

Создано: 19.08.2025 в 20:50

Обновлено: 19.09.2025 в 18:37

**Красноярский край, Красноярск,
проспект 60 лет Образования СССР, 61**

3 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект 60 лет
Образования СССР, 61

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект 60 лет образования СССР](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35.6 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

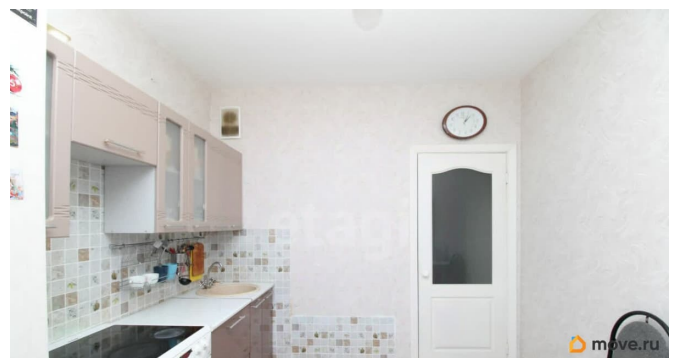
косметический

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284981076>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312141

для заметок

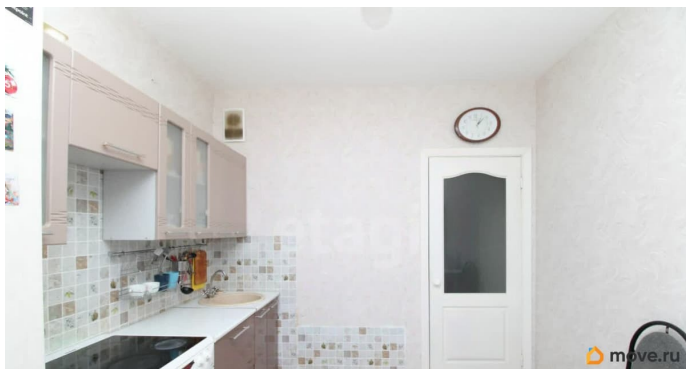


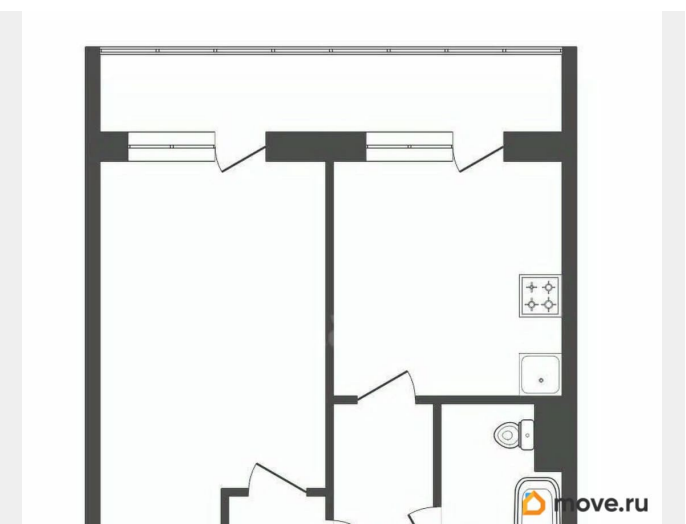
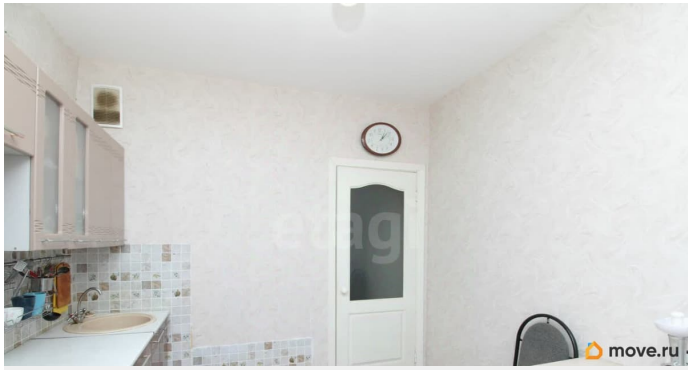
возможна ипотека, лифт, парковка

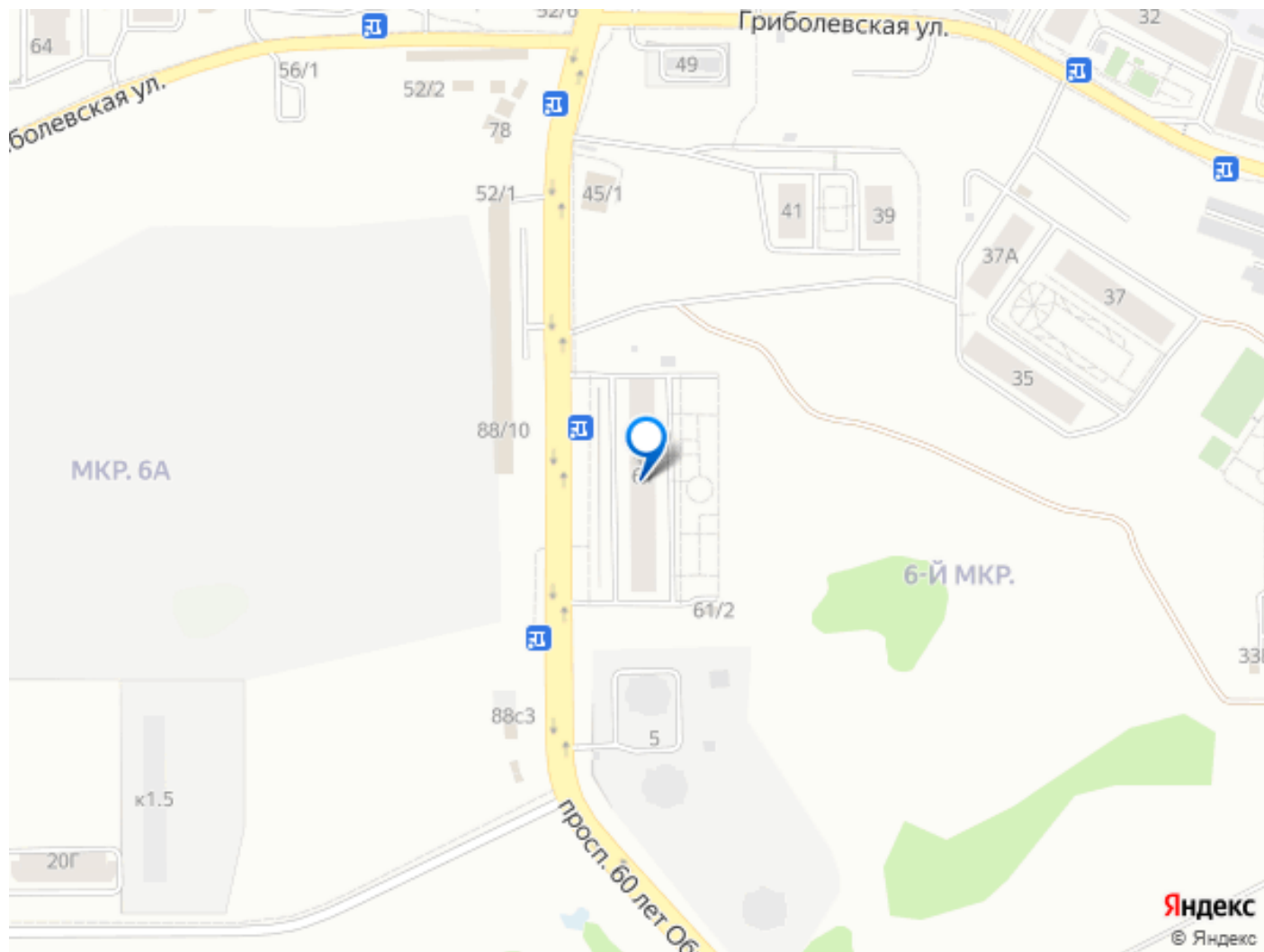
Описание

Продается полноценная однокомнатная квартира 35.6 квадратов на последнем 9 этаже, никто топать не будет . Дом расположен вдали от многочисленной застройки, рядом автобусная остановка, большая парковка и детская площадка. Продается уютная однокомнатная квартира в Красноярске по адресу: проспект 60 лет Образования СССР, 61. Общая площадь квартиры составляет 35.6 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 9-м этаже 9-этажного дома, построенного в 2013 году. Высота потолков — 2.7 метра, из окон открывается вид во двор. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет будущим владельцам обустроить жилое пространство по своему вкусу. Просторная лоджия будет отличным местом для отдыха. Совмещенный санузел оснащен всем необходимым для комфортного проживания. Дом панельный, в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом. Для удобства жильцов предусмотрена наземная парковка. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что идеально подходит для семей с детьми. Рядом также расположены магазины, обеспечивающие все необходимое для комфортной жизни. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс оформления сделки. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, юридическая чистота объекта гарантирована. Дополнительно оплачивается

комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173658 Номер в базе: 9608083







Move.ru - вся недвижимость России