

Создано: 20.10.2025 в 04:55

Обновлено: 20.10.2025 в 10:24

**Красноярский край, Красноярск,
Молодежный проспект, 19**

4 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Молодежный проспект, 19

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект Молодежный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35.7 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

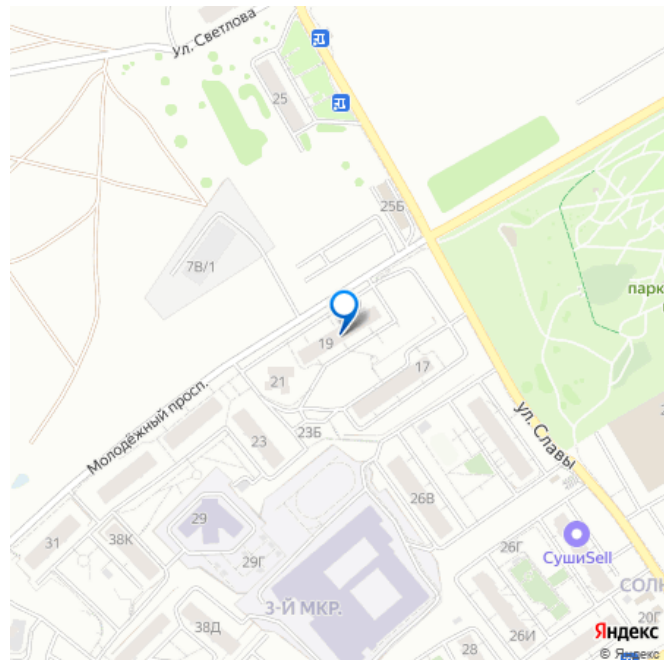
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861774>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок

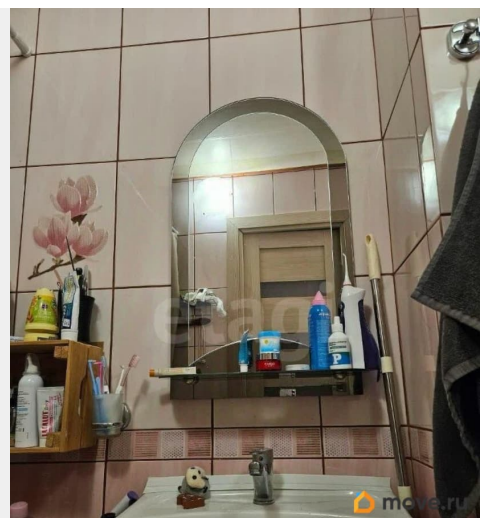


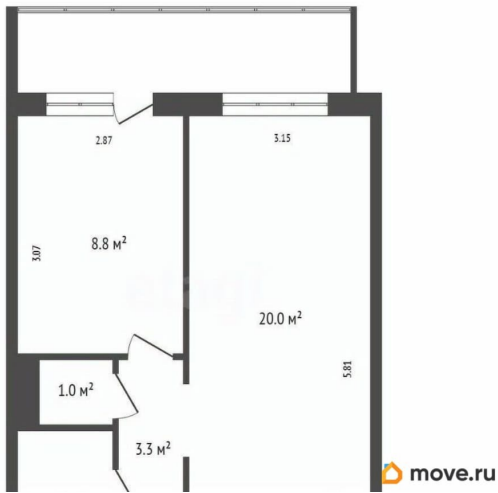
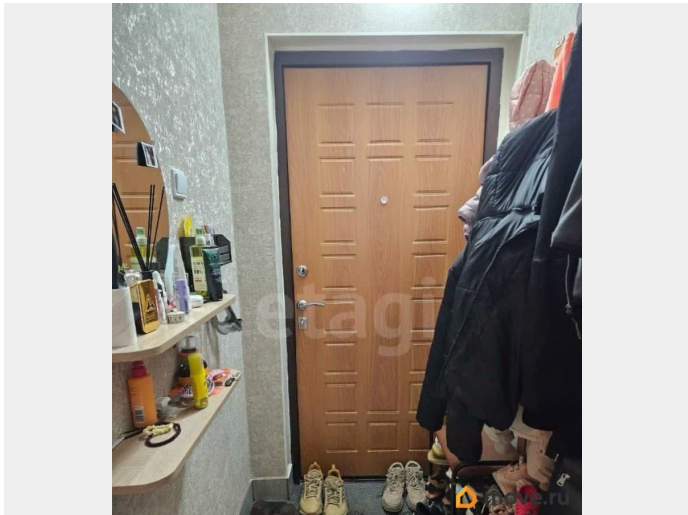
возможна ипотека, лифт, парковка

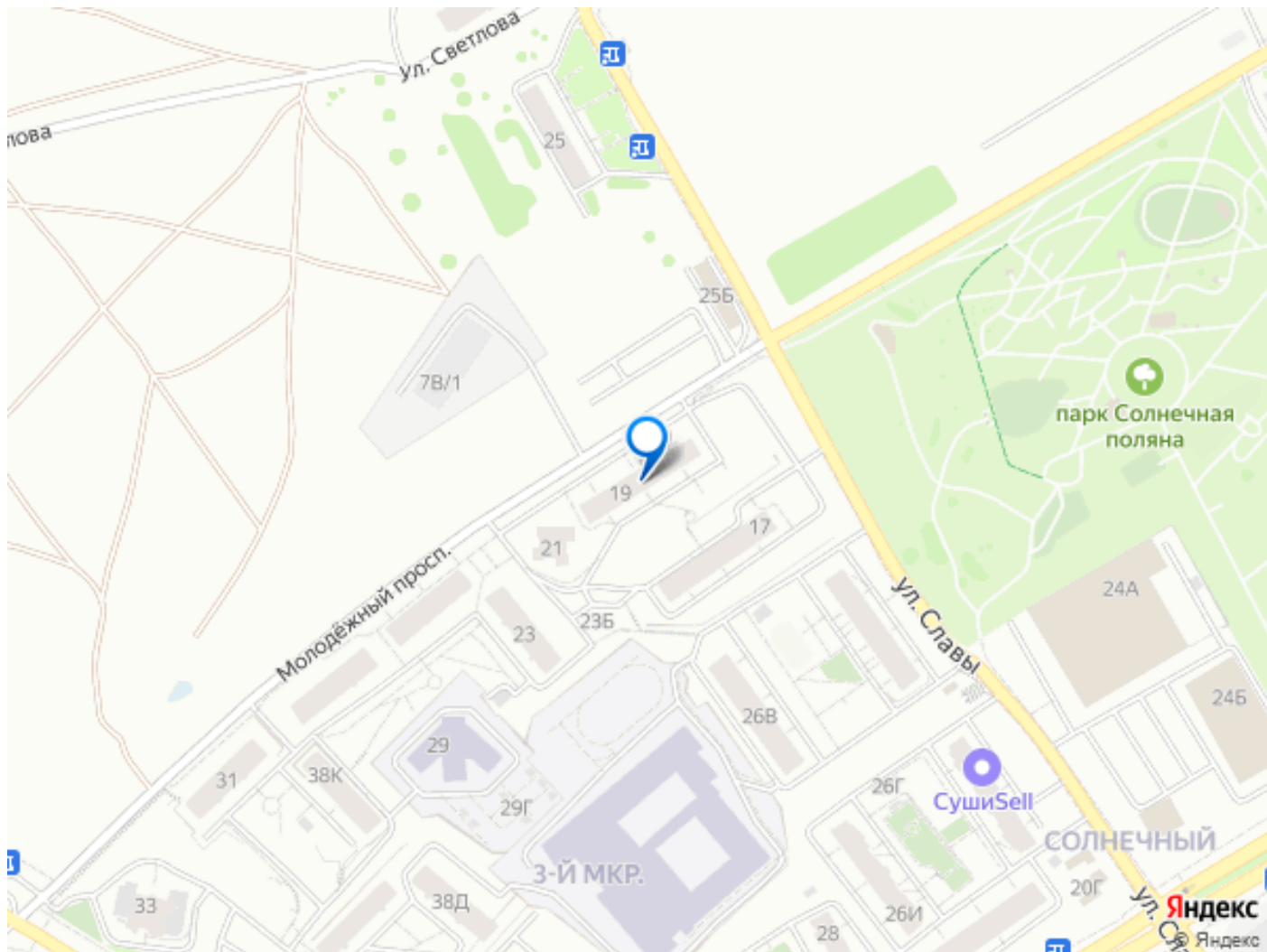
Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в тихом и зелёном районе. Общая площадь — 35,7 кв.м. кухня — 8,8 кв.м. Квартира расположена на 13 этаже монолитного дома с современным свежим капитальным ремонтом. В квартире частично застеклённый балкон с видом во двор, установлен кухонный гарнитур, счётчики учёта воды и электроэнергии. Все документы готовы к сделке. Район отличается развитой инфраструктурой: в 400 метрах расположен парк с детскими площадками, спортивными тренажёрами и зоной для выгула собак. В шаговой доступности — два торговых центра с магазинами (Аллея, Галамарт, ЛЭтуаль), кафе (Ростикс), детским развлекательным центром и пунктами выдачи OZON и Wildberries прямо в доме. Рядом новая школа 160 «Флагман» и детский сад 326 (600700 м). В ближайшее время откроется новый бассейн. Отличная транспортная доступность: остановки общественного транспорта в 25 минутах ходьбы обеспечивают удобное сообщение со всеми районами города. возможен торг. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и удобство городской жизни! Это не просто квартира это ваш новый уровень жизни! Уют, комфорт, развитая инфраструктура и выгодное расположение всё, что нужно для счастья. Звоните прямо сейчас! Ваша мечта о собственном жилье ближе, чем кажется! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 4885 Номер в
базе: 7727962







Move.ru - вся недвижимость России