

Создано: 28.08.2025 в 12:36

Обновлено: 17.10.2025 в 14:28

**Красноярский край, Красноярск,
Линейная улица, 76**

4 750 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Линейная улица, 76

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Линейная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35.6 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

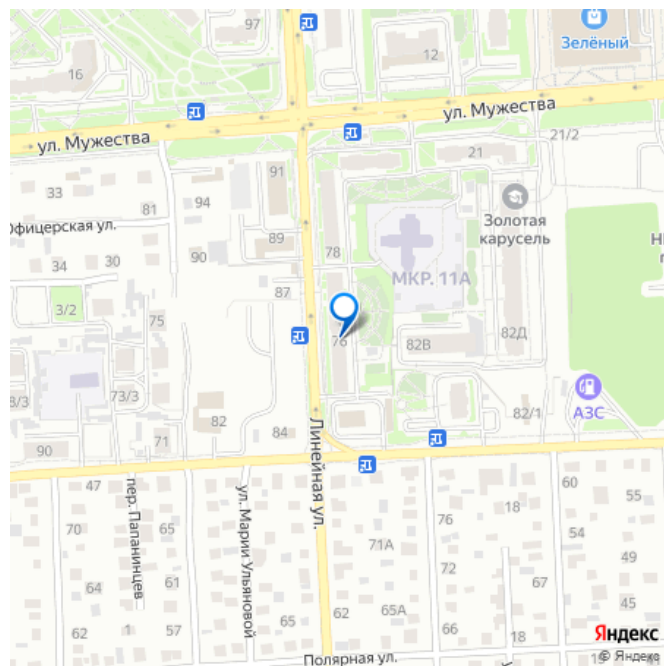
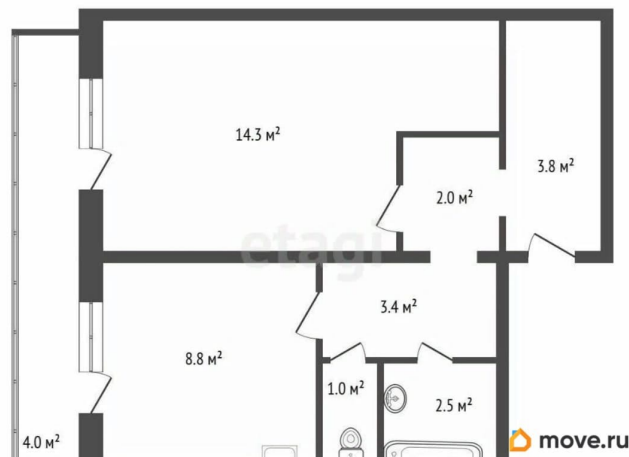
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285815970>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313924

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже уютная 1-комнатная квартира в микрорайоне Покровка. Общая площадь — 36 кв.м., расположена на 9 этаже 10-этажного дома. Планировка включает отдельную кухню, отдельные ванную и туалет, а также просторный застекленный балкон, что создаёт комфортные условия для проживания. Инфраструктура района отлично развита: рядом находятся школа, поликлиника, детский сад во дворе, а также торговые центры «Покровский» и «Зеленый». До остановки общественного транспорта всего минута пешком, что обеспечивает удобство передвижения. В подъезде выполнен косметический ремонт, квартира продаётся с всей мебелью — заезжайте и живите! Дополнительные преимущества для покупателя: Полное юридическое сопровождение сделки; Бесплатное одобрение ипотеки; Гарантийный сертификат безопасности сделки от федеральной компании «Этажи» на весь срок владения квартирой. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробнее и организовать просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 6525 Номер в базе: 5991988

