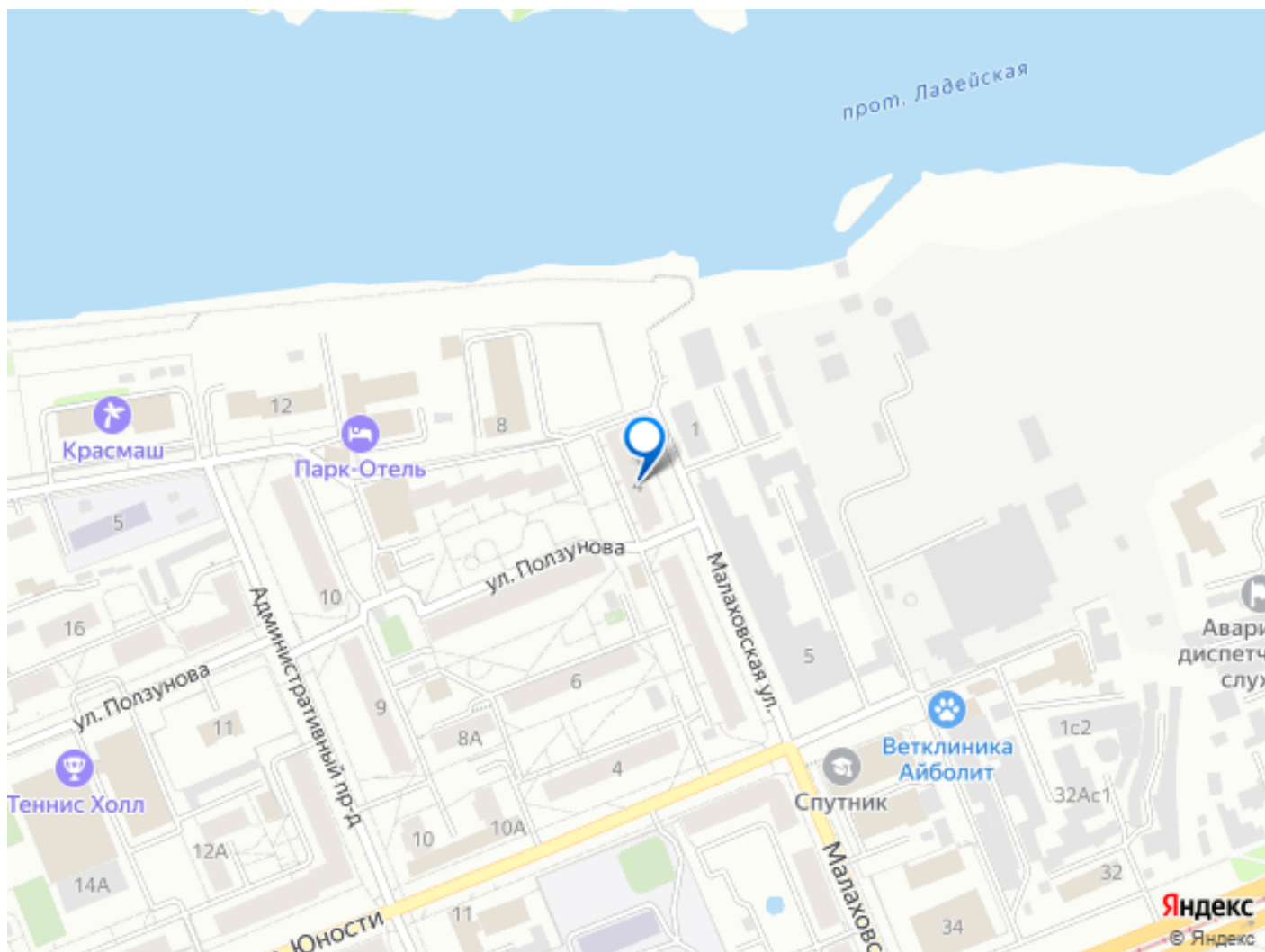
## Описание

Собственник!! В услугах риэлторов не нуждаюсь!!! Никакие договоры не подписываю!!! Продаётся уютная евродвушка площадью 35,5 м?. Теплая и светлая квартира с готовым ремонтом, всей необходимой мебелью и современной бытовой техникой. Всё, что Вы видите на фотографиях, останется новым владельцам! Просторная комната с возможностью комфортного зонирования Двойная просторная лоджия с видом на зелёный сад и живописную реку Удобное расположение окон: одно окно выходит прямо во внутренний тихий двор, откуда удобно наблюдать за своей машиной Рядом с домом находится благоустроенная набережная для приятных вечерних прогулок Развитая инфраструктура района включает школу, супермаркеты, аптеки, почтовое отделение, точки самовывоза маркетплейсов Для семей с детьми поблизости находятся детский садик, бассейн и современные спорткомплексы

Дополнительные преимущества покупки:

Владение квартирой более пяти лет, покупка осуществлялась за собственные средства наличными Никаких обременений: ни материнского капитала, ни ипотеки, ни наследственных вопросов Нет зарегистрированных жильцов, жилье свободно и готово к переоформлению сразу после заключения сделки Дом уютный, чистый, соседи спокойные и доброжелательные. Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и спокойствие своего жилья.





Move.ru - вся недвижимость России