

Создано: 20.10.2025 в 05:41

Обновлено: 22.10.2025 в 09:54

**Красноярский край, Красноярск,
Семафорная улица, 189**

5 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Семафорная улица, 189

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Семафорная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

35.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

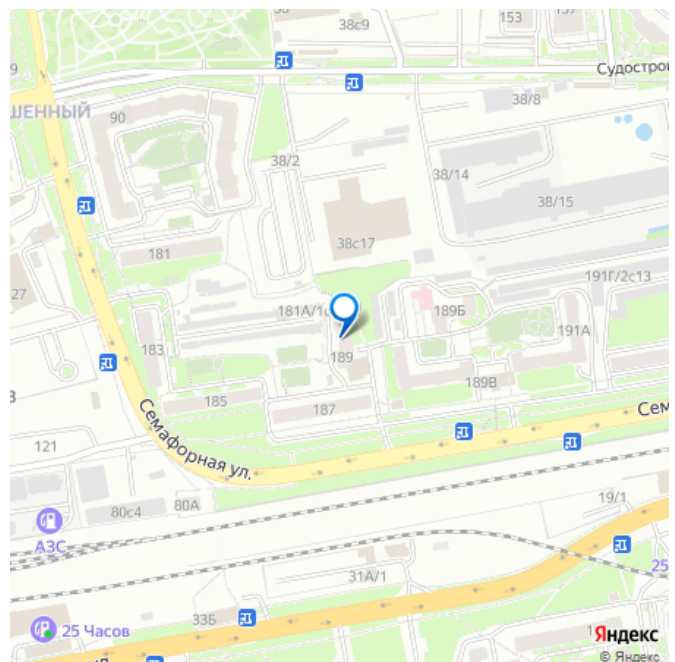
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861679>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая однокомнатная квартира на 8 этаже девятиэтажного дома. Удачное расположение на две стороны света и наличие двух застекленных балконов : утепленного на кухне и просторного в комнате. Планировка функциональная: изолированная квадратная комната площадью 18 кв. м, компактная кухня и отдельный санузел. В доме спокойная атмосфера и ответственные, тихие соседи. Инфраструктура района развита комплексно: в пешей доступности расположены детские сады, школа, супермаркет «Полтавский» и строящийся современный рынок. В двух остановках общественного транспорта возводится новая восьмиэтажная взрослая поликлиника с современным оборудованием. Транспортная доступность высокая: рядом автобусная остановка и станция электрички. На личном автомобиле дорога до центра занимает не более пяти минут. Примечательным преимуществом является близость к благоустроенной правобережной набережной для прогулок и отдыха. В самом доме находится отделение почты, что добавляет удобства для повседневной жизни. Звоните, пишите в любое время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9675426

