

🕒 Создано: 30.09.2025 в 05:09

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 06:28

**Красноярский край, Красноярск, улица
40 лет Победы, 33**

4 200 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, улица 40 лет Победы, 33

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

35.7 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

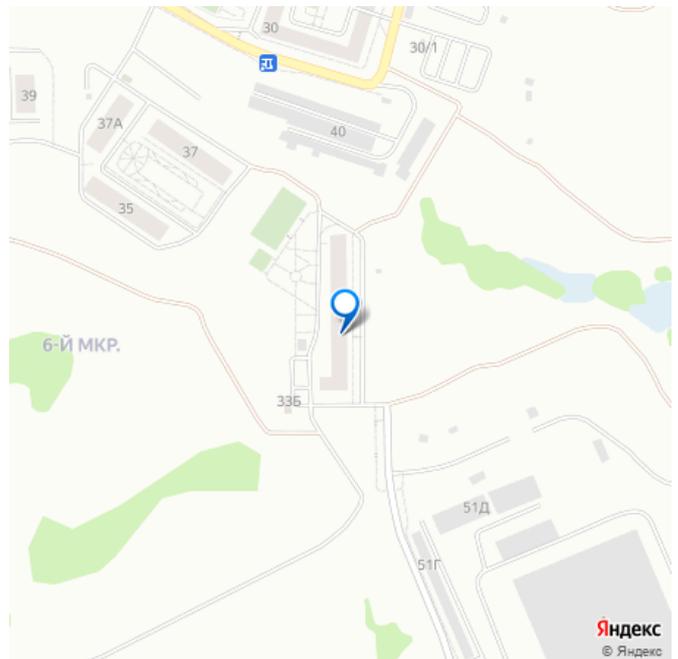
возможна ипотека, парковка

Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285321019>

**Этажи Красноярск, Этажи Красноярск
79682312118**

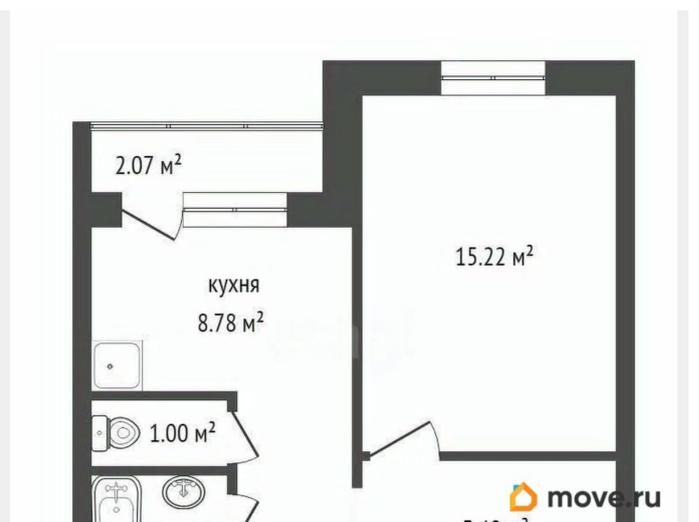
для заметок

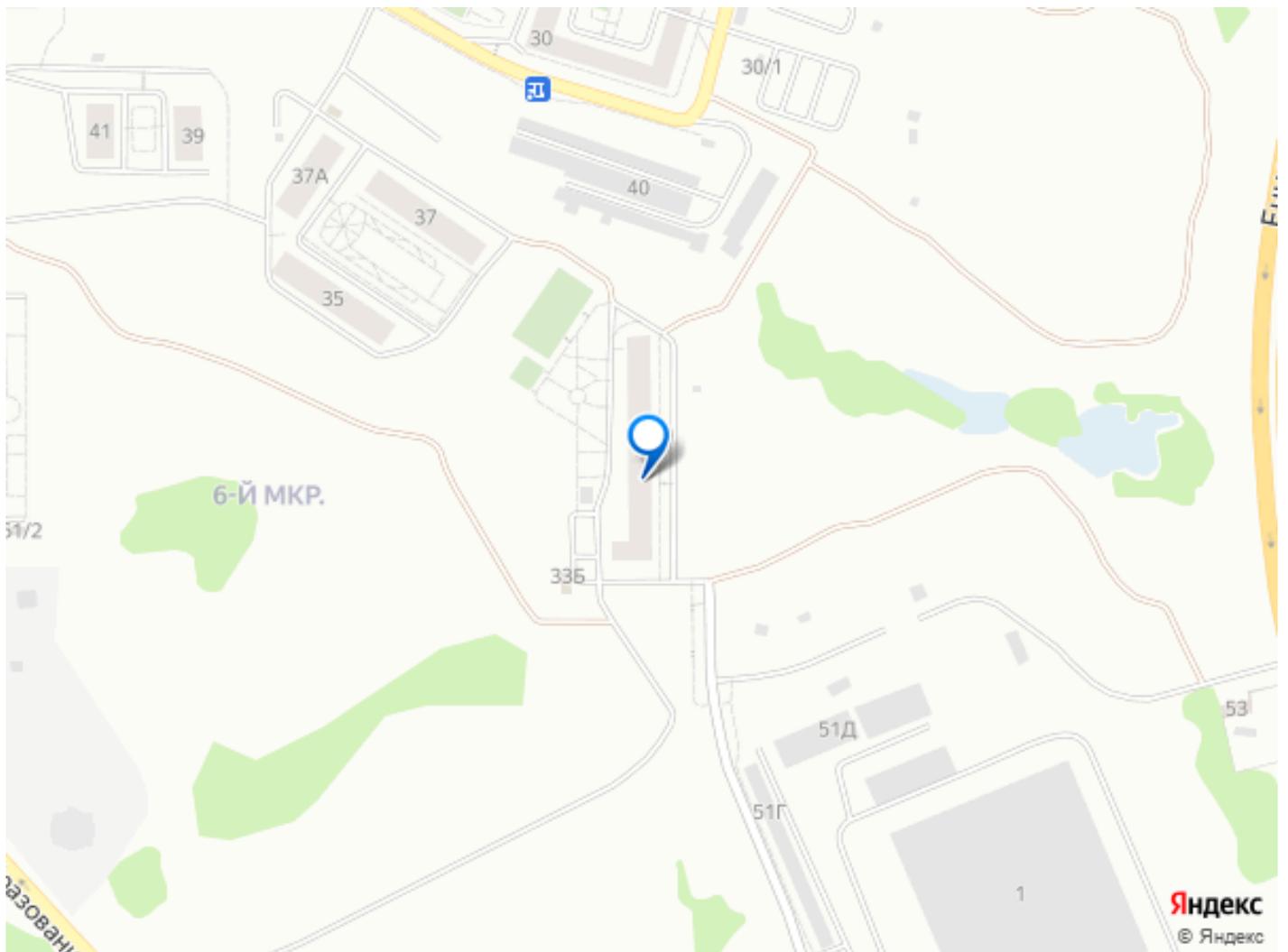


Продается однокомнатная квартира общей площадью 35,7 м², расположенная на 10 этаже современного панельного дома 2015 года постройки. Ключевым преимуществом объекта является нестандартное и практичное планировочное решение: кухонная зона была рационально перенесена в коридор (раковина в ванной), что позволило сформировать два изолированных помещения площадью 8,78 м² и 15,22 м², фактически превратив квартиру в аналог двухкомнатной. Выполнен косметический ремонт, санузел раздельный. Данная квартира идеально подходит для молодой семьи, пары или в качестве инвестиции для последующей сдачи в аренду. Транспортная доступность: 6 минут пешком до остановки (автобусные маршруты 23,50,60,61,63,64,69.87), на автомобиле до ТРЦ «Планета» можно добраться за 15 минут. Развитая социальная инфраструктура в шаговой доступности включает школу 144 (11 минут пешком), детский сад 56 (6 минут пешком), а также детскую поликлинику. Взрослая поликлиника находится в 10 минутах езды на автомобиле. Во дворе обустроена детская площадка, организована наземная парковка. Повседневные потребности жильцов обеспечивают продуктовый магазин в самом доме и аптека в шести минутах ходьбы. Один совершеннолетний собственник. Обременений на квартиру нет, ипотека погашена. Объект представляет собой надежное вложение в недвижимость для комфортного проживания или долгосрочной аренды. Рассматриваются предложения от реальных покупателей, возможен торг при серьезных намерениях. Организую просмотр в удобное для вас время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187578 Номер в базе: 9898527







Move.ru - вся недвижимость России